

Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 2003

Construction and Housing

Yearbook 2003



Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 2003

Construction and Housing

Yearbook 2003

Tiedustelut – Inquiries:

*Jukka Oikarinen
(09) 17 341*

SVT

*Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland*

*Vastaava tilastojohtaja – Director in charge:
Ilkka Hyppönen*

Kansikuva – Cover graphics: Eeva Mehto

© 2003 Tilastokeskus

Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.

Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.

*ISSN 0784-8390
= Rakentaminen
ISSN 0787-572X
ISBN 952-467-237-5*

Yliopistopaino Oy, Helsinki 2003

Alkusanat

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu aiheeseen liittyvä keskeinen, mahdollisimman tuore tilastotieto. Tavoitteena on antaa kattava kuva rakentamisen ja asumisen tilasta ja kehityksestä Suomessa viime vuosina.

Vuosikirja koostuu yhdeksästätoista itsenäisestä aihekokonaisuudesta ja katsauksesta, johon on koottu eräs näkemys rakentamisen ja asumisen keskeisistä muutoksista vuonna 2002. Kukin aihekokonaisuus alkaa lyhyellä katsauksella, jonka jälkeen on kuhunkin aihekokonaisuuteen liittyvä tuoteseloste.

Vuosikirjassa esitetyistä tilastoista ja taulukoista on saatavissa myös pidempiä aikasarjoja ja eri tavoin luokiteltuja tietoja Tilastokeskuksesta.

Nyt julkaistu vuosikirja on järjestyksessään viidestoista. Valtaosa julkaisun tiedoista on koottu Tilastokeskuksen eri tilastoista. Kirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös asuntorahasto, maanmittauslaitos, ympäristöministeriö ja työministeriö. Kunkin aihekokonaisuuden alussa on tiedon tuottajan kirjoittaman katsauksen ja tilaston tuoteselosteen lisäksi tiedontuottajan yhteystiedot yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville. Vuosikirjan lopussa on Tilastokeskuksen eri lähteistä kokoamaa kansainvälistä vertailutietoa.

Tilastokeskuksen tuottamista tilastoista löytyy tietoja Tilastokeskuksen kotisivuilta internet osoitteesta:
www.tilastokeskus.fi

Vuosikirjan ovat toimittaneet Soile Ketola ja Jukka Oikarinen.

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 2003

Ilkka Hyppönen

Foreword

The Construction and Housing Yearbook contains key statistical data, as up-to-date as possible, on the subject of construction and housing in Finland. The purpose is to give a comprehensive picture of the state and development of construction and housing in Finland in recent years.

The Yearbook consists of nineteen independent subject sections and an overview of the main changes in construction and housing in 2002. Each section starts with a short review followed by a product description relative to the section.

Longer time series and information classified in different ways are available from Statistics Finland from the statistics and tables presented in this Yearbook.

This is the fifteenth edition of the Yearbook. The bulk of the data were gathered from a variety of statistics compiled by Statistics Finland. Other providers of data for this publication were the Housing Fund of Finland, the National Land Survey of Finland, the Ministry of the Environment and the Ministry of Labour. Each subject section starts with a review and product description written by the producer of the presented data together with the data producer's contact information for those needing more detailed data. The end of this publication contains international comparison data gathered by Statistics Finland from diverse sources.

*Information on the statistics produced by Statistics Finland is available on Statistics Finland's website at:
www.stat.fi*

The Yearbook was edited by Soile Ketola and Jukka Oikarinen.

Statistics Finland, Helsinki, November 2003

Sisällys

Alkusanat	3
Katsaus	5
1. Rakennustuotanto	11
Rakentamisen volyymi-indeksit	24
2. Korjausrakentaminen	31
3. Rakennuskustannusindeksit	39
4. Rakentaminen kansantaloudessa	47
5. Talonrakennusyritykset	67
6. Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit	79
7. Rakentamisen työllisyys	85
8. Rakennustoiminnan rahoitus	97
9. Rakennus- ja asuntokanta	103
10. Asuntotuotanto	123
11. Sosiaalinen asuntotuotanto	137
12. Asumisindikaattorit	157
13. Asuntokunnat ja asuinolot	167
14. Asumismenot ja asuntovelat	177
15. Asuntoluotot	185
16. Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous	193
17. Asunnonostoaikomukset	207
18. Maan hinta	213
19. Kansainväliset taulukot	221

Contents

Foreword	3
Summary	5
1. Building construction	11
Construction volume indices	24
2. Renovation	31
3. Building cost indices	39
4. Construction in the national accounts	47
5. Building enterprises	67
6. Turnover and wage bill indices for construction enterprises	79
7. Employment in construction	85
8. Financing of the construction industry	97
9. Stock of buildings and dwellings	103
10. Dwelling construction	123
11. Social housing	137
12. Housing indicators	157
13. Household-dwelling units and housing conditions	167
14. Housing expenditure and housing loans	177
15. Housing loans	185
16. Housing prices and housing company finances	193
17. Intentions to buy a dwelling	207
18. Land use and land prices	213
19. Comparative international statistics	221

Taulukoissa käytetyt symbolit: – Explanation of symbols:

* Ennakkotieto – Preliminary data

.. Tietoa ei ole – Data not available

Katsaus

Rakentaminen

Uudisrakentaminen väheni edelleen vuonna 2002. Edellisenä vuonna 5 vuotta jatkunut rakentamisen kasvu taittui laskuksi. Vuonna 2002 rakennuksia valmistui 8 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin, kaikkiaan noin 36 miljoonan kuutiometrin verran. Kuutiomäärät vähenivät lähes kaikissa rakennustyypeissä.

Uudisrakennustöitä käynnistettiin 35 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on noin 7 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2001. Erityisesti liike- ja toimistorakennuksia ja teollisuus- ja varastorakennuksia aloitettiin selvästi vähemmän kuin edellisenä vuonna. Sen sijaan aloitettujen asuinrakennusten kuutiomäärä kasvoi reilut 3 prosenttia vuoteen 2001 verrattuna. Asuinrakentamisessa omakotitalojen ja rivitalojen aloitukset kasvoivat ja kerrostalojen vähenivät.

Vuonna 2002 rakennuskustannukset nousivat 0,8 prosenttia edellisvuodesta. Vastaava luku vuonna 2001 oli 2,5 prosenttia. Rakentamisen palkkakustannukset nousivat 2,1 prosenttia ja tarvikkeet 0,4 prosenttia. Muiden rakentamisen panosten hinnat laskivat 0,5 prosenttia.

Ammattimaisessa rakentamisessa asuinkestoalojen rakentaminen kallistui keskimäärin 0,6 prosenttia, toimisto- ja liikerakennusten 0,5 prosenttia ja teollisuus- ja varastorakennusten 1,2 prosenttia. Omatoimisessa rakentamisessa pientalorakentamisen kustannukset nousivat 1,7 prosenttia ja maatalouden tuotantorakennusten rakennuskustannukset 2,1 prosenttia.

Ennakkotietojen mukaan rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvo oli 17,5 miljardia euroa vuonna 2002. Talonrakentamisen osuus rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli 13,2 mil-

Review

Construction

The volume of new construction continued to fall in 2002. In the year before, the period of five years of growth in construction turned into a decline. In 2002, the volume of completed buildings was 8 per cent down on the year before and totalled approximately 36 million cubic metres. The cubic volumes fell in almost all building categories.

New construction starts amounted to almost 35 million cubic metres, which is about 7 per cent less than in 2001. New construction starts declined clearly from the previous year especially in the categories of commercial and business buildings and industrial and warehouse buildings. In contrast, the cubic volume of residential building starts grew by good three per cent from 2001, with increases in single-unit and attached residential building starts but a reduction in those of residential blocks of flats.

In 2002, building costs rose by 0.8 per cent from the previous year. The corresponding percentage in 2001 was 2.5. Labour costs in construction went up by 2.1 per cent and materials by 0.4 per cent. Prices of other construction inputs fell by 0.5 per cent.

In the building trade, the costs of construction of residential blocks of flats increased by an average of 0.6 per cent, the costs of office and commercial building construction by 0.5 per cent and those of industrial building and warehouse construction by 1.2 per cent. In own-account building, the costs of single-unit residential building construction went up by 1.7 per cent and those of agricultural production building construction by 2.1 per cent.

According to preliminary data, the value of construction output at basic prices amounted to EUR 17.5 billion in 2002. Building construction accounted for EUR 13.2 billion and construction

jardia euroa ja rakennuspalvelutoiminnan 0,2 miljardia euroa. Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvo oli 4,1 miljardia euroa.

Rakentamisen käypähintainen arvonlisäys oli 6,7 miljardia euroa vuonna 2002. Talonrakentamisen osuus arvonlisäyksestä oli noin 77 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyymi kasvoi edellisvuodesta 2,7 prosenttia. Rakentamisen osuus käypähintaisesta bruttokansantuotteesta oli 5,5 prosenttia vuonna 2002.

Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen, eli bruttoinvestointien arvo rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2002 noin 460 miljoonaa euroa. Volyymiltään bruttoinvestoinnit olivat lähes 3 prosenttia pienemmät kuin vuonna 2001.

Vuonna 2002 rakennusyritysten liikevaihto pysyi vuoden 2001 tasolla. Talonrakennusyritysten liikevaihto laski vajaan prosentin ja maa- ja vesirakennusalan yritysten kasvoi lähes 4 prosenttia.

Rakentamisen palkkasumman kasvu hidastui vuonna 2002 edellisvuodesta. Rakennusyritysten palkkasumma kasvoi prosentin. Talonrakennusalalla palkkasumma kasvoi vajaan prosentin ja maa- ja vesirakennusalalla 2 prosenttia.

Yritysten tilinpäätöstilaston mukaan vuonna 2001 talonrakennusalan liikevaihto ylsi lähes 13 miljardiin euroon. Alan yritykset työllistivät runsaat 93 000 henkilöä. Henkilöä kohden laskettu talonrakennusalan jalostusarvo oli 42 900 euroa.

Käyttökattetta kertyi 1,1 miljardia euroa eli vajaa 9 prosenttia liikevaihdosta. Tulosta kertyi 0,9 miljardia euroa eli 6,9 prosenttia liikevaihdosta.

Yritysten rahoitusasema säilyi lähes edellisen vuoden tasolla. Omavaraisuusaste oli pääomalaian mukaan lukien 41,7 prosenttia. Kokonais-

service activities for EUR 0.2 billion of the construction output at basic prices. The value of output in civil engineering construction at basic prices was EUR 4.1 billion.

In 2002, the value added of construction at current prices was EUR 6.7 billion, of which building construction accounted for around 77 per cent. The volume of the value added of construction grew by 2.7 per cent from the previous year. Construction accounted for 5.5 per cent of the gross domestic product at current prices in 2002.

According to preliminary estimates, the value of gross fixed capital formation, that is, gross investments in construction amounted to about EUR 460 million in 2002. The volume of gross investments was almost three per cent down on 2001.

In 2002, the turnover of construction enterprises remained at the level of 2001. The turnover of building construction enterprises fell by just short of one per cent while that of civil engineering construction enterprises went up by close on 4 per cent.

The growth of the wage bill of construction enterprises slowed down in 2002 from the year before and amounted to one per cent. In building construction the wage bill grew by under one per cent and in civil engineering construction by two per cent.

According to the financial statement statistics of enterprises, the turnover of the building construction sector amounted to nearly EUR 13 billion in 2001. Enterprises in the sector employed over 93,000 persons. The value added calculated per person was EUR 42,900.

Operating margin totalled EUR 1.1 billion, or just short of 9 per cent of turnover. Operating profit amounted to EUR 0.9 billion, or 6.9 per cent of turnover.

Enterprises' financial solvency remained more or less unchanged from the previous year. Subordinated loans included, the gearing ratio of enter-

velkojen osuus liikevaihdosta oli pääurakoitsijoilla 38,0 ja aliurakoitsijoilla 41,7 prosenttia taaseesta.

Investointien määrä oli 200 miljoonaa euroa eli 1,6 prosenttia liikevaihdosta. Nettoinvestointien osuus liikevaihdosta väheni edellisvuodesta.

Vuonna 2002 työllisten määrä oli 145 000, mikä on 3 000 henkeä enemmän kuin edellisenä vuonna. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä oli 6,2 prosenttia vuonna 2002. Tämä osuus ei ole viime vuosina paljoa muuttunut.

Talonrakentamisessa työllisten määrä oli 117 000 ja maa- ja vesirakentamisessa 31 000. Työllisten määrä kasvoi sekä talonrakentamisessa että maa- ja vesirakentamisessa suhteellisesti lähes yhtä paljon.

Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen mukaan rakennusalan yrittäjien määrä kasvoi edellisvuodesta selvästi, mutta palkansaajien määrä pysyi ennallaan. Työttömyys rakentamisessa kasvoi hieman vuoden 2002 aikana. Vuonna 2002 rakennusosalalla oli työttömiä 20 000 ja työttömyysaste 11,7 prosenttia. Kokonaistyöttömyysaste oli vastaavana aikana 9,1 prosenttia.

Vuonna 2002 rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottokanta pysyi edellisen vuoden tasolla. Luottokanta pieneni edellisvuodesta vain 0,4 prosenttia. Rakennustoimialan luottokanta vuoden 2002 lopussa oli 1,6 miljardia euroa. Alan luottokanta oli korkeimmillaan vuonna 1991, jolloin luottokanta oli yli 5 miljardia euroa.

Suomessa oli 1 318 000 rakennusta vuoden 2001 lopussa. Lisäksi maassamme oli 457 000 kesämökkiä, sekä lukematon määrä piha- ja talousrakennuksia ja maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 86 prosenttia on asuinrakennuksia.

prises was 41.7 per cent. With main contractors, total liabilities accounted for 38.0 per cent and with subcontractors for 41.7 per cent of the balance sheet.

Investments amounted to EUR 200 million, i.e. 1.6 per cent of turnover. Net investments in relation to turnover fell from the year before.

In 2002 the number of employed persons was 145,000, which is 3,000 more than in the year before. Construction industry employed 6.2 per cent of all employed persons in 2002. This proportion has not changed much over the past few years.

The number of employed persons in building construction was 117,000, while civil engineering construction employed 31,000 persons. In relative terms, the numbers of employed persons increased almost equally in building construction and in civil engineering construction.

According to Statistics Finland's Labour Force Survey, the number of self-employed persons grew clearly from the year before in the construction industry while that of the persons employed by it remained unchanged. Unemployment in construction increased slightly during 2002. In 2002, 20,000 persons were unemployed in the construction industry and its unemployment rate was 11.7 per cent, while the country's total unemployment rate stood at 9.1 per cent.

In 2002, the portfolio of credits granted to enterprises engaged in construction activities remained at the previous year's level. The credit portfolio decreased by only 0.4 per cent from the year before. At the end of 2002 the credit portfolio of the construction industry amounted to EUR 1.6 billion. The credit portfolio of this industry was at its highest in 1991 when it was over EUR five billion.

There were 1,318,000 buildings in Finland at the end of 2001. In addition, there were 457,000 free-time residential buildings and an unrecorded number of agricultural production and domestic outhouse buildings not included in the building stock statistics. Altogether 86 per cent of the

Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostavat yhteensä yli 90 prosenttia koko rakennuskannasta.

Asuminen

Vuoden 2001 lopussa Suomessa oli 2 544 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 32 000 asunnolla. Asunnoista 40 prosenttia (1 026 000) oli erillisissä pientaloissa. Rivitalo-asuntoja oli 344 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista kerrostaloissa on lähes puolet eli 1 115 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa.

Asuinhuoneistojen keskipinta-ala oli 77 neliometriä. Asuntojen keskipinta-ala on kasvanut noin 17 neliometrillä vuodesta 1970.

Vuonna 2002 aloitettiin kaikkiaan vajaan 28 200 uuden asunnon rakennustyöt. Näistä valtion lainoituksen ja korkotuen turvin aloitettiin vain 8 600 asuntoa, mikä oli 4 500 asuntoa vähemmän kuin edellisellä vuonna. Tuotanto painottui vuokra-asuntoihin, joita aloitettiin 5 900 asuntoa, mikä oli 70 prosenttia koko tuotannosta. Kasvukeskusten osuus aloituksista oli 76 prosenttia ja Helsingin seudun osuus 43 prosenttia.

Aravavuokra-asuntojonoissa oli vuoden 2002 loppupuolella noin 110 000 hakijataloutta. Niin sanotuissa kasvukeskuksissa näistä oli 83 000 hakijaa. Vuoden aikana aravavuokra-asuntoja haki kaikkiaan yli 216 000 ruokakuntaa, joista asunnon sai noin 79 000 eli runsas kolmannes. Vuokra-asuntotilanne on jatkunut vaikeimpana yhden henkilön talouksilla.

Asuntokuntia oli vuoden 2001 lopussa 2 329 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 883 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 742 000. Näitä pienasuntokuntia oli 70 prosenttia kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden hengen talouk-

building stock are residential buildings. Single-storey or two-storey buildings account for over 90 per cent of the whole building stock.

Housing

At the end of 2001, there were 2,544,000 dwellings in Finland. The dwelling stock increased by 32,000 from the previous year. Altogether 40 per cent (1,026,000) of the dwellings were in detached one-dwelling houses. Attached houses contained 344,000 dwellings, that is, 14 per cent of the dwelling stock. Almost one half, or 1,115,000, of all dwellings were in blocks of flats, although only one third of the population live in blocks of flats.

The average floor space of dwellings was 77 square metres. The average floor space of dwellings has grown by approximately 17 square metres since 1970.

In 2002, new dwelling starts totalled just under 28,200. Only 8,600 of these, or 4,500 fewer than in the previous year, were started with government-subsidised loans or interest subsidy loans. The production was centred on rental dwellings, 5,900 of which were started, being 70 per cent of the total production. The share of growth centres of the starts was 76 per cent while the Metropolitan Helsinki Region accounted for 43 per cent of them.

Towards the end of 2002, approximately 110,000 households were applying for a government-subsidised rental dwelling. In all, 83,000 of these were in so-called growth centres. During the year, government-subsidised dwellings were applied for by over 216,000 household-dwelling units, of which 79,000, or good one third were given one. The situation with rental dwellings continues to be the worst for one-person households.

At the end of 2001, the total number of household-dwelling units was 2,329,000, of which 883,000 were one-person and 742,000 two-person household-dwelling units. These small households made up 70 per cent of all household-dwelling units. The number of one-person households has

sien määrä on kasvanut 33 prosentilla. Kaikkien asuntokuntien keskipitoisuus oli 2,19 henkilöä.

Asuntokunnalla on kaikki asumismuodot huomioiden käytössään keskimäärin 78,5 neliometriä asuinpinta-alaa ja henkilöä kohden 35,8 neliometriä. Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 2001 lopussa 278 000 ja ahtaasti asui yhteensä 1 144 000 henkilöä.

Asuntokunnista 64 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 69 prosenttia asuu asunnon omistavassa asuntokunnassa. Vuokralla asuu noin neljäsosa väestöstä eli 1,3 miljoonaa henkilöä. Peräti puolet kaikista vuokralla asuvista asuntokunnista on yhden henkilön asuntokuntia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asuntokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia.

Suomen noin 2,38 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 2001 lopussa noin 27 prosenttia eli 633 700 kotitaloutta. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli velkaa keskimäärin 48 000 euroa ja asuntolainaa noin 40 600 euroa.

Kotitalouden elinvaiheen mukaan tarkasteltuna suurimmat asuntolainat ovat kahden huoltajan talouksilla, joilla on ainakin yksi alle seitsemän vuoden ikäinen lapsi. Pienimmät asuntovelat olivat yksin asuvilla sekä kotitalouksilla, joiden lapset ovat jo aikuisia.

Asuntoluottokanta kasvoi 10 prosenttia, 47 miljardiin euroon vuonna 2002. Uusia asuntoluottoja nostettiin 18 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Asunto-osakekaupan arvo nousi vuonna 2002. Kauppoja tehtiin yhteensä 5,97 miljardilla eurola. Kauppasumma kasvoi noin 510 miljoonalla eurolla edellisvuodesta. Asuntokauppojen lukumäärä väheni, joten kauppasumman kasvu tuli nousseista neliöhinnoina. Asunto-osakekauppoista noin 35 prosenttia tehtiin Uudellamaalla. Näistä kaupoista kertyi myös hieman yli puolet asunto-osakkeiden kauppasummasta.

gone up by 33 per cent since 1990. The average size of all household-dwelling units was 2.19 persons.

All housing modes included, a household-dwelling unit had in its use an average floor space of 78.5 square metres and 35.8 square metres per person. At the end of 2001, the number of household-dwelling units living in overcrowded dwellings was 278,000 and the total number of persons living in such dwellings was 1,144,000.

Of the household-dwelling units, 64 per cent lived in owner-occupied dwellings and as many as 69 per cent of all persons lived in a household-dwelling unit owning the dwelling. Roughly one quarter of the population, i.e. 1.3 million persons were living in rental dwellings. As many as one half of those renting were one-person households. Rental living was rarest among household-dwelling units consisting of a married couple and children.

Of the approximately 2.38 million households in Finland, around 27 per cent, or 633,700 households, had a housing loan at the end of 2001. The average amount of debt was EUR 48,000 and that of housing loan about EUR 40,600.

Examined by stage of life, families of two supporters with at least one child aged under seven had the largest housing loans while one-person households and those with grown-up children had the smallest ones.

Housing credit stock increased by 10 per cent to EUR 47 billion in 2002. New housing loans increased by 18 per cent from the year before.

The value of housing transactions went up in 2002, and amounted to EUR 5.97 billion. The total price of transactions grew by around EUR 510 million from the year before. The number of housing transactions fell, so the increase in the total price came from risen cost per square metre. Approximately 35 per cent of the housing transactions were made in Uusimaa, making up just over one half of the total price of transactions.

Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräinen neliöhinta vuonna 2002 oli 1 361 euroa. Neliöhinta kohosi 7,1 prosenttia vuoteen 2001 verrattuna. Pääkaupunkiseudulla keskineliöhinta oli 2 144 euroa ja muualla maassa 1 077 euroa.

In 2002 the average price per square metre for old non-subsidised dwellings was EUR 1,361. Compared to 2001, the price was up by 7.1 per cent. In the Helsinki Metropolitan Region the average price per square metre was EUR 2,144 and in the rest of the country EUR 1,077.

1. Rakennustuotanto

Building construction

Uudisrakentaminen väheni edelleen vuonna 2002

Vuonna 2002 rakennuksia valmistui kaikkiaan noin 36 miljoonan kuutiometrin verran eli 8 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kuutiomäärät vähenivät lähes kaikissa rakennustyypeissä. Uudisrakennustöitä käynnistettiin 35 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on 7 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2001. Myönnettyjen rakennuslupien kokonaiskuutiomäärä väheni vain prosentin edellisvuodesta.

Niin asuinrakennuslupien kuin aloitettujenkin asuinrakennusten määrä kuutioilla mitattuna kas-

voi vuotta aiemmasta, lähinnä omakotitalojen ansiosta. Teollisuusrakennusluvat sen sijaan vähenivät 30 prosenttia ja aloitettujen teollisuusrakennusten määrä supistui kolmella miljoonalla kuutiometrillä vuoteen 2001 verrattuna. Toimistorakennusten luvat ja aloitukset lähes puolittuivat vuotta aiemmasta.

Alueittain tarkasteltuna vuonna 2002 aloitettujen uudisrakennustöiden kokonaiskuutiomäärä väheni eniten Lapissa, missä vuoden 2001 aikana alettiin rakentaa suuria teollisuusrakennuksia. Suhteellisesti eniten taas aloitusten määrä kasvoi Itä-Uudellamaalla, 51 prosentilla edellisvuodesta.

Tiedustelut – *Inquiries*

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, *BUSINESS TRENDS*

Veikko Lampinen, Paula Salminen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (*international*) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus –FIN-00022 Statistics Finland

Rakennustuotanto

Ilmiöalue: Rakennustuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennuslupanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

Tilastoyksikkö: Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyymi-indeksit, jotka perustuvat kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin.

Perustiedot: Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnetty rakennusluvat
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyymi-indeksit ja käypähintaiset arvot uudisrakentamiselle.

Tietojen saanti:

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asunto-tuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännes-vuosittain sarjassa Rakentaminen. Myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennustuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös Tilastokatsauksissa sekä Tilastollisessa vuosikirjassa.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sekä StatFin- tietopalveluun sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

Summary

The information in this section has been derived from the statistics of building construction published by Statistics Finland.

For building construction, the earliest statistics relate to the year 1952.

The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.

The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.

The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on building completions, and on volume indices of newbuilding.

Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Housing construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.

Taulukko 1. Myönnetty rakennusluvat, 1992–2002 (milj. m³)*Building permits granted, 1992–2002 (mill. m³)*

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset ¹⁾	32,20	25,88	27,40	25,92	31,64	37,71	41,66	43,85	46,43	42,56	42,00	All buildings ¹⁾
Asuinrakennukset	11,75	10,23	8,94	7,16	9,03	11,68	12,64	14,54	14,24	11,89	12,57	Residential buildings
Erilliset pientalot	6,45	5,28	4,97	4,06	4,65	6,02	6,84	7,77	7,71	6,69	7,48	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	1,45	1,06	0,91	0,86	1,13	1,42	1,60	1,84	1,81	1,31	1,32	Attached houses
Asuin kerrostalot	3,85	3,89	3,06	2,24	3,24	4,23	4,21	4,93	4,72	3,89	3,77	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,61	1,39	1,38	1,33	1,56	0,90	1,05	1,14	1,27	1,20	1,28	Free-time residential buildings
Liikerakennukset	1,80	1,04	0,73	1,31	1,21	2,53	3,25	3,66	3,43	2,81	3,36	Commercial buildings
Toimistorakennukset	0,87	0,35	0,52	0,78	0,43	1,77	1,04	1,51	3,51	2,23	1,26	Office buildings
Liikenteen rakennukset	1,48	0,93	0,89	0,77	1,11	1,60	1,40	2,00	1,40	1,29	1,66	Transport and communications buildings
Hoitoalan rakennukset	0,77	0,49	0,33	0,38	0,33	0,33	0,40	0,40	0,49	0,67	0,70	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	1,26	0,67	0,69	0,52	1,61	1,19	1,34	1,69	1,06	0,75	1,70	Assembly buildings
Opetusrakennukset	1,20	0,89	0,51	0,51	0,71	0,68	1,12	1,01	1,22	1,95	1,53	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	3,25	3,14	6,14	5,52	6,06	5,79	6,63	6,51	8,42	8,47	5,91	Industrial buildings
Varastorakennukset	2,72	1,42	2,42	2,85	3,32	3,29	4,67	3,63	4,29	3,84	3,98	Warehouses
Maatalousrakennukset	3,68	3,62	3,16	2,97	4,37	5,85	5,77	5,36	4,53	4,77	5,33	Agricultural buildings
Muut rakennukset	1,74	1,66	1,67	1,67	1,80	1,89	2,11	2,35	2,40	2,47	2,64	Other buildings

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.
Includes fire fighting and rescue service buildings.

Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen, 1992–2002 (milj. m³)

Building starts, 1992–2002 (mill. m³)

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset ¹⁾	29,11	23,20	24,68	24,08	26,97	31,77	36,35	38,04	39,67	37,80	35,03	All buildings ¹⁾
Asuinrakennukset	10,69	9,25	9,39	6,59	8,14	10,53	11,38	12,90	12,34	10,73	11,09	Residential buildings
Erilliset pientalot	5,67	4,71	4,59	3,62	3,99	5,37	6,06	6,80	6,73	5,99	6,39	Detached houses
Rivi- ja ketjutilat	1,49	1,09	1,13	0,81	1,08	1,27	1,45	1,64	1,54	1,08	1,20	Attached houses
Asuinkerrostalot	3,53	3,46	3,67	2,16	3,07	3,89	3,86	4,46	4,07	3,66	3,50	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,22	1,14	1,04	0,94	0,88	0,83	0,90	1,02	1,04	0,99	1,00	Free-time residential buildings
Liikerakennukset	1,76	1,09	0,73	1,24	1,06	1,64	3,01	3,34	3,09	2,62	2,58	Commercial buildings
Toimistorakennukset	0,93	0,34	0,47	0,78	0,35	1,72	0,88	1,64	2,78	2,03	1,08	Office buildings
Liikenteen rakennukset	1,26	0,90	0,72	0,58	0,94	1,18	1,39	1,54	1,39	1,07	1,18	Transport and communications buildings
Hoitoalan rakennukset	0,85	0,50	0,41	0,32	0,30	0,35	0,28	0,37	0,54	0,65	0,62	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	0,94	0,56	0,49	0,56	1,58	0,87	1,45	1,31	1,13	0,62	1,39	Assembly buildings
Opetusrakennukset	1,12	0,88	0,65	0,52	0,53	0,69	0,83	1,03	1,04	1,63	1,62	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	3,15	2,91	4,43	6,25	5,41	5,07	5,71	5,36	6,82	7,95	4,94	Industrial buildings
Varastorakennukset	2,48	1,23	2,08	2,49	2,95	2,63	3,98	3,14	3,57	3,64	2,98	Warehouses
Maatalousrakennukset	3,24	2,97	2,77	2,40	3,37	4,74	4,77	4,60	3,98	4,10	4,41	Agricultural buildings
Muut rakennukset	1,45	1,36	1,39	1,30	1,32	1,42	1,58	1,72	1,80	1,73	1,93	Other buildings

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.
Includes fire fighting and rescue service buildings.

Taulukko 3. Keskeneräinen uudisrakentaminen, 1992–2002 (milj. m³)*Buildings under construction, 1992–2002 (mill. m³)*

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset ¹⁾	48,95	42,13	40,04	40,26	38,88	40,06	45,99	49,23	55,32	54,96	53,99	All buildings ¹⁾
Asuinrakennukset	15,07	13,62	13,49	11,14	10,88	12,38	13,42	15,67	16,07	15,45	15,88	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	10,04	9,02	8,47	7,65	7,09	7,94	8,88	9,99	10,64	10,56	10,99	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjütalot	1,54	1,26	1,32	1,08	1,12	1,17	1,23	1,58	1,46	1,16	1,26	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,48	3,34	3,70	2,41	2,67	3,27	3,32	4,10	3,97	3,73	3,62	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	3,25	3,24	3,23	3,12	2,77	2,72	2,79	2,76	2,93	2,99	3,07	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,92	2,14	1,04	1,26	0,84	1,27	2,62	2,87	3,12	2,53	3,11	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	1,81	1,15	0,74	1,07	0,37	1,78	1,63	1,58	2,86	2,36	1,49	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	2,71	2,38	1,83	1,70	1,56	1,82	2,07	2,10	2,32	1,97	2,00	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,08	0,71	0,54	0,45	0,35	0,39	0,32	0,34	0,59	0,82	0,78	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,06	0,61	0,50	0,41	1,41	0,88	1,18	1,34	1,09	0,72	1,20	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,38	1,34	0,99	0,64	0,55	0,66	0,88	1,17	1,37	1,71	2,09	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	7,37	6,06	6,29	8,72	8,45	5,62	6,59	6,60	8,97	9,15	7,73	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,05	2,12	2,39	2,91	2,75	2,35	3,40	3,35	4,13	5,27	4,26	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	6,61	6,13	6,02	5,78	5,98	7,10	7,63	7,68	7,69	7,63	7,63	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	2,55	2,55	2,90	2,93	2,82	3,00	3,24	3,56	3,97	4,23	4,59	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.
Includes fire fighting and rescue service buildings.

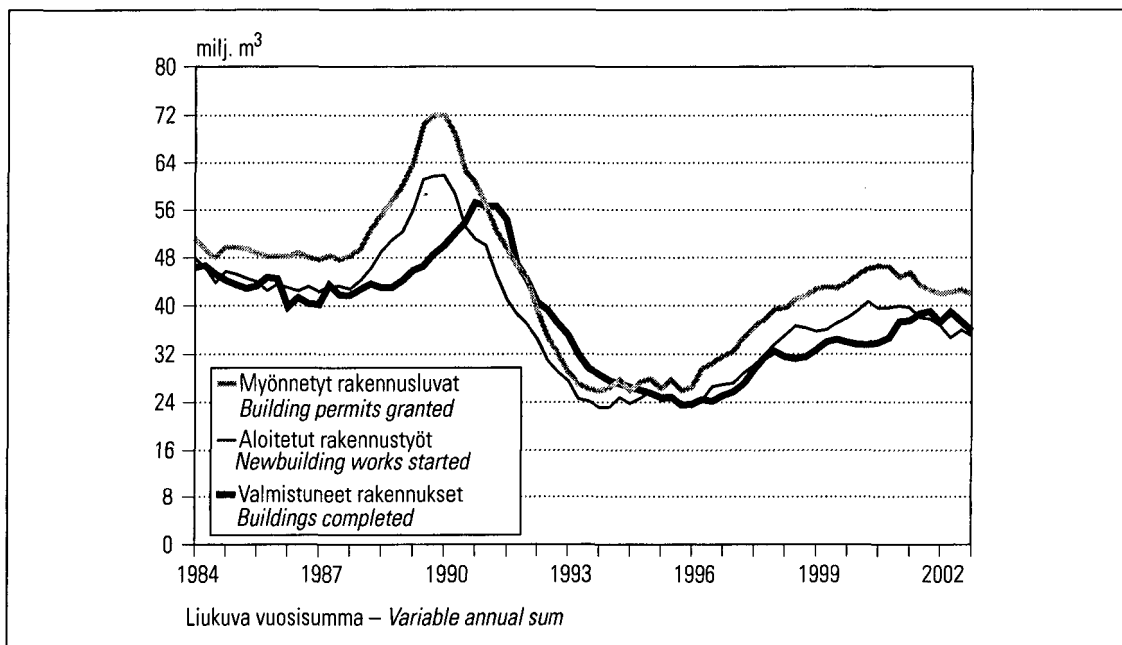
Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset, 1992–2002 (milj. m³)
Building completions, 1992–2002 (mill. m³)

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset ¹⁾	37,14	28,64	26,04	23,53	25,14	31,44	31,55	33,96	34,67	39,02	35,84	All buildings ¹⁾
Asuinrakennukset	12,60	10,39	9,34	8,70	7,56	9,25	10,53	10,51	12,21	11,64	10,56	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	7,17	5,52	5,06	4,35	3,95	4,65	5,26	5,63	6,19	6,17	5,99	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	1,79	1,35	1,03	0,98	0,94	1,22	1,42	1,27	1,66	1,36	1,11	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,65	3,51	3,25	3,37	2,67	3,37	3,85	3,62	4,36	4,11	3,46	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,23	1,15	1,04	1,07	0,98	0,96	0,91	0,88	0,95	1,00	0,98	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,90	1,70	1,71	0,88	1,27	1,17	1,67	3,04	2,83	3,02	1,89	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	1,94	0,92	0,66	0,43	0,96	0,32	1,05	1,70	1,52	2,53	1,97	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,47	1,16	0,93	0,73	0,84	0,95	1,24	1,49	1,31	1,48	1,16	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,97	0,82	0,61	0,42	0,35	0,32	0,32	0,35	0,30	0,48	0,63	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,36	0,96	0,60	0,61	0,59	1,50	1,18	1,14	1,40	1,02	0,95	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,94	0,93	1,00	0,84	0,60	0,63	0,62	0,75	0,90	1,29	1,21	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	6,11	3,98	4,02	3,76	5,06	8,01	4,94	5,20	4,72	7,69	6,38	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	2,18	1,89	1,73	2,01	2,89	3,05	3,06	3,26	2,78	2,88	4,03	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	3,82	3,25	2,87	2,68	2,61	3,76	4,44	4,23	4,08	4,27	4,22	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,48	1,35	1,44	1,34	1,30	1,35	1,45	1,37	1,51	1,58	1,68	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.
Includes fire fighting and rescue service buildings.

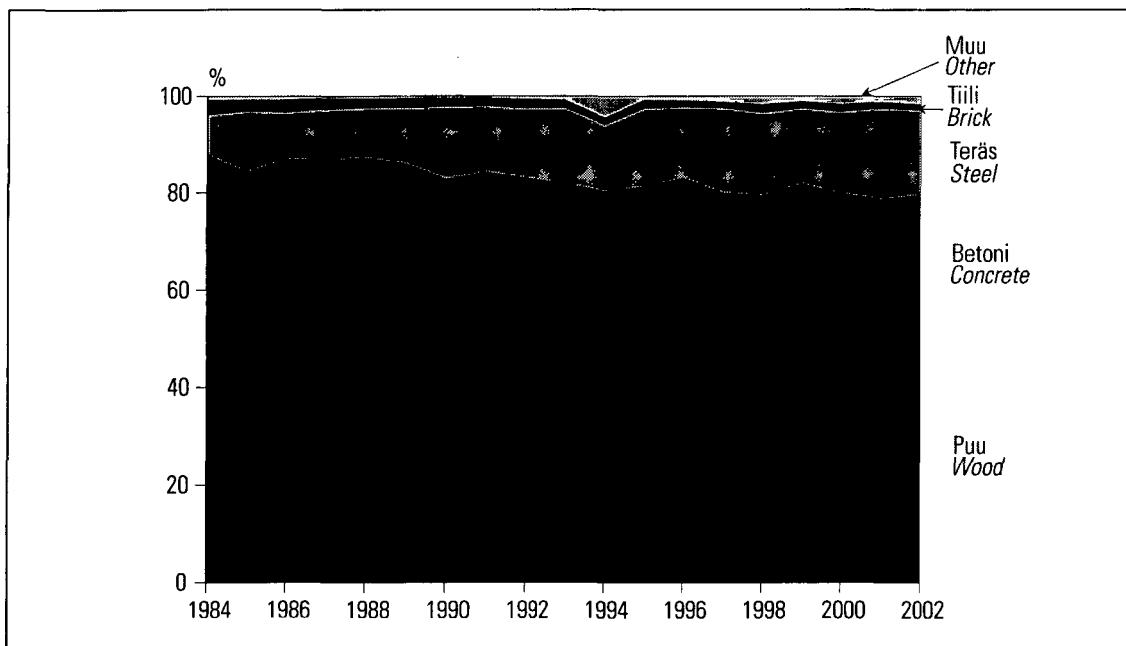
Kuvio 1. Myönnettyt rakennusluvut, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset, 1984–2002

Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed, 1984–2002



Kuvio 2. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan, 1984–2002, m³

Completed buildings by construction material, 1984–2002, m³



Taulukko 5. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan, 1 000 m³, 1992–2002

Building completions by type of construction material and construction method of frame structure, 1 000 m³, 1992–2002

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	
Kaikki rakennukset	37 141	28 638	26 038	23 531	25 138	31 439	31 551	33 963	34 672	39 015	35 841	<i>All buildings</i>
Betoni	14 852	10 749	9 671	8 740	10 843	13 725	12 145	14 953	13 816	17 499	15 395	<i>Concrete</i>
Tiili	671	434	364	365	297	362	495	427	476	462	368	<i>Brick</i>
Teräs	5 407	4 529	3 601	3 841	3 724	5 548	5 440	5 329	5 900	7 388	6 317	<i>Steel</i>
Puu	15 966	12 696	11 245	10 372	10 022	11 402	12 916	12 856	13 873	13 153	13 127	<i>Wood</i>
Muu	245	230	1 157	213	252	403	554	398	608	513	635	<i>Other</i>
Elementti-rakenteiset	20 406	14 108	15 321	13 546	13 399	17 891	15 679	18 091	17 524	20 688	19 272	<i>Element</i>
Betoni	11 768	7 874	7 961	7 070	7 875	11 040	8 675	11 686	10 061	13 059	11 898	<i>Concrete</i>
Tiili	193	41	56	77	23	22	94	37	29	21	40	<i>Brick</i>
Teräs	3 872	2 970	2 439	2 804	2 524	3 862	3 427	3 090	3 975	4 343	3 953	<i>Steel</i>
Puu	4 425	3 153	4 575	3 499	2 866	2 951	3 329	3 168	3 366	3 139	3 340	<i>Wood</i>
Muu	147	70	291	96	112	16	154	110	92	125	40	<i>Other</i>
Paikalla tehdyt	16 734	14 530	10 716	9 985	11 739	13 548	15 872	15 871	17 148	18 327	16 569	<i>Constructed on site</i>
Betoni	3 084	2 874	1 710	1 670	2 968	2 684	3 470	3 268	3 755	4 440	3 497	<i>Concrete</i>
Tiili	478	393	308	288	274	340	401	390	447	441	328	<i>Brick</i>
Teräs	1 534	1 559	1 163	1 036	1 200	1 687	2 013	2 238	1 925	3 045	2 363	<i>Steel</i>
Puu	11 540	9 543	6 670	6 873	7 156	8 451	9 587	9 687	10 507	10 014	9 786	<i>Wood</i>
Muu	98	161	866	117	140	386	401	288	515	388	595	<i>Other</i>

Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m³, 1992–2002*Building construction by province, 1 000 m³, 1992–2002*

Maakunta <i>Region</i>	Myönnetty rakennusluvat – <i>Building permits granted</i>										
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Koko maa <i>Whole country</i>	32 204	25 875	27 401	25 918	31 642	37 711	41 657	43 845	46 432	42 559	42 000
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	31 985	25 684	27 176	25 793	31 532	37 525	41 432	43 387	46 220	42 322	41 734
Uusimaa	6 733	5 035	5 989	4 924	6 228	9 808	9 928	10 827	11 972	10 561	10 343
Itä-Uusimaa	729	463	641	387	566	649	658	658	527	572	757
Varsinais-Suomi	3 311	2 836	2 911	2 504	2 947	3 453	3 968	4 150	4 390	4 034	3 988
Satakunta	1 613	1 240	2 262	1 406	2 422	1 920	2 318	1 721	1 792	1 877	1 844
Kanta-Häme	936	614	646	835	633	1 611	1 505	1 191	1 371	1 651	1 162
Pirkanmaa	2 327	1 834	2 043	2 609	2 454	2 939	3 716	4 093	4 275	3 508	3 605
Päijät-Häme	1 297	946	656	1 126	1 062	1 073	1 263	1 713	2 175	1 806	1 231
Kymenlaakso	1 214	1 135	1 409	936	1 132	1 380	1 768	1 377	1 766	1 083	1 525
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	713	613	597	1 001	854	1 227	1 011	1 128	1 559	945	868
Etelä-Savo	1 079	874	837	670	954	862	1 137	994	1 334	1 055	1 212
Pohjois-Savo	1 454	1 291	941	925	1 352	1 392	1 508	1 410	1 519	1 741	2 301
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	1 145	883	823	688	868	967	1 037	1 157	1 172	1 027	1 226
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	2 065	1 347	1 359	1 123	1 345	1 576	1 826	1 952	2 089	1 855	2 016
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 399	1 218	1 329	1 442	1 683	1 950	2 415	2 602	2 030	1 790	2 352
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 271	1 241	1 154	1 228	1 964	1 954	1 927	2 558	1 630	1 924	2 267
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	471	363	401	295	731	578	748	679	669	500	565
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 494	2 050	1 841	2 468	2 151	2 894	3 074	3 530	3 361	2 992	2 985
Kainuu	495	550	360	323	412	398	541	509	399	379	354
Lappi <i>Lapland</i>	1 240	1 151	978	901	1 773	894	1 085	1 136	2 191	3 020	1 135
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	219	191	225	125	110	186	225	458	213	237	267

Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m³, 1992–2002 (jatk.)*Building construction by province, 1 000 m³, 1992–2002 (cont.)*

Maakunta <i>Region</i>	Aloitettu uudisrakentaminen – <i>Building starts</i>										
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Koko maa <i>Whole country</i>	29 111	23 199	24 681	24 079	26 973	31 774	36 352	38 035	39 672	37 796	35 032
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	28 865	23 058	24 489	23 968	26 875	31 643	36 163	37 696	39 495	37 660	34 895
Uusimaa	6 549	4 644	5 290	5 762	5 659	7 957	9 600	10 005	10 340	9 562	8 760
Itä-Uusimaa	556	424	501	333	442	526	520	491	293	378	570
Varsinais-Suomi	3 027	2 628	2 638	2 219	2 512	2 859	3 267	3 580	4 178	3 002	3 603
Satakunta	1 402	955	2 078	1 050	2 211	1 728	1 864	1 644	1 553	1 654	1 529
Kanta-Häme	780	610	595	592	692	1 239	1 581	1 021	1 103	1 341	934
Pirkanmaa	1 980	1 771	1 877	2 435	2 152	2 604	3 140	3 469	3 343	3 581	3 089
Päijät-Häme	1 325	751	627	939	923	911	1 034	1 452	1 887	1 653	1 105
Kymenlaakso	1 137	976	1 292	923	888	1 249	1 364	1 205	1 366	1 301	1 189
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	569	530	541	943	581	1 111	878	961	1 352	995	800
Etelä-Savo	1 022	796	705	504	675	817	897	834	1 103	939	1 016
Pohjois-Savo	1 340	1 131	942	1 016	1 188	1 327	1 338	1 304	1 439	1 447	1 589
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	1 041	806	703	590	745	854	888	986	1 006	955	1 143
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 546	1 131	1 266	932	954	1 408	1 576	1 625	1 898	1 563	1 723
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 430	1 164	1 136	1 279	1 523	1 528	2 125	2 244	1 771	1 580	2 087
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 135	1 013	893	970	1 521	1 621	1 519	2 004	1 568	1 565	1 769
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	431	315	336	259	675	459	639	535	533	420	410
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 037	1 836	1 860	2 224	1 710	2 521	2 573	3 028	2 647	2 688	2 532
Kainuu	454	493	330	267	345	347	452	435	368	343	280
Lappi <i>Lapland</i>	1 104	1 083	880	730	1 476	580	909	873	1 746	2 692	767
Åhvenanmaa <i>Åland</i>	246	141	192	111	98	131	189	339	176	136	137

Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m³, 1992–2002 (jatk.)*Building construction by province, 1 000 m³, 1992–2002 (cont.)*

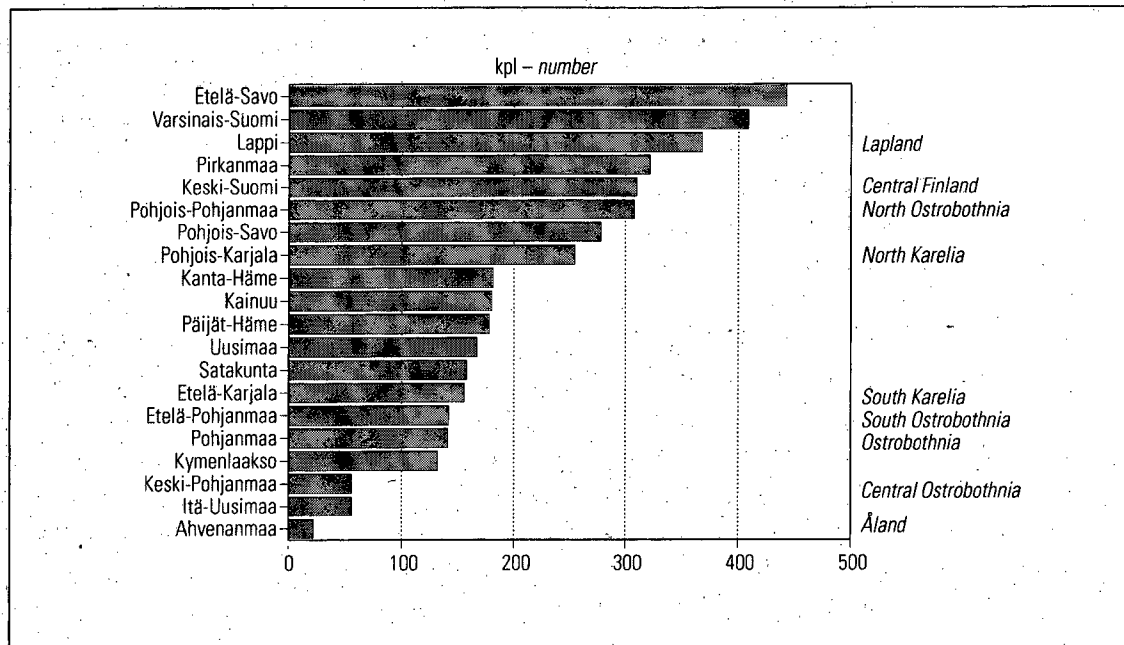
Maakunta <i>Region</i>	Valmistuneet rakennukset – <i>Building completions</i>										
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Koko maa <i>Whole country</i>	37 141	28 638	26 038	23 531	25 138	31 439	31 551	33 963	34 672	39 015	35 841
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	36 900	28 443	25 888	23 398	25 038	31 327	31 420	33 899	34 394	38 871	35 664
Uusimaa	8 362	6 400	6 614	5 169	5 478	7 119	7 719	9 545	9 006	10 317	8 791
Itä-Uusimaa	711	472	473	343	404	349	613	492	171	547	492
Varsinais-Suomi	3 375	2 946	2 613	2 291	2 363	2 636	3 031	3 165	3 014	4 110	3 201
Satakunta	1 897	1 679	1 167	1 262	1 606	2 977	1 635	1 541	1 534	1 482	1 678
Kanta-Häme	1 208	846	596	600	784	722	1 325	1 060	1 216	1 299	1 428
Pirkanmaa	2 389	1 852	1 922	1 862	2 546	2 775	2 635	2 721	3 088	3 783	3 103
Päijät-Häme	1 117	1 321	731	774	973	952	929	1 278	1 212	1 336	1 628
Kymenlaakso	1 221	1 148	1 208	1 160	710	1 246	1 084	1 174	1 269	996	1 557
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	1 135	762	547	649	1 067	749	1 092	795	962	1 704	800
Etelä-Savo	1 344	816	928	666	531	773	787	837	841	963	1 289
Pohjois-Savo	1 877	1 372	1 166	1 189	1 063	1 167	1 312	1 296	1 325	1 424	1 660
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	1 799	994	714	735	727	801	730	1 039	824	847	915
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	2 372	1 337	1 325	1 042	1 079	1 247	1 552	1 489	1 773	1 573	1 686
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 539	1 482	1 177	1 132	1 477	1 541	1 594	1 830	1 923	1 850	1 546
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 261	1 330	955	902	1 004	1 447	1 035	1 324	1 617	1 759	1 509
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	543	365	262	317	480	510	471	473	467	569	366
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 733	1 938	1 985	1 955	1 701	2 642	2 581	2 708	2 760	2 749	2 273
Kainuu	629	473	497	341	254	310	452	373	387	320	293
Lappi <i>Lapland</i>	1 387	909	1 009	1 008	792	1 366	571	761	1 007	1 245	1 447
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	241	195	150	133	100	112	131	64	278	144	177

**Taulukko 7. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset, 1993–2002 sekä kanta vuonna 2002
maakunnittain (kpl)**

Free-time residential buildings: completions, 1993–2002 and stock in 2002 by province (number)

Maakunta Region	Kanta Stock 2002	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Koko maa <i>Whole country</i>	461 435	7 382	6 388	6 431	5 773	5 447	4 977	4 536	4 651	4 686	4 262
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	455 915	7 296	6 326	6 370	5 714	5 377	4 936	4 512	4 622	4 650	4 240
Uusimaa	29 902	326	298	257	194	230	201	224	271	189	167
Itä-Uusimaa	10 420	107	101	92	80	76	80	64	24	101	56
Varsinais-Suomi	46 075	554	518	507	503	479	476	436	374	412	409
Satakunta	19 001	255	162	243	167	280	180	186	160	151	158
Kanta-Häme	20 180	323	255	277	289	294	238	243	270	212	181
Pirkanmaa	43 388	640	473	478	516	577	336	330	364	338	322
Päijät-Häme	20 530	303	232	267	234	213	220	222	164	222	178
Kymenlaakso	17 293	258	234	219	188	195	151	163	142	156	132
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	20 581	352	289	243	227	261	209	173	199	198	156
Etelä-Savo	42 463	692	638	634	540	490	414	372	444	512	443
Pohjois-Savo	29 488	489	472	468	360	340	345	318	286	315	278
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	22 938	448	364	336	334	280	285	267	235	228	255
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	32 520	572	513	548	495	436	424	320	349	323	310
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	12 509	180	198	183	190	142	215	147	167	143	142
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	18 436	174	198	246	180	130	136	118	139	241	141
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	3 713	90	98	50	69	62	54	33	72	37	56
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	27 183	503	530	501	490	361	416	384	352	338	308
Kainuu	12 984	354	268	201	188	190	173	115	148	134	180
Lappi <i>Lapland</i>	26 311	676	485	620	470	341	383	397	462	400	368
Åhvenanmaa <i>Åland</i>	5 520	86	62	61	59	70	41	24	29	36	22

Kuvio 3. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset 2002 maakunnittain
Free-time residential building completions in 2002 by region



Rakentamisen volyymi-indeksit

Construction volume indices

Ilmiöalue: Rakentamisen volyymi-indeksit mitaavat rakentamisen toimialojen tuotannon määrän suhteellista muutosta verrattuna perusvuoden tuotannon määrään.

Rakentamisen volyymi-indeksit lasketaan neljännesvuosittain ja sarjat alkavat vuodesta 1995 (2000=100). Havaintoyksikkönä on yritys tai toimialayksikkö. Volyymi-indeksit kuvaavat ammattimaisen rakentamisen kehitystä. Rakentamisen volyymi-indeksejä on kolme :

- Rakentamisen volyymi-indeksi
- Talonrakentamisen volyymi-indeksi
- Maa- ja vesirakentamisen volyymi-indeksi

Indeksien laskennassa käytetään verohallinnon yrityskohtaista arvonlisäveron maksu- ja ilmoitusmenettelyn valvonta-aineistoa sekä Tilastokeskuksen suuryritystiedustelun tietoja. Indeksien laskenta perustuu ns. muutosestimointiin. Laskentaan otetaan mukaan ne yritykset, joille löytyy tieto tarkasteltavalta ajanjaksolta ja edellisen vuoden vastaavalta ajanjaksolta. Laskennan perustana ovat yrityskohtaiset tiedot kotimaan liikevaihdosta. Talonrakentamisen volyymi-indeksin deflaattorina käytetään Tilastokeskuksen uudisrakentamisen volyymi-indeksin implisiittistä hintaindeksiä ja maa- ja vesirakentamisen volyymi-indeksissä maanrakennuskustannusindeksiä. Koko rakentamisen volyymi-indeksi saadaan painottamalla yhteen talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen volyymi-indeksit. Painoina

käytetään kansantalouden tilinpidon vuoden 2000 tuotannon arvonlisäystä.

Indeksien perusvuosi on 2000 (2000=100).

Uudisrakentamisen volyymi-indeksin perusjoukkona ovat kaikki rakennuslupaa vaativat uudet talonrakennukset ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Perustiedot saadaan väestötietojärjestelmään kuntien rakennusvalvontaviranomaisten toimittamista aineistoista. Volyymi-indeksin laskenta perustuu rakennushankkeitten kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin. Tiedot kerätään kuukausittain ja julkaistaan ennakollisena noin kahden kuukauden viipeellä.

Indeksin perusvuosi on 2000 (2000=100)

Käytetyt luokitukset: Uudisrakentamisen volyymi-indeksissä käytetään rakennusluokitusta. Rakentamisen volyymi-indeksit lasketaan toimialaluokituksen (Toimialaluokitus 1995, Käsikirjoja 4, Tilastokeskus) mukaisille toimialoille. Koko rakentaminen = toimialaluokka 45, talonrakentaminen = tol-45211,45220, 45250, 453, 454 ja 455 ja maa- ja vesirakentaminen = tol-451, 45219, 45230 ja 45240.

Rakentamisen volyymi-indeksisarjat (alkuperäinen, kausitasoitettu, trendi) löytyvät internet osoitteesta http://www.tilastokeskus.fi/tk/ys/rakentamisen_suhdanteet.html.

Tiedustelut – Inquiries

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson, Pekka Mäkelä

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Summary

The construction volume indices measure the relative change in the output volume of the construction sectors compared to the output volume in the base year 2000=100.

The construction volume indices (the volume indices of construction, building construction and civil engineering) are calculated on the basis of the Tax Administration material and the data of Statistics Finland's large enterprise inquiry. The calculation is based on enterprise-specific data on domestic turnover. Statistics Finland's price index for the volume index of newbuilding is used as the deflator for the volume index of building construction and the cost index of civil engineering for the volume index of civil engineering. The volume index of total construction is derived by weighting together the volume indices of building

construction and civil engineering. The weights used are the value added in the National Accounts for 2000.

The target population for the volume index of newbuilding is all new building construction. The calculation of the volume index is based on the monetary data derived from the cubic data of construction projects.

The division into construction, building construction and civil engineering is based on the Standard Industrial Classification 1995 Handbook (Handbooks 4, Statistics Finland).

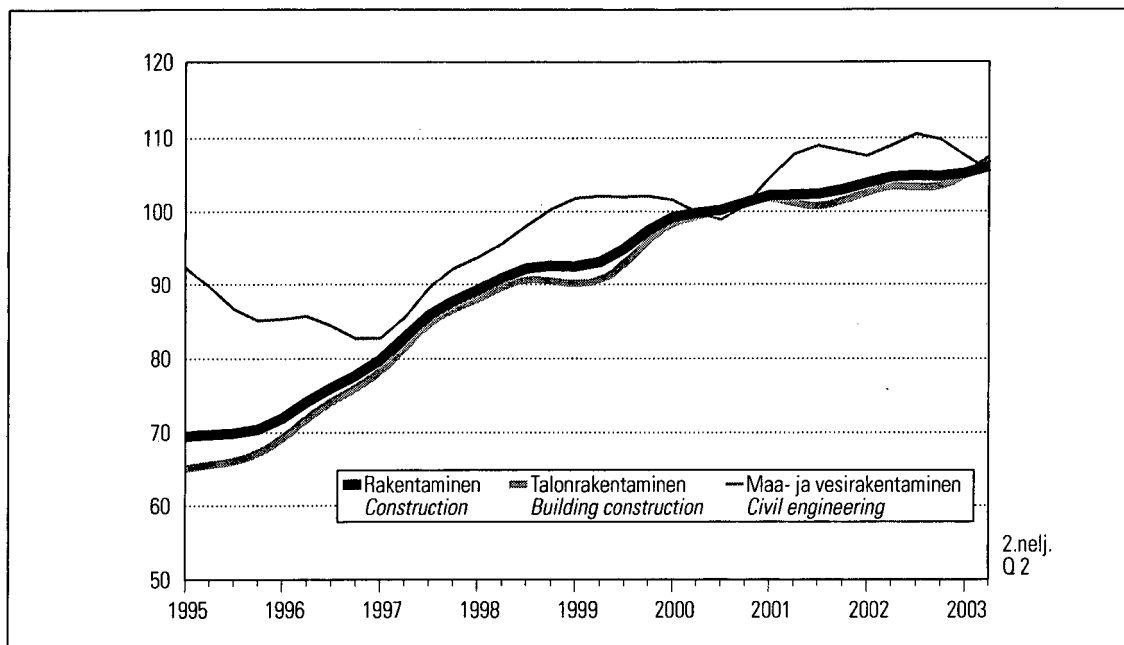
The base year for the indices is 2000 (2000=100).

Taulukko 8. Rakentamisen volyymi-indeksit vuosineljänneksittäin 2000=100*Construction volume indices 2000=100, quarterly*

Vuosi Year	Neljännes Quarterly	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering		
		Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend
1995	I	53,7	69,5	69,5	52,8	65,0	65,1	57,3	92,7	92,4
	II	69,0	69,4	69,7	64,7	65,1	65,6	87,3	90,9	89,7
	III	77,2	69,4	69,9	70,1	65,2	66,1	107,3	84,7	86,7
	IV	75,4	66,9	70,4	71,8	64,1	67,2	90,3	77,3	85,1
1996	I	56,2	73,0	71,9	56,7	70,0	69,2	54,0	88,0	85,3
	II	71,9	72,8	74,1	69,8	70,6	71,8	80,8	84,6	85,7
	III	85,8	77,1	76,0	80,6	75,0	74,1	107,6	85,0	84,4
	IV	87,5	77,4	77,7	85,2	75,9	76,0	97,1	83,3	82,7
1997	I	59,0	76,6	79,8	61,3	75,5	78,3	49,2	80,0	82,7
	II	82,1	83,1	82,8	81,9	82,9	81,5	82,9	86,3	85,5
	III	95,9	86,5	85,8	91,9	85,8	84,6	113,1	89,5	89,5
	IV	99,9	88,0	87,7	97,8	86,7	86,6	108,7	92,8	92,2
1998	I	68,3	88,3	89,2	71,0	87,0	88,0	56,9	93,5	93,7
	II	90,0	90,9	90,9	89,4	90,2	89,6	92,3	97,1	95,6
	III	102,2	92,8	92,2	96,5	90,7	90,6	126,6	100,3	98,0
	IV	105,6	93,0	92,6	102,9	91,2	90,5	117,0	99,9	100,3
1999	I	69,4	88,9	92,5	72,0	87,4	90,2	58,4	94,9	101,8
	II	92,3	93,4	93,1	90,0	90,7	90,7	102,2	108,4	102,1
	III	103,6	94,6	94,9	98,0	92,8	92,9	127,7	101,2	102,0
	IV	110,0	96,7	97,4	108,0	95,6	96,0	118,5	100,9	102,1
2000	I	78,3	100,3	99,2	82,0	99,4	98,3	62,3	103,2	101,6
	II	98,1	99,0	99,8	98,7	99,1	99,3	95,7	100,3	99,9
	III	106,9	98,1	100,2	103,4	98,6	100,2	121,9	96,5	98,9
	IV	116,7	102,5	101,2	115,9	102,6	101,3	120,1	102,1	100,8
2001	I	82,9	106,0	102,2	86,8	104,9	101,8	66,4	110,8	104,6
	II	101,0	102,0	102,3	100,5	100,7	101,2	103,2	107,4	107,8
	III	110,9	102,4	102,4	104,8	100,7	100,8	137,3	108,7	109,0
	IV	116,0	101,8	103,0	113,1	100,2	101,5	128,2	108,3	108,3
2002	I	80,2	102,4	103,9	83,9	101,3	102,6	64,6	107,6	107,6
	II	103,2	104,2	104,7	103,5	103,6	103,4	101,7	106,8	109,0
	III	114,0	105,5	104,9	107,1	103,2	103,3	143,7	114,0	110,5
	IV	119,6	104,9	104,8	116,9	103,6	103,5	131,0	110,2	109,8
2003	I	82,1	104,1	105,2	86,4	103,7	105,0	63,8	106,1	107,6
	II	105,4	106,3	106,1	106,3	106,1	107,1	101,3	106,8	105,6

Kuvio 4. Rakentamisen volyymi-indeksien trendisarjat 2000=100

Trends in construction volume indices 2000=100



Taulukko 9. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2000=100*Volume index of newbuilding 2000=100*

	2000	2001	2002	
Kaikki rakennukset	100,0	99,0	94,7	All buildings
Asuinrakennukset	100,0	86,1	85,8	Residential buildings
Erilliset pientalot	100,0	89,1	92,3	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	100,0	73,0	71,1	Attached houses
Asuinkerrostalot	100,0	86,2	80,5	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	100,0	96,0	97,6	Free-time residential buildings
Liike- ja toimistorakennukset	100,0	103,4	83,0	Commercial and office buildings
Liikerakennukset	100,0	82,6	88,4	Commercial buildings
Toimistorakennukset	100,0	146,6	85,1	Office buildings
Liikenteen rakennukset	100,0	75,0	65,3	Transport and communications buildings
Julkiset palvelurakennukset	100,0	112,0	129,5	Public service buildings
Hoitoalan rakennukset	100,0	169,9	175,7	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	100,0	62,6	68,4	Assembly buildings
Opetusrakennukset	100,0	122,2	150,9	Educational buildings
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	100,0	218,3	294,6	Fire fighting and rescue service buildings
Teollisuus- ja varastorakennukset	100,0	124,8	109,0	Industrial and warehouse buildings
Teollisuusrakennukset	100,0	126,6	108,0	Industrial buildings
Varastorakennukset	100,0	117,4	113,1	Warehouses
Maatalousrakennukset	100,0	101,2	107,1	Agricultural buildings
Muut rakennukset	100,0	99,0	106,4	Other buildings

Taulukko 10. Uudisrakentamisen arvo, 2000–2002, milj. euroa*Value of newbuilding, 2000–2002, EURO million*

	2000	2001	2002	
Käyvin hinnoin - At current prices				
Kaikki rakennukset	7 715	8 093	7 548	All buildings
Asuinrakennukset	3 521	3 215	3 068	Residential buildings
Erilliset pientalot	1 950	1 833	1 809	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	458	355	331	Attached houses
Asuinkerrostalot	1 113	1 027	928	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	207	208	206	Free-time residential buildings
Liike- ja toimistorakennukset	1 527	1 681	1 342	Commercial and office buildings
Liikerakennukset	714	627	666	Commercial buildings
Toimistorakennukset	530	827	484	Office buildings
Liikenteen rakennukset	284	227	192	Transport and communications buildings
Julkiset palvelurakennukset	699	844	965	Public service buildings
Hoitotalon rakennukset	128	232	237	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	240	160	172	Assembly buildings
Opetusrakennukset	319	425	520	Educational buildings
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	12	27	36	Fire fighting and rescue service buildings
Teollisuus- ja varastorakennukset	1 104	1 454	1 249	Industrial and warehouse buildings
Teollisuusrakennukset	881	1 179	994	Industrial buildings
Varastorakennukset	223	274	256	Warehouses
Maatalousrakennukset	448	476	493	Agricultural buildings
Muut rakennukset	209	216	224	Other buildings

2. Korjausrakentaminen *Renovation*

2

Korjausrakentamisen tuotos kasvoi 5 prosenttia

Talonrakentamisen kokonaisarvo käyvin hinnoin oli vuonna 2002 noin 13,3 miljardia euroa, josta korjausrakentamisen osuus oli 5,8 miljardia euroa eli 43,4 prosenttia. Talonrakentamisen kokonaistuotoksen muutos kiintein hinnoin (eli vuoden 2000 hinnoin) laskettuna pysyi lähes samana kuin vuonna 2001 eli - 0,5 prosenttia. Kansantalouden tilinpidon ennakkotietojen mukaan uudisrakentaminen väheni 4,3 prosenttia ja korjausrakentaminen kasvoi 4,9 prosenttia.

Suurissa ja keskisuurissa (yli 20 henkilön) talonrakennusyrityksissä korjausrakentamisen liikevaihto kasvoi 5,3 prosenttia vuonna 2002. Varsinaisen talonrakentamisen toimialalla korjausten kasvu oli 7,4 prosenttia. Runkas viidesosa korjausten liikevaihdosta kohdistui asuinrakennuksiin ja loput noin 75 prosenttia muihin kuin asuinrakennuksiin.

Kotitalouksien korjauskulut olivat samalla tasolla kuin edellisen laskentakerran aikana vuonna 1998. Korjausten kokonaiskulut olivat vuonna 2001 runsaat 1,5 miljardia euroa.

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset kasvoivat 8,4 prosenttia vuodesta 2001. Kokonais-

korjauskustannuksista (520 miljoonasta eurosta) vuosikorjauksia oli noin kaksi kolmasosaa. Vuosikorjauskustannukset kasvoivat 9,9 prosenttia ja peruskorjaukset 5,9 prosenttia. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset kohdentuivat valtaosin ennen vuotta 1980 valmistuneisiin osakeyhtiöihin. Kuluista suurimmat kohteet olivat rakennusten ulkorakenteiden, sisärakenteiden ja LVI-järjestelmien korjaukset.

Lähes kolme neljäsosaa pientalojen korjauskuluista kohdistui 1970- ja 1980-luvulla rakennettuihin taloyhtiöihin. Kerrostalojen korjauskulut painottuivat ennen 1970 lukua valmistuneisiin kerrostaloihin (noin 60 % kerrostalojen korjauskuluista), erityisesti pääkaupunkiseudulla oli suuria korjauskohteita. Myös 1960- ja 1970-luvulla valmistuneisiin taloihin tehtiin suuria korjauksia.

Talonrakennusalan ammattirakentajien työmaantuntien vertailussa korjausrakentamisen työtunnit kasvoivat 2,4 prosenttia vuodesta 2001 ja uudisrakentamisen laskivat kolme prosenttia.

Vuoden 2003 syyskuussa korjausrakentamisen työtuntien osuus talonrakentamisen ammattirakentajien työtunneissa oli 45,2 prosenttia ja uudisrakentamisen 54,8 prosenttia.

Tiedustelut – *Inquiries*

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – *SF, BUSINESS TRENDS*

Kaj Isaksson

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Korjausrakentaminen

Tilaston kuvausalue ja korjausrakentamisen määritelmä: Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentamisen korjaustoiminta. Maa- ja vesirakentamisen korjaustilastot ovat vielä kehitteillä. Korjausrakentamisella tarkoitetaan laajasti ottaen kaikkea sitä toimintaa, jolla pyritään parantamaan tai ylläpitämään olemassa olevan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

Tilastokeskuksen eri tilastoissa korjausrakentaminen jaetaan perusparantamiseen ja kunnostukseen. Kunnostuksesta käytetty termi vaihtelee eri tilastoissa. Esim. kulutustutkimuksessa käytetään tästä käsitettä ylläpitokorjaukset.

Kansantalouden tilinpidossa rakennuksen perusparantaminen luetaan kiinteän pääoman muodostukseen ja tarkoittaa rakennuksen perustavaa laatua olevaa parantamista. Rakennuksen arvo nousee perusparannuksen jälkeen uuden veroiseksi.

Kunnostus on vähäisempi toimenpide kuin perusparannus. Kunnostusta ovat talojen tai niiden osien säännöllinen korjaus- ja kunnossapito (joita kutsutaan mm. vuosikorjauksiksi).

Rakennusten laajennukset lasketaan uudisrakentamiseen.

Tiedonkeruu: Viimeisin kulutustutkimus tehtiin vuonna 2001 ja seuraava kulutustutkimus on vuonna 2006. Tilastoyksikkönä on kotitalous. Kulutustutkimukseen osallistui vuonna 2001 noin 5 500 kotitaloutta. Tiedot kerätään tilikirjoilla, haastatteluilla ja hallinnollisten rekisterien avulla. Itse tehdyt tai teetetyt korjaukset jaetaan kulutustutkimuksessa perusparannuksiin ja ylläpitokorjauksiin.

Asuinyhteisöjen tilinpäätöstilaston yhteydessä kysytään vuosittain tilikauden aikana tehdyt korjaukset ja niiden kulut. Tiedustelu tehdään otoksena ja otoskoko oli noin 3 200 yhtiötä. Otoskehikko käsittää kaikki ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen pinta-ala oli vähintään 700 m². Näitä asunto-osakeyhtiöitä oli vuonna 2002 kaikkiaan noin 36 000.

Suurilta ja keskisuurilta (yli 20 henkilön) rakennusyrityksiltä kerätään vuosittain Tilastokeskuksen tilinpäätöstiedustelun yhteydessä korjausrakentamisen liikevaihtotiedot. Talonrakentamisen yritysten rakentamisen kokonaisliikevaihto oli vuonna 2002 noin 10,5 miljardia euroa ja kyselyssä mukana olevien suurimpien yritysten osuus tästä oli noin 60 prosenttia. Kyselyyn kuului vuonna 2002 noin 850 suurinta rakennusyritystä. Yritykset erottelevat korjausrakentamisen liikevaihdon vielä asuinrakennusten ja muiden rakennusten korjauksiin

Ammattirakentajien työtuntitiedot kerätään työvoimatutkimuksen haastatteliijaorganisaation avulla. Kuukausittain kerättävä työtuntitarkastelu perustuu otokseen ja se käsittää neljä työvoimatutkimuksen rotaatioryhmää (à 2500 henkilöä). Rotaatioryhmistä poimitaan etukäteen kaikki talonrakentamisen toimialalle kuuluvat henkilöt (noin 600) ja näiden tietojen perusteella estimoidaan työtuntien jakauma uudisrakentamisen ja korjaustöiden välillä. Lisäksi kysytään korjausrakentamisen työtuntien jakautumista asuinrakennusten ja muiden rakennusten osalle.

Tietojen saanti: Korjausrakentamista koskevia tietoja julkaistaan kuukausittain ilmestyvässä Talonrakentaminen ja suhdanteet -julkaisussa.

Summary

2

Data on renovation are obtained from various sources. The data on repairs of residential buildings by owners or tenants or by professional contractors are obtained from consumer surveys and statistics on the financial statements of housing corporations and associations.

The renovation statistics comprise renovation work under building construction; renovation in the field

of civil engineering will also be included in the future. Renovation work is defined broadly as referring to all activity aimed at improving or maintaining the condition of an existing building or parts of a building.

Data on renovation are published monthly in Statistics Finland's bulletin 'Talonrakentaminen ja suhdanteet'.

Taulukko 1. Talonrakentamisen ja korjausrakentamisen kokonaistuotos, 1993–2002

Gross output of building construction and renovation, 1993–2002

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	
Käypiin hintoihin – Current prices – Milj. euroa – EURO million											
Kaikki talonrakennukset											Buildings in total
Uudisrakentaminen	3 487	3 278	3 294	3 415	4 362	5 635	6 518	7 715	8 093	7 551	New buildings and extensions
Korjaukset yhteensä	3 121	3 404	3 623	4 350	4 446	4 782	4 988	5 588	5 706	5 799	Repairs in total
Vuosikorjaukset	1 577	1 627	1 785	1 952	2 088	2 335	2 514	2 712	2 769	2 819	Current repairs
Peruskorjaukset	1 544	1 777	1 839	2 398	2 358	2 447	2 474	2 876	2 936	2 980	Capital repairs
Kokonaistuotos	6 608	6 683	6 918	7 765	8 809	10 417	11 507	13 303	13 798	13 349	Gross output
Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – Milj. euroa – EURO million											
Uudisrakentaminen	4 670	4 230	4 011	4 169	5 251	6 342	6 965	7 715	7 629	7 303	New buildings and extensions
Korjaukset yhteensä	4 175	4 382	4 408	5 335	5 351	5 390	5 317	5 588	5 380	5 643	Repairs in total
Vuosikorjaukset	2 110	2 097	2 172	2 393	2 514	2 630	2 683	2 712	2 611	2 740	Current repairs
Peruskorjaukset	2 064	2 285	2 236	2 942	2 837	2 760	2 634	2 876	2 769	2 903	Capital repairs
Kokonaistuotos	8 845	8 612	8 418	9 504	10 602	11 732	12 283	13 303	13 009	12 946	Gross output

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

Taulukko 2. Kotitalouksien korjauskulut, 1985–2001 (käyvin hinnoin)*Household expenditure on repairs, 1985–2001 (current prices)*

	1985	1990	1994	1995	1996	1998	2001	
	Milj. euroa – EURO million							
Ylläpitokorjaukset								Current repairs
Oman osakehuoneiston korjauskustannukset	72	90	99	113	142	162	233	Repairs on flat by owner
Oman talon korjauskustannukset	107	128	140	212	217	279	260	Repairs on house by owner
Vuokralaisena suoritettujen asunnon korjaukset	7	15	17	8	9	14	21	Repairs by tenants
Vapaa-ajan asuinrakennusten korjaukset	18	35	43	22	58	55	43	Repairs on free-time residential buildings
Peruskorjaukset								Capital repairs
Oman asunnon peruskorjaukset	469	571	749	747	626	967	1 031	Capital repairs on flat/house
Vapaa-ajan asuinrakennuksen peruskorjaukset	61	168	127	115	111	122	..	Capital repairs on free-time residential buildings
Yhteensä	734	1 008	1 175	1 218	1 163	1 600	1 588	Total

Taulukko 3. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset, 1995–2002*Repair costs of housing corporations, 1995–2002*

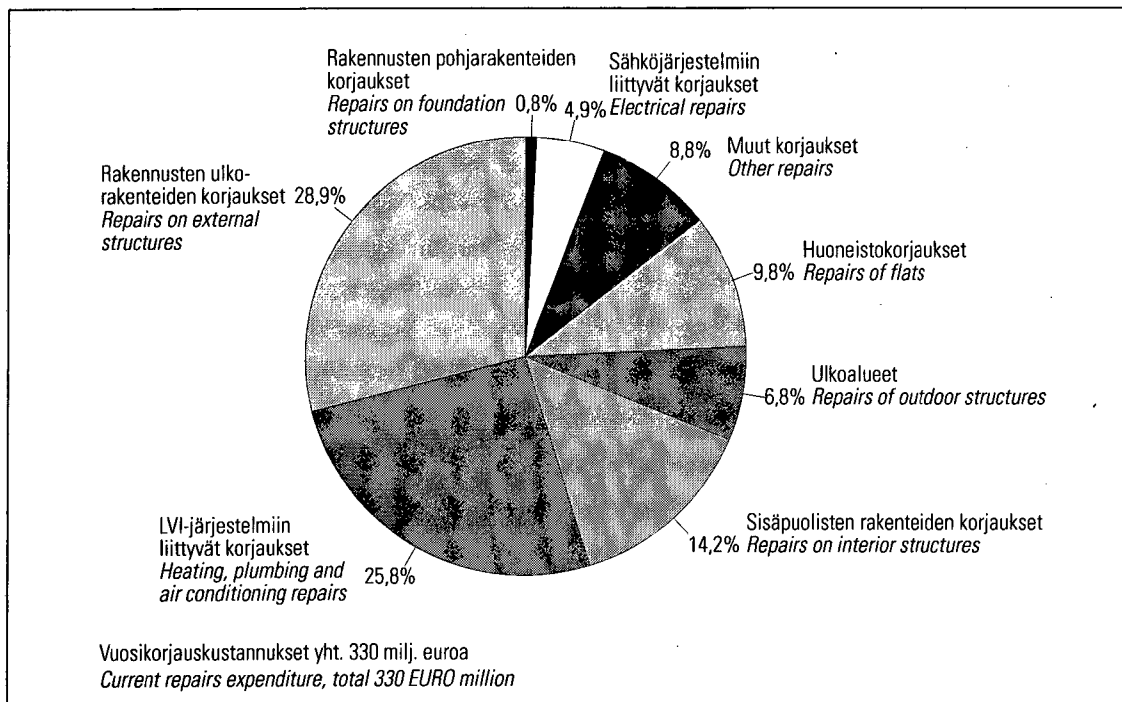
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	
	Milj. euroa – EURO million								
Korjaustoimenpide									Repairs
Vuosikorjaukset	209,4	235,8	269,6	286,1	285,2	264,4	302,7	332,7	Current repairs
Perusparannukset	121,9	122,1	136,2	146,7	157,1	191,7	177,0	187,4	Capital repairs
Yhteensä	331,3	357,9	405,8	432,7	442,3	456,1	479,7	520,1	Total

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

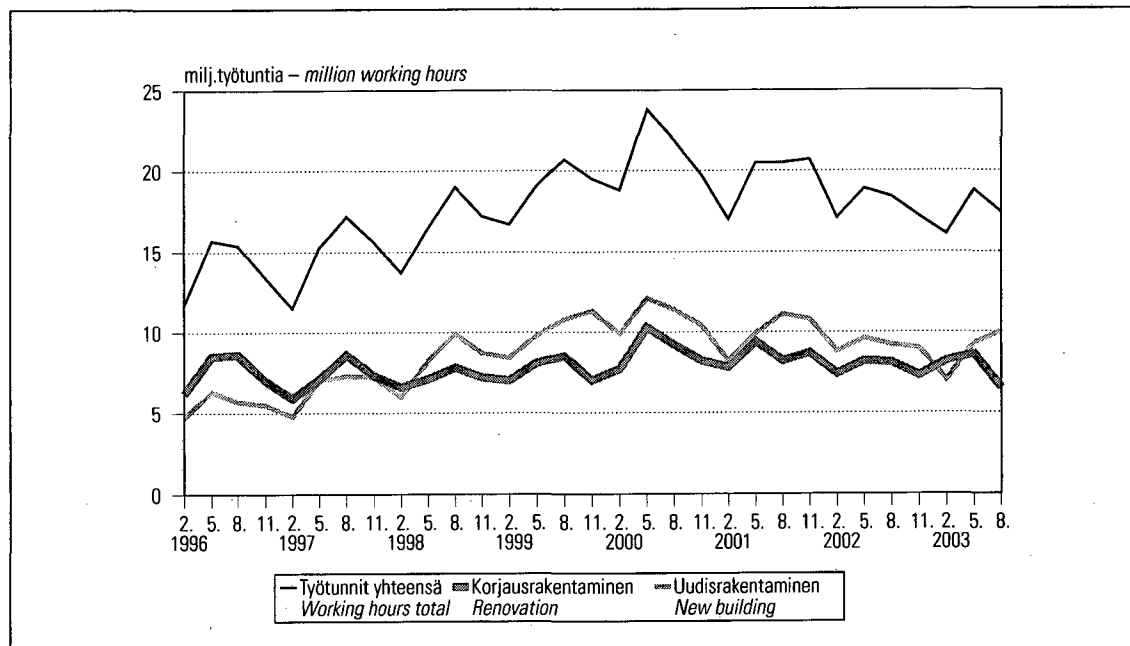
Taulukko 4. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset rakennuksen valmistumisvuoden mukaan, 2002
Repair costs of housing corporations by completion year of buildings, 2002

Rakennusten valmistumisvuosi Completion year of buildings	Rivi- ja ketjutilat Attached houses	Kerrostalot Blocks of flats	Yhteensä Total
Milj. euroa – EURO million			
–1959	5,9	115,5	121,4
1960–1969	15,8	135,6	151,4
1970–1979	40,6	98,0	138,6
1980–1989	46,0	44,9	90,9
1990–2002	5,9	11,9	17,8
Yhteensä – Total	114,2	405,9	520,1

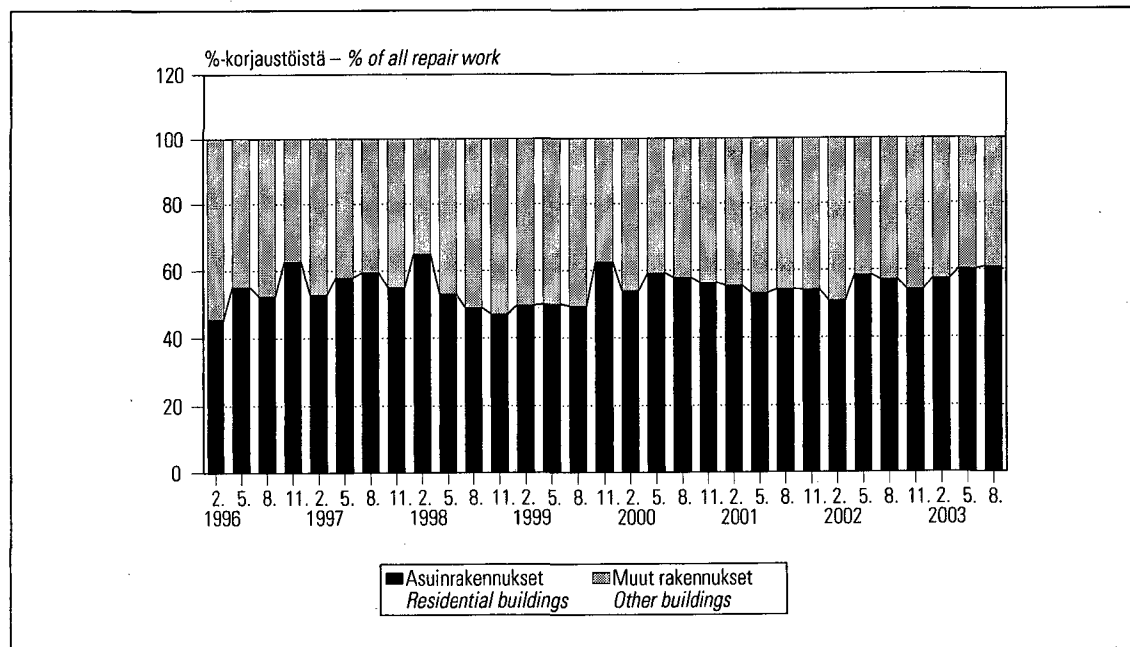
Kuvio 1. Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjauskustannukset korjaustoimenpiteittäin, 2002
Breakdown of housing corporations' current repair costs according to repair measures, 2002



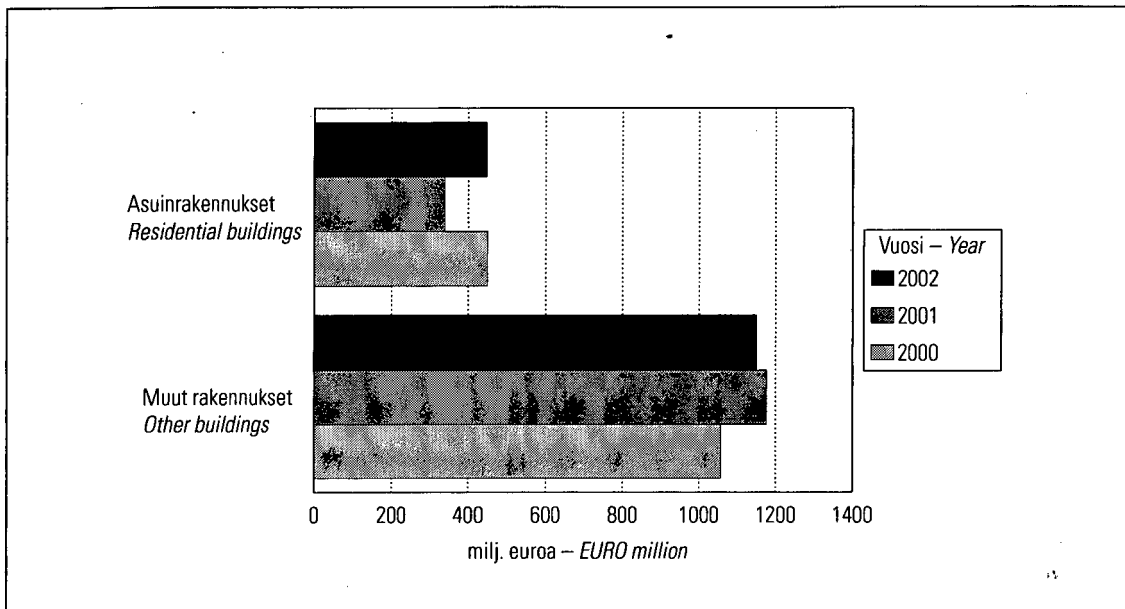
Kuvio 2. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit, helmikuu 1996–elokuu 2003
Professional builders' working hours in building construction, February 1996–August 2003



Kuvio 3. Talonrakentamisen työtunnit korjauskohteittain, helmikuu 1996–elokuu 2003
Working hours in building construction by type of building under repair, February 1996–August 2003



Kuvio 4. Suurten* talonrakennusyritysten korjausrakentamisen kohteet
The repair targets of the biggest building companies*



Taulukko 5 Suurten* talonrakennusyritysten liikevaihto
Turnover of the biggest building companies*

	2000	2001	2002	vuosimuutos Year-on-year change	
	milj. euroa - EURO million			%	
Uudisrakentaminen					New buildings and extensions
Talonrakentaminen	3 561	3 634	3 702	1,9	Building construction
Rakennusasennus ja vii- meistely	851	881	712	-19,2	Building installation and completion
Yhteensä	4 412	4 515	4 414	-2,2	Total
Korjausrakentaminen					Renovation and repair
Talonrakentaminen	940	959	1 030	7,4	Building construction
Rakennusasennus ja vii- meistely	565	556	566	1,8	Building installation and completion
Yhteensä	1 505	1 515	1 596	5,4	Total
Koko talonrakentaminen					Total of building construction
Talonrakentaminen	4 501	4 593	4 732	3,0	Building construction
Rakennusasennus ja vii- meistely	1 416	1 437	1 278	-11,1	Building installation and completion
Yhteensä	5 917	6 030	6 010	-0,3	Total

* = yli 20 henkilön talonrakennusyritykset - companies over 20 employed persons

Sisältää noin 600 suurinta talonrakennusyritystä - include about 600 biggest building companies

Talonrakentaminen - Building construction = TOL 2002 - NACE 2002: 45211, 45220, 45250

Asennus ja viimeistely - Building installation and completion = TOL 2002 - NACE 2002: 453, 454, 455

3. Rakennuskustannusindeksit Building cost indices

3

Rakennuskustannukset nousivat 0,8 prosenttia vuonna 2002

Rakennuskustannukset nousivat vuonna 2002 keskimäärin 0,8 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2001 vastaava luku oli 2,5 prosenttia. Rakentamisen palkkakustannukset kallistuivat 2,1 prosenttia ja tarvikkeet 0,4 prosenttia. Muut rakentamisen panokset laskivat 0,5 prosenttia. Kustannusten nousu hidastui kaikilta osin vuodesta 2001.

Ammattimaisessa rakentamisessa asuinkerrostalojen rakentaminen kallistui 0,6 prosenttia, toimisto- ja liikerakennusten 0,5 prosenttia ja teollisuus- ja varistorakennusten 1,2 prosenttia. Oma-toimisessa rakentamisessa pientalorakentamisen kustannukset nousivat 1,7 prosenttia ja maatalouden tuotantorakennusten rakennuskustannukset 2,1 prosenttia.

Rakennustarvikeryhmistä lvi-tarvikkeiden hinnannousu on ollut nopeinta sekä lyhyellä että pidemmällä aikavälillä. Vuoden 2000 tasosta vuoden 2003 elokuuhun rakennusteknisten töiden tarvikkeet nousivat 4,1 prosenttia, lvi-tarvikkeet 13,2 prosenttia, sähkötarvikkeet 3,7 prosenttia ja maalaustarvikkeet 3,9 prosenttia.

Vuoden 1995 tasosta elokuuhun 2003 rakennusteknisten töiden tarvikkeet ovat nousseet 12,1 prosenttia, lvi-tarvikkeet 26,4 prosenttia, sähkötarvikkeet 3,9 prosenttia ja maalaustarvikkeet 13,8 prosenttia.

Tilastokeskus uudisti rakennuskustannusindeksin vuonna 2000. Säännöllisen uudistamisen tavoitteena on varmistaa, että tuotettu indeksi kuvaa mahdollisimman hyvin kuvausajanjaksonsa rakentamista eli tässä tapauksessa rakentamista määrän ja sisällön sekä kustannusrakenteiden suhteen vuosina 2000–2005. Uutena talotyyppinä rakennuskustannusindeksissä 2000=100 on rivitalo. Kaikkien aiemmin julkaistujen perusvuosien indeksisarjojen julkaisemista jatketaan ketjutamalla kyseisiä sarjoja uusimman indeksin muutosten mukaisesti. Uudistettua rakennuskustannusindeksiä 2000 =100 alettiin julkaista vuoden 2001 alusta.

Lisää tietoja rakennuskustannusindekseistä saat käyttäjän käsikirjasta, jonka voit tilata painettuna tai hakea vapaasti pdf-muotoisena julkaisuna Tilastokeskuksen internetsivuilta rakentamisen aihealueelta.

Tiedustelut – *Inquiries*

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – *SF, BUSINESS TRENDS*

Pekka Mäkelä

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Rakennuskustannusindeksissä 2000=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat on ryhmitelty joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Rakennuskustannusindeksin 2000=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista. Indeksillä lasketaan asuinkerrostalon, rivitalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varistorakennuksen painotettuna keskiarvona.

Kokonaisindeksin näkökulmat ammattirakentamiseen: Kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panosnimikkeistön tai tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen tuotantotekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotenimikkeistö koostuu nyt aiemman indeksin 1995=100 kolmen talotyyppin sijasta neljästä talotyyppi-indeksistä.

Omatoiminen rakentaminen: Omatoimisesta rakentamisesta ei laadita kokonaisindeksiä, vaan siitä lasketaan erilliset pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit.

Korjausrakentamisen indeksit: Kokonaisindeksiin sisältyvät ammattimaista korjausrakentamista kuvaavina indekseinä lasketaan kerrostalon julkisivuremontin ja teknisten järjestelmien remontin indeksit.

Omatoimista korjausrakentamista kuvaavat kaksi korjausrakentamisen indeksiä, pientalon peruskorjauksen indeksi ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavallomaisista sisäremonteista.

Hintatietojen keruu: Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvikehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja -paikkojen osalta. Työkustannusten ja rakentamisessa käytettyjen palveluiden osalta käytetään samoja perustietoja.

Aikasarjat: Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 mittaa kiinteistön ylläpidon, kuten hallinnon, käytön ja huollon, ulkoalueiden hoidon, siivouksen, lämmityksen, sähkön, vesi- ja jätehuollon sekä korjausten ja kunnossapidon hintojen kehitystä. Lisäksi huomioidaan erilliskustannuksista vakuutukset, maan vuokra sekä kiinteistövero.

Asuinkerrostalolle, myymälä-, toimisto- ja koulurakennukselle, terveyskeskukselle sekä teollisuushallille lasketaan omat indeksinsä. Kiinteistön ylläpidon kokonaisindeksi saadaan painottamalla yhteen talotyyppikohtaiset indeksit. Painoina käytetään näiden talotyyppien suhteellisia osuuksia rakennuskannan kokonaiskerrosalasta. Omakotitalolle lasketaan omaa indeksiä, joka ei sisälly kokonaisindeksiin.

Indeksin kustannusmuuttujat: Eri kustannuslajien kehitystä seurataan ansiotasoindeksin, kulluttajahinta- ja kotimarkkinoiden perushintaindeksin sekä rakennuskustannusindeksin eri alajien hintakehityksellä. Indeksia varten seurataan myös kiinteistöalan palkkojen sivukulujen sekä kiinteistöveron muutoksia.

Alihankinnoille ei ole vielä käytettävissä aitoja kiinteistöalan palveluiden hintaindeksijä. Kustannuskehitystä seurataan niihin käytettyjen pannon, työn ja tarveaineiden hintojen mukaisesti.

Asuinkerrostalon ja omakotitalon osalta arvonnäisävero otetaan mukaan kustannustekijänä. Muissa rakennustyypeissä sitä ei huomioida.

Indeksin julkaiseminen: Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 julkaistaan neljännesvuosittain noin kahden kuukauden viiveellä ko. neljänneksen päättymisestä. Indeksin pisteluvut on laskettu vuoden 1990 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen.

Ketjutettuna kiinteistön ylläpidon kustannusindeksistä on saatavilla myös indeksisarja 1980=100.

Summary

Building cost index 2000=100

The total index of the building cost index 2000=100 describes newbuilding in the building trade and is calculated as the weighted average of the building cost indices for blocks of flats, attached house, office and commercial buildings, warehouses and production buildings.

In the new building cost index 2000=100 all the index series to be published have been grouped according to the main contractor into either the building trade (building for profit) or own-account building (non-profit building).

Two rebuilding indices not included in the total index are calculated as separate indices for the building trade. Own-account building is described by two type-of-building indices and two rebuilding indices.

As regards the items and places of acquisition, the price data for materials in the building trade and own-account building are mostly collected independently, whereas the same basic data are used for labour costs and services used in construction.

Three different approaches to the building trade in the total index: *The factors of the total index*

can be examined from different angles with the help of the input and product nomenclatures. In the input nomenclature the production factors in building construction have been grouped into labour, materials and other inputs. The product nomenclature consists of four type-of-building indices.

New indices for renovation: *Renovation in the building trade is described by the indices of front elevation and technical systems for blocks of flats. The two rebuilding indices in own-account building are the renovation index for single-unit residential buildings and the renovation index for dwellings. The renovation index is a combination of different indoor renovations of ordinary type in single-unit houses and dwellings in blocks of flats.*

Long-term indices: *Long index series are also calculated for the building cost index. The changes in these indices (for instance, indices 1964=100, 1973=100, 1980=100, 1990=100 and 1995=100) always correspond to the changes in the latest index.*

Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Building Cost Index 2000=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – Building trade								Omatoiminen rakentaminen Own-account building	
	Kokonais- indeksi Total index	Työ- panokset Labour	Tarvike- panokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin- kerrasto Blocks of flats	Rivitalo Attached house	Toimisto- ja liike- rakennus Office and commer- cial buildings	Teollisuus- ja varasto- rakennus Industrial buildings and ware- houses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maa- talouden tuotanto- rakennus Agri- cultural production buildings
(Paino Weight)	(1 000)	(308)	(514)	(178)	(250)	(100)	(400)	(250)		
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	102,5	102,6	102,9	101,0	102,1	102,5	102,4	103,0	102,7	102,4
2002	103,3	104,8	103,3	100,5	102,7	104,1	102,9	104,2	104,4	104,6
2001	I	101,0	99,8	102,0	100,3	100,7	100,9	101,4	100,9	100,9
	II	101,9	101,4	102,5	101,0	101,5	101,8	102,3	102,0	101,9
	III	102,0	101,4	102,6	101,1	101,6	101,9	102,4	102,1	101,7
	IV	102,7	103,5	102,8	101,2	102,3	102,7	102,6	103,3	102,7
	V	102,9	103,6	103,0	101,4	102,6	103,0	102,8	103,4	102,5
	VI	103,2	103,7	103,4	101,5	102,8	103,1	103,1	103,5	103,1
	VII	103,2	103,7	103,4	101,7	102,9	103,2	103,6	103,2	102,8
	VIII	103,2	103,8	103,5	101,5	102,9	103,3	103,1	103,7	103,4
	IX	102,7	102,5	103,3	101,1	102,3	102,8	102,6	103,1	103,0
	X	102,4	102,7	102,9	100,4	102,0	102,5	102,3	102,9	102,8
	XI	102,2	102,7	102,6	100,2	101,7	102,4	102,1	102,9	102,7
	XII	102,2	102,8	102,4	100,3	101,6	102,4	102,0	102,9	102,8
2002	I	102,3	102,8	102,8	99,8	101,8	102,9	101,9	103,1	103,2
	II	102,3	103,0	102,7	100,2	101,9	103,0	102,0	103,1	103,3
	III	102,7	103,8	102,8	100,5	102,3	103,6	102,3	103,3	103,8
	IV	103,2	105,1	103,0	100,6	102,8	104,1	102,7	104,0	104,3
	V	103,4	105,3	103,1	100,9	102,8	104,2	103,0	104,2	104,5
	VI	103,5	105,3	103,3	100,9	102,9	104,4	103,1	104,3	104,6
	VII	103,6	105,4	103,5	100,8	103,0	104,6	103,2	104,5	104,8
	VIII	103,7	105,5	103,6	100,7	103,0	104,5	103,3	104,6	104,8
	IX	103,6	105,4	103,6	100,7	103,0	104,4	103,2	104,7	104,8
	X	103,7	105,3	103,8	100,4	102,9	104,5	103,2	104,9	104,8
	XI	103,7	105,3	104,0	100,3	102,9	104,5	103,3	104,9	104,9
	XII	103,6	105,4	103,8	100,0	102,8	104,3	103,2	104,8	104,8
2003	I	104,2	105,4	104,4	101,4	103,3	104,8	103,8	105,5	105,3
	II	104,4	105,5	104,6	101,6	103,5	105,0	103,9	105,7	105,4
	III	105,1	107,2	104,8	102,0	104,2	105,6	104,7	106,3	106,0
	IV	105,2	107,6	104,9	102,0	104,3	105,8	104,9	106,5	106,1
	V	105,3	107,6	105,2	101,7	104,4	105,8	105,0	106,5	106,2
	VI	105,4	107,7	105,4	101,6	104,6	105,9	105,2	106,6	106,3
	VII	105,6	107,7	105,6	102,0	104,7	106,1	105,3	106,7	106,5
	VIII	105,7	107,8	105,6	102,4	104,8	106,3	105,4	106,8	106,7

Ryhmiä painot ilmoitettu sulussa – Weighting figures in parentheses.

Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1995=100, 1995–2002

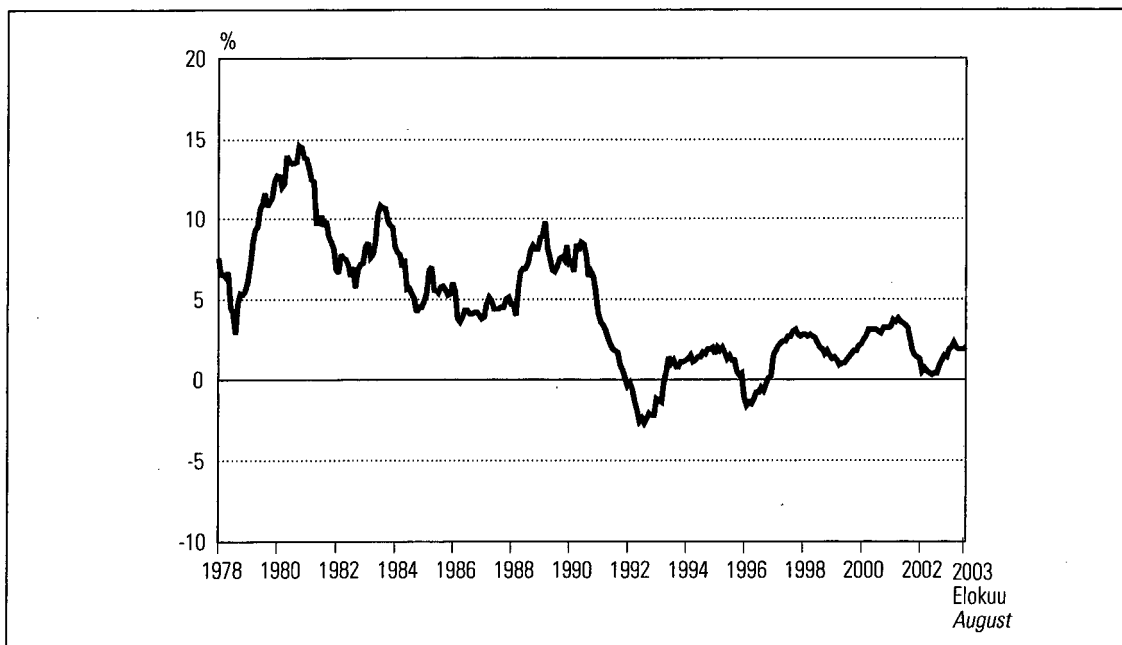
Building cost index 1995=100, 1995–2002

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – Total index				Talotyyppikohtaiset indeksit – Indices according to type of building				
	Kokonais- indeksi Total index	Työ- panokset Labour	Tarvike- panokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liike- rakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varasto- rakennus Industrial buildings and ware- houses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maa- talouden tuotanto- rakennus Agri- cultural pro- duction buildings
(Paino Weight)	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1999	105,1	110,1	104,9	98,1	105,0	104,7	105,9	107,2	106,5
2000	108,2	114,3	107,8	100,0	107,8	107,7	109,5	110,4	110,5
2001	111,4	118,8	111,0	101,1	110,6	110,8	113,2	114,0	113,6
2002	111,4	118,8	111,0	101,1	110,6	110,8	113,2	114,0	113,6

Ryhmiä painot ilmoitettu sulussa – Weighting figures in parentheses.

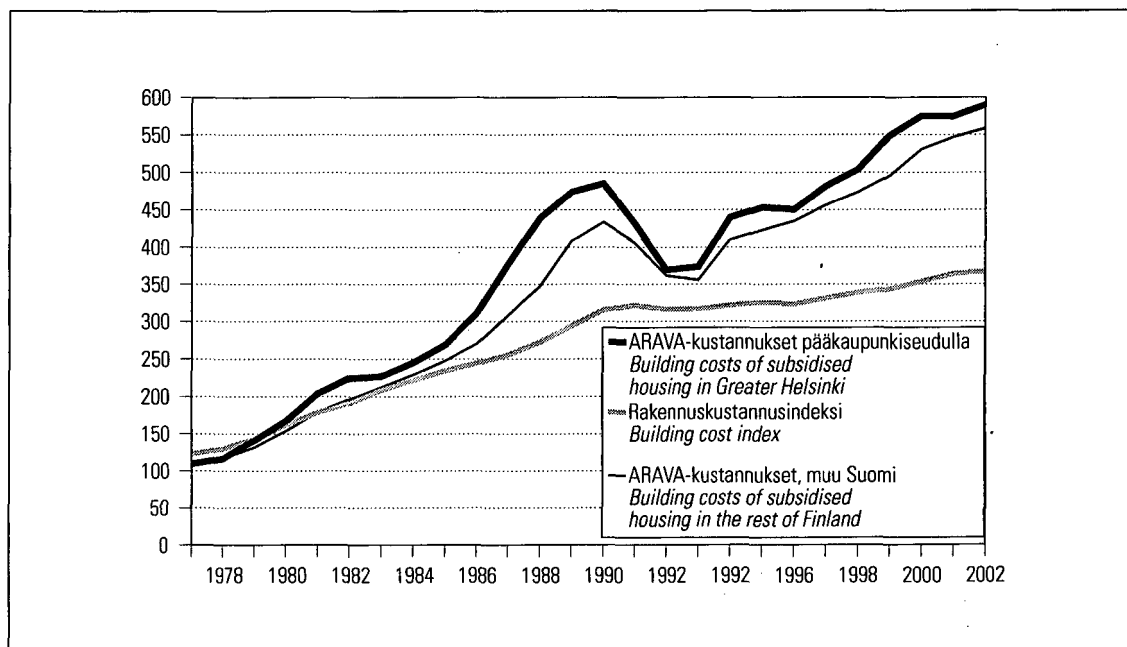
Kuvio 1. Rakennuskustannusindeksin 1964=100 vuosimuutokset

Building cost index 1964=100: year-on-year changes



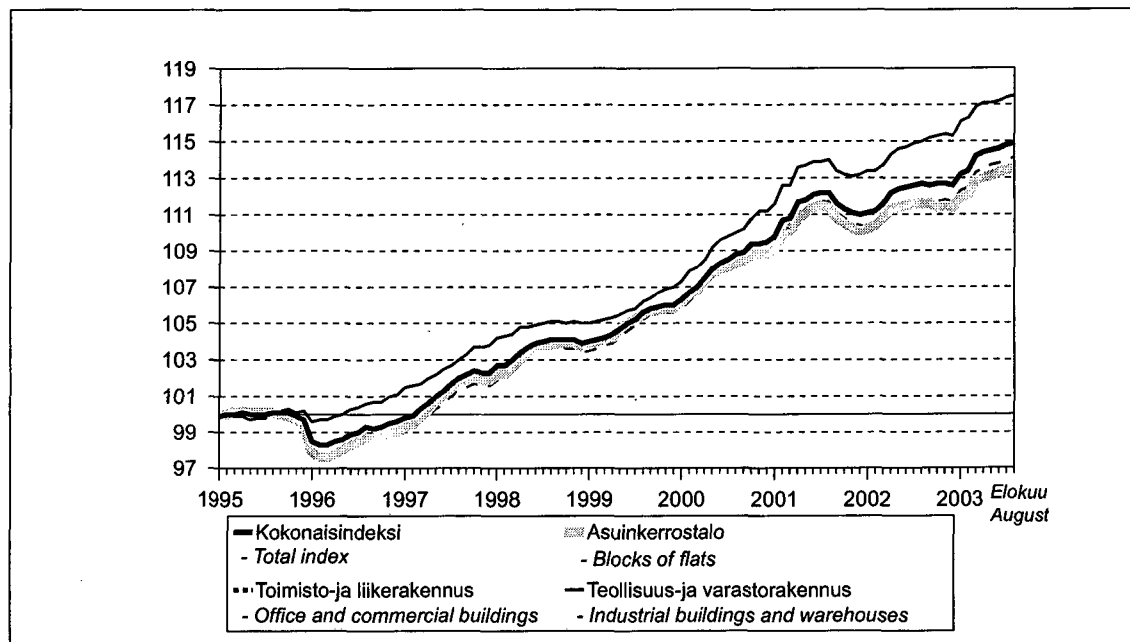
Kuvio 2. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja rakennuskustannukset indeksoituina 1975=100, 1977–2002

Building costs of State-subsidised housing in Greater Helsinki and building costs as indexed 1975=100, 1977–2002



Kuvio 3. Rakennuskustannusindeksi 1995=100, 1995–2003

Building cost index 1995=100, 1995–2003



Taulukko 3. Rakennuskustannusindeksi 1964=100, 1973=100 ja 1980=100, 1990=100*Building cost index 1964=100, 1973=100 and 1980=100, 1990=100*

Vuosi Year	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index
	1964=100	1973=100	1980=100	1990=100
1964	100,0	..	..	..
1965	104,8	..	..	..
1966	107,9	..	..	..
1967	114,2	..	..	..
1968	125,8	..	..	..
1969	130,8	..	..	..
1970	138,2	..	..	..
1971	148,6	..	..	..
1972	160,9	..	..	..
1973	187,9	100,0	..	..
1974	233,2	125,4	..	..
1975	259,0	139,4	..	..
1976	282,8	151,6	..	..
1977	314,1	171,4	..	..
1978	331,4	180,8	..	..
1979	364,4	198,8	..	..
1980	413,2	225,5	100,0	..
1981	456,5	249,1	110,1	..
1982	488,3	266,4	117,7	..
1983	534,0	291,4	128,7	..
1984	566,5	309,1	136,6	..
1985	598,6	326,6	144,3	..
1986	624,6	340,8	150,6	..
1987	653,1	356,3	157,4	..
1988	696,3	379,9	167,9	..
1989	751,0	409,7	181,0	..
1990	805,4	439,4	194,1	100,0
1991	821,8	448,4	198,1	102,2
1992	807,5	440,6	194,6	100,4
1993	809,9	441,9	195,2	100,7
1994	822,0	448,5	198,2	102,2
1995	832,5	454,2	200,7	103,5
1996	825,8	450,6	199,1	102,7
1997	846,2	461,7	204,0	105,2
1998	865,6	472,3	208,7	107,6
1999	877,7	478,9	211,6	109,1
2000	903,6	493,0	217,8	112,3
2001	930,1	507,5	224,2	115,6
2002	937,5	511,5	226,0	116,6

Taulukko 4. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 talotyypeittäin, 2000–2003
Index of property maintenance costs 2000=100 by type of building, 2000–2003

Vuosi ja neljännes Year and quarter	Kokonaisindeksi – Total index									
	Yhteensä Total	Vuosi- muutos Year-on- year change	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Myymälä- rakennus Shop building	Toimisto- rakennus Office building	Terveys- keskus Health centre	Koulu- rakennus School building	Teollisuus- halli Manu- facturing plant	Oma- kotitalo Detached house	Vuosi- muutos Year-on- year change
(Paino Weight)	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)		%
2000	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	103,4	3,5	104,2	103,2	103,6	103,3	103,0	102,2	99,8	-0,2
2002	105,9	2,4	106,8	105,8	106,4	105,8	105,2	104,2	100,9	1,1
2000	I	98,5	98,7	98,9	99,0	98,8	98,2	97,9	96,8	
	II	99,4	99,4	99,8	99,7	100,0	99,5	99,0	97,6	
	III	100,5	100,4	100,3	100,3	100,3	100,7	100,8	101,7	
	IV	101,5	101,4	100,9	101,0	100,9	101,6	102,3	103,9	
2001	I	102,4	3,9	103,0	102,1	102,6	102,2	102,1	99,5	2,9
	II	103,7	4,4	104,5	103,2	103,7	103,5	103,4	100,4	2,9
	III	104,1	3,5	104,8	103,7	104,1	103,7	103,7	101,0	-0,8
	IV	103,5	2,0	104,4	103,6	104,0	103,6	103,1	98,4	-5,3
2002	I	104,8	2,4	106,0	104,8	105,4	104,6	103,9	99,5	0,0
	II	105,9	2,1	106,9	105,9	106,4	106,0	105,3	100,7	0,3
	III	106,1	1,9	106,9	106,1	106,5	106,0	105,4	101,4	0,4
	IV	106,7	3,1	107,6	106,7	107,1	106,6	106,1	102,1	3,8
2003	I	110,7	5,5	110,1	112,0	112,0	110,4	110,1	108,8	9,4
	II	110,7	4,5	110,7	112,4	112,4	111,1	110,1	106,0	5,2

4. Rakentaminen kansantaloudessa

Construction in the national accounts

Rakentamisessa pientä kasvua vuonna 2002

Ennakkotietojen mukaan rakentamisen hiljaiselo jatkui myös vuonna 2002. Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon arvioidaan laskeneen noin prosentilla 17,5 miljardiin euroon. Hintamuutoksista johtuen rakentamisen tuotoksen volyymi kuitenkin nousi 0,2 prosentilla.

Talonrakentamisen osuus koko rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli ennakkolaskelmien mukaan käyvin hinnoin reilut 13,2 miljardia euroa, maa- ja vesirakentamisen noin 4,1 miljardia euroa ja rakennuspalvelutoiminnan puolestaan noin 200 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen tuotoksen volyymi laski vajaalla prosentilla. Muutos edellisvuosiin näkyi uudisrakentamisessa ja erityisesti muiden talonrakennusten rakentamisessa.

Uudisrakentamisen kokonaisvolyymi laski vuodesta 2000 reilulla 4 prosentilla. Asuinrakentamisen volyymi säilyi suurin piirtein edellisvuoden tasolla. Muiden kuin asuinrakennusten uudisrakentamisen volyymi sen sijaan laski yli 7 prosenttia. Toimisto- ja opetusrakennuksien rakentaminen laski noin 20 prosentilla vuodesta 2001. Teollisuus- ja varastorakennusten volyymi laski sekin reippaasti, noin 13 prosentilla. Sen sijaan julkisten palvelurakennusten rakentamisen volyymi nousi noin 16 prosentilla vuodesta 2001. Talonrakentamisen korjausrakentamisen volyymien ennakoidaan kasvaneen vajaalla 5 prosentilla. Talonrakentamisen uudisrakentamisen urakkahintoihin perustuvat tuottajahinnat laskivat 2,5 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon ennakoidaan nousseen vajaalla 7 prosentilla noin 4,1 miljardiin euroon. Tuotoksen volyymien nousuksi ennakoidaan noin 4 prosenttia. Maa- ja vesirakentamisen tuottajahinnat kasvoivat edellisvuodesta vajaalla 3 prosentilla.

Rakentamisen perushintaisen bruttoarvonlisäyksen arvioidaan asettuvan käypähintaisena noin 6,7 miljardiin euroon vuonna 2002. Talonrakentamisen osuus tästä oli noin 77 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyymi kasvoi noin 2,7 prosenttia. Rakentamisen osuus koko kansantalouden arvonlisäyksen kasvusta on noin 5,5 prosenttia. Ennakkotietojen mukaan kansantalouden vuoden 2002 arvonlisäyksen kasvu oli 2,2 prosenttia. Tästä 2,2 prosentista rakentamisen panos oli noin 0,12 prosenttia.

Rakentamisen pieni nousu näkyy myös työllisyydessä. Rakentaminen työllisti vuonna 2002 kansantalouden tilinpidon mukaan noin 152 300 henkeä, mikä on 0,3 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen, eli bruttoinvestointien, arvo koko rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2002 noin 460 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen osuus bruttoinvestoinneista oli noin reilut 47 prosenttia, maa- ja vesirakentamisen vajaat 45 prosenttia. Rakentamisen investoinneista kone-, laite- ja kuljetusvälineinvestointien osuus oli noin 85 prosenttia. Volyymiltään bruttoinvestointien arvioidaan olevan noin 3 prosenttia edellisvuotta pienemmät.

Tiedustelut – *Inquiries*

TK, TALOUDELLISET OLOT – *SF, ECONOMIC STATISTICS*

Sami Niemeläinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Kansantalouden tilinpito

Kansantalouden tilinpito kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaissuureina. Kansantalouden tilinpidossa tuotanto ja tulonmuodostus, kiinteän pääoman bruttomuodostus ja työllisyys, tehdyt tunnit ja työn tuottavuuden muutos esitetään toimialoittain.

Uudistettu kansantalouden tilinpito:

Suomen kansantalouden tilinpidon aikasarjoja vuodesta 1975 lähtien täydennettiin vuonna 2003. Muutokset perustuvat kansantalouden tilinpidossa käyttöön otettuun Tarjonta- ja käyttötaulu -lähestymistapaan. Kansantalouden tilinpito perustuu edelleen Euroopan kansantalouden tilinpitojärjestelmään (EKT 1995) ja sen kanssa yhdenmukaiseen maailmanlaajuiseen System of National Accounts 1993 -järjestelmään.

Uudistuksen yhteydessä erityisesti talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen toimialojen aikasarjoihin tehtiin tasokorjauksia. Muutokset johtuvat tarkentuneista tietolähteistä sekä uusista määritelmistä.

Rakentamisen toimialojen lukujen laskenta:

Seuraava taulu kuvaa talonrakentamisen käypähintaisen tuotanto- ja tulonmuodostustilin laskentatapaa.

Tuotos muodostuu paikallisten toimialayksiköiden tuottamista tavaroista ja palveluista. Talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen tuotos lasketaan rakentajasektoreittain, joita ovat yritykset, julkisyhteisöt ja kotitaloudet. Rakennuspalvelutoiminnan tuotos on rakennuskoneiden vuokraus käyttäjiineen -toimialan yritysten liikevaihtojen summa.

Väliuotekäyttö muodostuu muilta toimialoilta ostetuista, tuotoksen aikaansaamiseksi käytetyistä tavaroista ja palveluista, lukuun ottamatta kiinteitä varoja, joiden kulutus kirjataan pääoman kulumisena. Arvonlisäys (netto) kuvaa tuotantoon osallistuvien toimialayksiköiden synnyttämää arvoa, joka saadaan vähentämällä tuotoksesta väliuotekäyttö ja kiinteän pääoman kuluminen. Toi-

Taloustoimi	Laskentatapa
1 Tuotos perushintaan	Uudisrakentaminen: Tilastokeskuksen talonrakennustilaston volyyymi-indeksiin 1995=100 mukainen arvo. Korjausrakentaminen: Poikkileikkaustutkimuksiin sekä sektorittaisiin (yritykset, julkisyhteisöt ja kotitaloudet) tuotosten ja uudisrakentamisen arvon residuaaliin perustuva arvio.
2 Väliuotekäyttö ostajahintaan	Lasketaan Tilastokeskuksen yritystilastojen tulolaskelmatietojen avulla.
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan	Residuaali = 1-2
4 Kiinteän pääoman kuluminen	Lasketaan pääomakantamallin avulla.
5 Arvonlisäys, netto perushintaan	Residuaali = 3-4
6 Palkat ja palkkiot	Lasketaan työvoimatutkimuksen työllisten ja työtuntien sekä talonrakentamisen keskituntiansioiden perusteella.
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	Lasketaan prosenttiosuuksina palkkoista.
8 Muut tuotanto-verot	Kansantalouden tilinpidon laskelmat.
9 Muut tuotantotuki-palkkiot	Kuten kohta 8
10 Toimintaylijäämä/sekatalo	= 5-6-7-8+9

mintaylijäämä/sekatalo kuvaa tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Tuotanto- ja tulonmuodostustilien kiinteähintaiset arvot saadaan pääsääntöisesti deflatoimalla käypähintaiset arvot sopivilla hintaindeksillä. Kiinteähintaisten arvojen uusi perusvuosi on nyt 2000.

Kansantalouden tilinpidon tuotanto- ja tulonmuodostustilien laadinta on monivaiheinen tapahtuma, jossa eri tietolähteiden tietoja joudutaan muokkaamaan ja sovittamaan yhteen. Erot

kansantalouden tilinpidon ja muiden tilastojen luvuissa aiheutuvat kuitenkin pääosin kansantalouden tilinpidon ja lähdeaineistojen erilaisista määritelmistä ja laskentamenetelmistä. Esimerkiksi työvoimatutkimuksessa ulkomailla työskentelevät suomalaiset ovat työllisiä, kansantalouden tilinpidossa eivät. Lisäksi kansantalouden tilinpidossa omatoimisen rakentamisen työtunnit sisältyvät yrittäjien työtunteihin. Työvoimatutkimuksessa omatoimisen rakentamisen työtunnit jäävät sivutoimisen luonteensa vuoksi pois tehdyistä työtunneista.

Kansantalouden tilinpidon aikasarjat:

Kansantalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu vuodesta 1948. Vanhat voimassa olevat kansantalouden tilinpidon luvut perustuvat YK:n vuosina 1953 ja 1968 antamiin suosituksiin. Vuosien 1948–59 sekä 1960–1975 kansantuloluvut on julkaistu Tilastollisia tiedonantoja -sarjan nume-

roissa 43 ja 75. Uudistetun kansantalouden tilinpitojärjestelmän (EKT 1995) mukaiset luvut on julkaistu Kansantalous-sarjan numerossa 2003:2 sekä Tilastokeskuksen aikasarjatiedostossa (ASTIKA).

Lähteet:

Euroopan kansantalouden tilinpitojärjestelmä EKT 1995. Eurostat 1997

Kansantalouden tilinpito 1975–2001. Tilastokeskus. Kansantalous 2003:2. Helsinki 2000.

System of National Accounts 1993. UN, OECD, EU, IMF, World Bank, 1993.

Handbook of Input-Output Tables. Compilation and Analysis 1999.

Summary

The national accounts describe the activities of economic units in terms of certain aggregates. In the national accounts production and generation of income, gross capital formation and employment, total hours worked and changes in labour productivity are presented by industry.

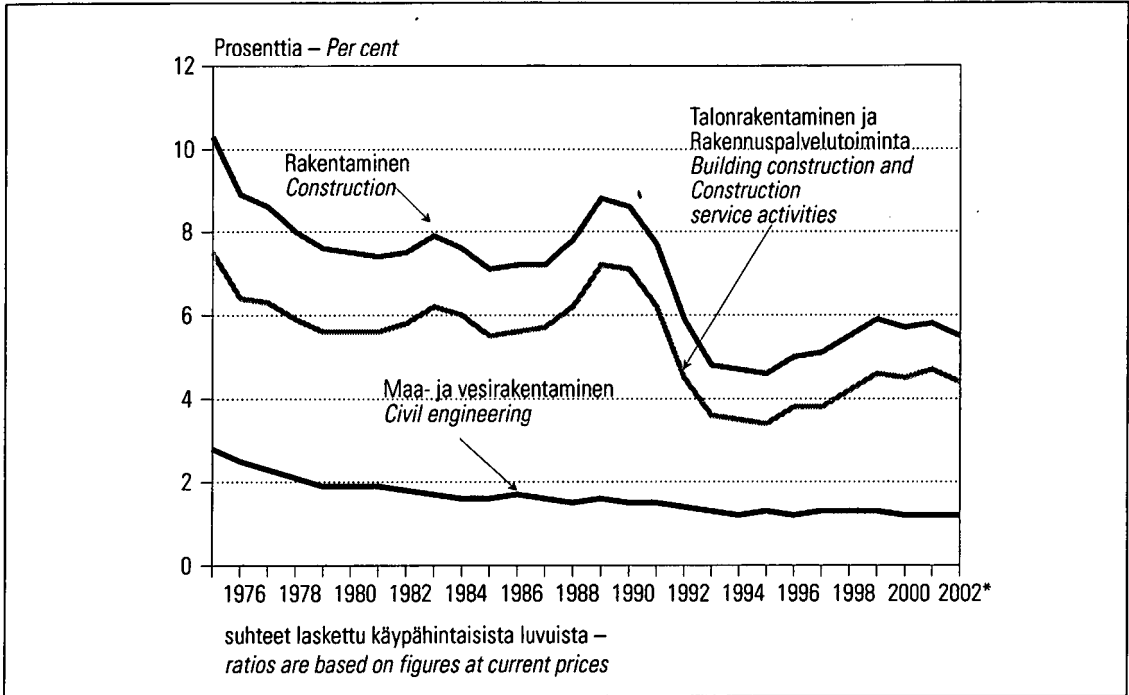
The Finnish national accounts were revised in 2003. This revision was linked to the introduction of input – output – tables. The Finnish national accounts are still based on the European System of National Accounts (ESA 1995) and the global System of National Accounts 1993 uniform with it.

With the overall revision especially industries '4501 Building of complete constructions and parts of thereof' and '4502 Civil engineering'

faced some substantial adjustments. These adjustments stem from both changes in sources of information and renewed definitions.

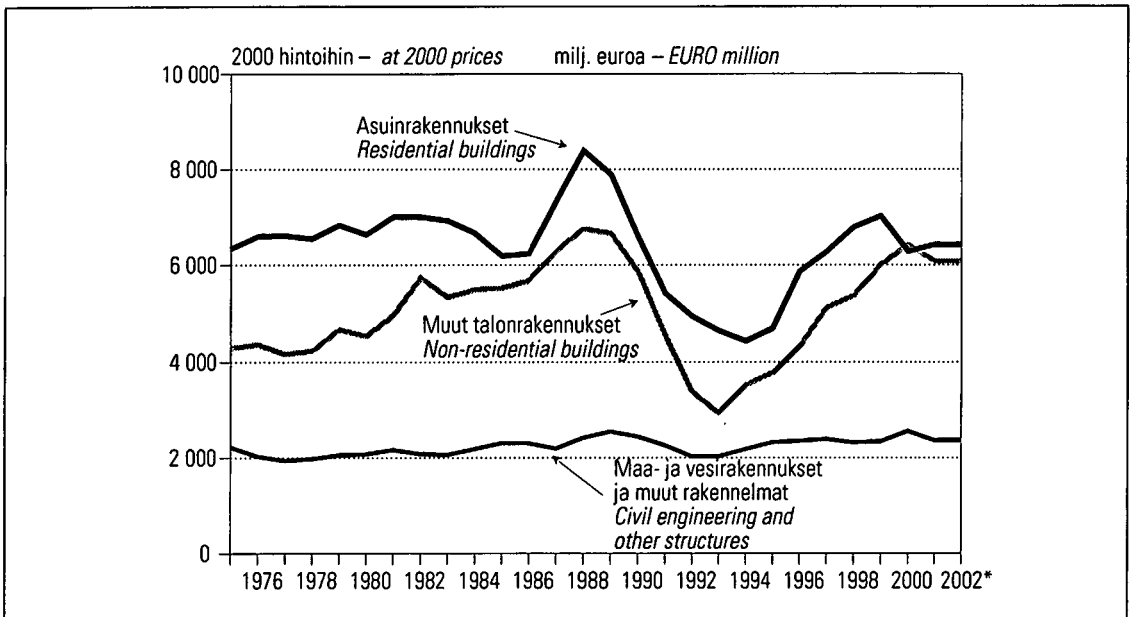
The national accounts of Finland have been published since 1948. The old time series in force are based on the UN recommendations from 1953 and 1968. These time series have been published in Statistical Surveys, No. 43 (1948–59) and No. 75 (1960–75). The new national account series (1995–2001) are based on the European System of Accounts (ESA 1995) and the global System of National Accounts 1993. These time series have been published in National Accounts, No. 2003:2, and are also available on Statistics Finland's FINSERIES (ASTIKA) database.

Kuvio 1. Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta, 1975–2002
Construction as a percentage of gross domestic product, 1975–2002



4

Kuvio 2. Rakennusinvestoinnit, 1975–2002, vuoden 2000 hintoihin
Gross fixed capital formation in Buildings and other structures, 1975–2002, at 2000 prices



*) Ennakkotieto – Preliminary data.

Taulukko 1. Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa, 1993–2002
Production and generation of income in construction, 1993–2002

	1993	1994	1995	1996	1997
	Käypiin hintoihin – Current prices milj. euroa – EURO million				
Rakentaminen yhteensä					
1 Tuotos perushintaan	8 934	8 987	9 531	10 463	11 800
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	5 460	5 408	5 679	6 184	7 118
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	3 474	3 579	3 852	4 279	4 682
4 Kiinteän pääoman kuluminen	359	346	321	328	342
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	3 115	3 233	3 531	3 951	4 340
6 Palkat ja palkkiot	2 274	2 031	2 144	2 355	2 689
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	545	523	528	569	657
8 Muut tuotantoverot	5	6	5	8	8
9 Muut tuotantotukipalkkiot	13	11	11	10	10
10 Toimintaylijäämä/sekatalo (5–6–7–8+9)	304	684	865	1 029	996
Talonrakentaminen					
1 Tuotos perushintaan	6 508	6 589	6 814	7 612	8 635
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	4 000	3 963	4 056	4 425	5 191
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	2 508	2 626	2 758	3 187	3 444
4 Kiinteän pääoman kuluminen	155	146	138	143	157
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	2 353	2 480	2 620	3 044	3 287
6 Palkat ja palkkiot	1 622	1 474	1 592	1 725	2 006
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	355	355	366	392	465
8 Muut tuotantoverot	2	2	2	3	3
9 Muut tuotantotukipalkkiot	12	10	10	9	9
10 Toimintaylijäämä/sekatalo (5–6–7–8+9)	386	659	670	933	822
Maa- ja vesirakentaminen					
1 Tuotos perushintaan	2 352	2 319	2 630	2 758	3 052
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	1 433	1 416	1 591	1 725	1 883
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	919	903	1 039	1 033	1 169
4 Kiinteän pääoman kuluminen	194	191	173	175	173
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	725	712	866	858	996
6 Palkat ja palkkiot	632	536	529	604	657
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	184	160	155	170	185
8 Muut tuotantoverot	3	4	3	5	5
9 Muut tuotantotukipalkkiot	1	1	1	1	1
10 Toimintaylijäämä/sekatalo (5–6–7–8+9)	-93	13	180	80	150
Rakennuspalvelutoiminta					
1 Tuotos perushintaan	74	79	87	93	113
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	27	29	32	34	44
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	47	50	55	59	69
4 Kiinteän pääoman kuluminen	10	9	10	10	12
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	37	41	45	49	57
6 Palkat ja palkkiot	20	21	23	26	26
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	6	8	7	7	7
8 Muut tuotantoverot	0	0	0	0	0
9 Muut tuotantotukipalkkiot	0	0	0	0	0
10 Toimintaylijäämä/sekatalo (5–6–7–8+9)	11	12	15	16	24

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1998	1999	2000	2001*	2002*	
Käytiin hintoihin – <i>Current prices</i> milj. euroa – <i>EURO million</i>					
					Construction in total
13 765	15 113	17 089	17 665	17 499	1 Output at basic prices
8 218	8 997	10 644	10 820	10 770	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
5 547	6 116	6 445	6 845	6 729	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
329	322	318	316	344	4 Consumption of fixed capital
5 218	5 794	6 127	6 529	6 385	5 Value added, net at basic prices (3–4)
2 980	3 192	3 453	3 576	3 690	6 Wages and salaries
743	770	825	849	874	7 Employers' social contributions
10	10	10	11	11	8 Other taxes on production
14	12	8	8	5	9 Other subsidies on production
1 499	1 834	1 847	2 101	1 815	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
					Building construction
10 273	11 359	13 142	13 641	13 201	1 Output at basic prices
6 118	6 666	8 146	8 278	8 036	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
4 155	4 693	4 996	5 363	5 165	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
154	151	150	158	172	4 Consumption of fixed capital
4 001	4 542	4 846	5 205	4 993	5 Value added, net at basic prices (3–4)
2 245	2 428	2 630	2 637	2 710	6 Wages and salaries
530	555	593	588	604	7 Employers' social contributions
4	4	4	4	4	8 Other taxes on production
11	9	7	5	2	9 Other subsidies on production
1 233	1 564	1 626	1 981	1 677	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
					Civil engineering
3 362	3 614	3 782	3 831	4 093	1 Output at basic prices
2 047	2 271	2 430	2 461	2 648	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
1 315	1 343	1 352	1 370	1 445	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
165	160	157	145	154	4 Consumption of fixed capital
1 150	1 183	1 195	1 225	1 291	5 Value added, net at basic prices (3–4)
706	733	787	891	931	6 Wages and salaries
205	207	223	248	258	7 Employers' social contributions
6	6	6	7	7	8 Other taxes on production
3	3	1	3	3	9 Other subsidies on production
236	240	180	82	98	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
					Construction service activities
130	140	165	193	205	1 Output at basic prices
53	60	68	81	86	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
77	80	97	112	119	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
10	11	11	13	18	4 Consumption of fixed capital
67	69	86	99	101	5 Value added, net at basic prices (3–4)
29	31	36	48	49	6 Wages and salaries
8	8	9	13	12	7 Employers' social contributions
0	0	0	0	0	8 Other taxes on production
0	0	0	0	0	9 Other subsidies on production
30	30	41	38	40	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)

Taulukko 2. Rakentamisen välituotekäyttö tuotteittain ostajanhintaan, 2000*Intermediate consumption by product at purchasers' prices in construction, 2000*

Tuote	milj. euroa EURO million	%	Product
Mineraalien kaivutuotteet	269	2,5	Products from mining and quarrying
Tekstiilit, vaatteet ja nahkatuotteet	81	0,8	Textiles, wearing apparel and leather products
Puutavara ja puutuotteet	1 576	14,8	Wood and products of wood
Massa, paperi ja paperituotteet	101	0,9	Printed matter and recorded media
Öljytuotteet, koksi ja ydinpolttoaine	110	1,0	Coke, refined petroleum products; nuclear fuel
Kemikaalit, kemialliset tuotteet ja tekokuidut	194	1,8	Chemicals, chemical products; man-made fibres
Kumi- ja muovituotteet	637	6,0	Rubber and plastic products
Muut ei-metalliset mineraalituotteet	1 551	14,6	Other non-metallic mineral products
Perusmetallit	223	2,1	Basic metals
Metallituotteet	1 539	14,4	Fabricated metal products
Koneet ja laitteet	1 033	9,7	Machinery and equipment n.e.c.
Sähkötekniset tuotteet ja optiset laitteet	408	3,8	Electrical and optical equipment
Huonekalut; muualla luokittelemattomat tuotteet	334	3,1	Furniture; other manufactured goods n.e.c.
Sähkö, kaasua, lämpö ja vesi	103	1,0	Electricity, gas, steam and water
Rakennustyöt	901	8,5	Construction work
Kuljetus ja varastointipalvelut	368	3,4	Transport and storage services
Posti- ja teleliikennepalvelut	49	0,5	Post and telecommunications services
Liike-elämän palvelut	957	9,0	Business services
Muut	212	2,0	Others
 Yhteensä	 10 644	 100,0	 Total

Lähde: Talouden rakenne 1995-2000

Source: Structure Of The Finnish Economy 1995-2000

Taulukko 3. Rakentamisen välituotekäyttö toimialoittain ja tuontituotteiden käyttö perushintaan, 2000
Intermediate consumption by industry in construction and use of imported products at basic prices, 2000

Toimiala	milj. euroa EURO million	%	Industry
Malmien ja mineraalien kaivu pl. energiamineraalit	210	2,3	Mining and quarrying excluding energy producing materials
Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	52	0,6	Manufacture of food products, beverages and tobacco
Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	27	0,3	Manufacture of textiles and textiles products
Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	1 044	11,6	Manufacture of wood and wood products
Koksin, öljytuotteiden ja ydinpolttoaineen valmistus	43	0,5	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuels
Kemikaalien kemiallisten tuotteiden ja tekokuitujen valmistus	92	1,0	Manufacture of chemicals and chemical products
Kumi- ja muovituotteiden valmistus	290	3,2	Manufacture of rubber and plastic products
Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	1 033	11,5	Manufacture of other non-metallic mineral products
Metallien jalostus ja metallituotteiden valmistus	987	11,0	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
Koneiden ja laitteiden valmistus	332	3,7	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
Sähkökoneiden tuotteiden ja optisten laitteiden valmistus	345	3,8	Manufacture of electrical and optical equipment
Kulkuneuvojen valmistus	34	0,4	Manufacture of transport equipment
Muu valmistus ja kierrätys	184	2,0	Manufacturing n.e.c. and recycling
Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	113	1,3	Electricity, gas and water supply
Rakentaminen	924	10,3	Construction
Kauppa; moottoriajoneuvojen ja kotitalousesineiden valmistus	1 880	20,9	Trade, repair services of motor vehicles, household goods
Majoitus- ja ravitsemustoiminta	20	0,2	Hotels and restaurants
Kuljetus ja varastointi	351	3,9	Transport and storage
Posti- ja teleliikenne	47	0,5	Post and telecommunications
Rahoitus ja vakuutustoiminta	33	0,4	Financial intermediation and insurance
Kiinteistöalan palvelut	15	0,2	Real estate activities
Liike-elämää palveleva toiminta	764	8,5	Business activities
Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	51	0,6	Administration, compulsory social security
Muut	100	1,1	Others
Kotimaisten tuotteiden käyttö yhteensä perushintaan	8 971	100,0	Total use of domestic products at basic prices
Tuontituotteiden käyttö yhteensä	1 378		Total use of imported products
Tuoteverot miinus tuotetukipalkkiot	295		Taxes less subsidies on products
Välituotekäyttö yhteensä ostajahintaan	10 644		Total intermediate consumption at purchaser prices

Lähde: Talouden rakenne 1995-2000

Source: Structure Of The Finnish Economy 1995-2000

Taulukko 4a. Talonrakentamisen tuotos perushintaan²⁾, 1992–2002

Building construction at basic prices²⁾, 1992–2002

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	2002*
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million											
Asuinrakennukset¹⁾											
Uudisrakentaminen	2 436	1 812	1 781	1 647	1 575	2 229	2 717	3 236	3 728	3 423	3 276
Korjausrakentaminen	1 847	1 926	2 278	2 536	2 757	2 832	3 126	3 162	3 603	3 679	3 685
Vuosikorjaus	861	920	998	1 099	1 186	1 218	1 386	1 431	1 649	1 684	1 687
Peruskorjaus	986	1 006	1 280	1 438	1 571	1 614	1 741	1 731	1 953	1 995	1 998
Yhteensä	4 283	3 738	4 059	4 183	4 333	5 061	5 843	6 398	7 331	7 102	6 961
Muut talonrakennukset											
Uudisrakentaminen	2 539	1 675	1 497	1 647	1 839	2 134	2 919	3 283	3 987	4 670	4 275
Korjausrakentaminen	1 353	1 195	1 126	1 087	1 593	1 614	1 656	1 826	1 985	2 027	2 114
Vuosikorjaus	676	657	630	686	766	870	949	1 083	1 063	1 085	1 132
Peruskorjaus	677	538	497	401	827	743	707	743	922	942	982
Yhteensä	3 892	2 870	2 624	2 735	3 432	3 747	4 574	5 109	5 972	6 697	6 388
Kaikki talonrakennukset											
Uudisrakentaminen	4 976	3 487	3 278	3 294	3 415	4 362	5 635	6 518	7 715	8 093	7 551
Korjausrakentaminen	3 200	3 121	3 404	3 623	4 350	4 446	4 782	4 988	5 588	5 706	5 799
Vuosikorjaus	1 537	1 577	1 627	1 785	1 952	2 088	2 335	2 514	2 712	2 769	2 819
Peruskorjaus	1 663	1 544	1 777	1 839	2 398	2 358	2 447	2 474	2 876	2 936	2 980
Yhteensä	8 175	6 608	6 683	6 918	7 765	8 809	10 417	11 507	13 303	13 798	13 349

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – Including free-time residential buildings.

2) Tuotantonumerot sisältävät myös sektorin S1313 Paikallishallinto talonrakentamisen tuotoksen, joka sivutuotantona ei sisälly taulukon 1 "Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa" lukuihin - Output figures include also the output of building construction sector S1313 Local Government, which as secondary production is not included in the figures of table 1 "Production and generation of income in construction"

Taulukko 4b. Talonrakentamisen käypähintaisen tuotoksen jakauma, 1992–2002
The distribution of output at basic prices in building construction, 1992–2002

1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	2002*	
Käypiin hintoihin – <i>Current prices – %</i>											
											<i>Residential buildings¹⁾</i>
57	48	44	39	36	44	46	51	51	48	47	<i>New buildings and extensions</i>
43	52	56	61	64	56	54	49	49	52	53	<i>Renovation and repair</i>
20	25	25	26	27	24	24	22	22	24	24	<i>Repair</i>
23	27	32	34	36	32	30	27	27	28	29	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
											<i>Non-residential buildings</i>
65	58	57	60	54	57	64	64	67	70	67	<i>New buildings and extensions</i>
35	42	43	40	46	43	36	36	33	30	33	<i>Renovation and repair</i>
17	23	24	25	22	23	21	21	18	16	18	<i>Repair</i>
17	19	19	15	24	20	15	15	15	14	15	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
											<i>Buildings in total</i>
61	53	49	48	44	50	54	57	58	59	57	<i>New buildings and extensions</i>
39	47	51	52	56	50	46	43	42	41	43	<i>Renovation and repair</i>
19	24	24	26	25	24	22	22	20	20	21	<i>Repair</i>
20	23	27	27	31	27	23	22	22	21	22	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>

*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – *Including free-time residential buildings.*

**Taulukko 5. Muut talonrakennusinvestoinnit (muut kuin asuinrakennusinvestoinnit)
tuottajatyypeittäin ja toimialoittain, 1994–2002**

Gross fixed formation of non-residential buildings by producer type and industry, 1994–2002

TOL SIC	Toimiala	1994 milj. euroa	%	1995 milj. euroa	%	1996 milj. euroa	%	1997 milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million									
Markkinatuotanto¹⁾									
A	Maa-, riista- ja metsätalous	151	6,6	138	4,7	181	5,8	253	6,9
C	Mineraalien kaivu	2	0,1	3	0,1	3	0,1	5	0,1
DA	Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	58	2,5	73	2,5	98	3,1	87	2,4
DB	Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	4	0,2	11	0,4	1	0,0	7	0,2
DC	Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	1	0,0	1	0,0	1	0,0	2	0,1
DD	Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	37	1,6	45	1,5	27	0,9	47	1,3
DE	Massan jne. valmistus, kustantaminen ja painaminen	89	3,9	227	7,7	140	4,5	156	4,3
DF	Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus	2	0,1	6	0,2	10	0,3	18	0,5
DG	Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus	47	2,0	88	3,0	36	1,2	51	1,4
DH	Kumi- ja muovituotteiden valmistus	15	0,7	16	0,5	15	0,5	24	0,7
DI	Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	12	0,5	20	0,7	4	0,1	14	0,4
DJ	Perusmetallien, metallituott. valmistus	45	2,0	92	3,1	128	4,1	123	3,4
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	18	0,8	72	2,5	30	1,0	58	1,6
DL	Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	47	2,0	65	2,2	101	3,2	55	1,5
DM	Kulkuneuvojen valmistus	39	1,7	21	0,7	14	0,4	9	0,2
DN	Muu valmistus ja kierrätys	6	0,3	11	0,4	6	0,2	12	0,3
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	76	3,3	78	2,7	84	2,7	111	3,0
F	Rakentaminen	12	0,5	23	0,8	16	0,5	38	1,0
G	Tukku- ja vähittäiskauppa	115	5,0	166	5,7	265	8,5	265	7,3
H	Majoitus- ja ravitsemistoiminta	33	1,4	29	1,0	33	1,1	41	1,1
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	85	3,7	108	3,7	99	3,2	135	3,7
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	68	3,0	727	24,8	689	22,1	814	22,3
M	Koulutus	1	0,0	3	0,1	4	0,1	2	0,1
N	Terveystuotanto- ja sosiaalipalvelut	6	0,3	5	0,2	6	0,2	5	0,1
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	92	4,0	94	3,2	84	2,7	69	1,9
	Yhteensä	1 061	46,1	2 122	72,3	2 075	66,5	2 401	65,8
Markkinaton tuotanto²⁾									
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	6	0,3	4	0,1	1	0,0	2	0,1
J	Rahoitus- ja vakuutus toiminta	117	5,1	-203	-6,9	-154	-4,9	-225	-6,2
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	90	3,9	70	2,4	98	3,1	131	3,6
L	Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	283	12,3	186	6,3	232	7,4	344	9,4
M	Koulutus	351	15,2	339	11,6	370	11,9	435	11,9
N	Terveystuotanto- ja sosiaalipalvelut	268	11,6	270	9,2	311	10,0	323	8,8
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	126	5,5	146	5,0	189	6,1	240	6,6
	Yhteensä	1 241	53,9	812	27,7	1 047	33,5	1 250	34,2
	Toimialat yhteensä	2 302	100,0	2 934	100,0	3 122	100,0	3 651	100,0

^{*)} Ennakkotieto – Preliminary data.

¹⁾ Sektorit 'S111 Yritykset', 'S14 Kotitaloudet' ja 'S111S14N Yritykset ja kotitaloudet, jakamaton'
Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S14 Households' and 'S111S14N Nonfinancial corporations and households, undivided'

²⁾ Sektorit 'S112 Asuntoyhteisöt', 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset, S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot', 'S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt'
Sectors 'S112 Housing corporations', 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds', 'S15 Nonprofit institutions servicing households'

1998		1999		2000		2001*		2002*		Industry
mili. euroa	%	mili. euroa	%	mili. euroa	%	mili. euroa	%	mili. euroa	%	
Market production ¹⁾										
372	8,1	402	8,0	394	6,6	478	7,0	499	7,8	Agriculture, hunting, forestry
6	0,1	9	0,2	5	0,1	15	0,2	11	0,2	Mining and quarrying
65	1,4	62	1,2	87	1,4	114	1,7	123	1,9	Manufacture of food products, beverages and tobacco
8	0,2	4	0,1	4	0,1	5	0,1	3	0,0	Manufacture of textiles, textile products
2	0,0	3	0,1	1	0,0	2	0,0	1	0,0	Manufacture of leather and leather products
69	1,5	70	1,4	79	1,3	65	1,0	48	0,8	Manufacture of wood and wood products
108	2,4	93	1,8	118	2,0	99	1,5	97	1,5	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
4	0,1	32	0,6	12	0,2	11	0,2	24	0,4	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
62	1,4	49	1,0	39	0,6	45	0,7	69	1,1	Manufacture of chemicals and chemical products
31	0,7	38	0,8	-4	-0,1	11	0,2	17	0,3	Manufacture of rubber and plastic products
35	0,8	28	0,6	23	0,4	23	0,3	25	0,4	Manufacture of other non-metallic mineral products
99	2,2	83	1,6	73	1,2	98	1,4	217	3,4	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
51	1,1	37	0,7	30	0,5	45	0,7	66	1,0	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
83	1,8	95	1,9	83	1,4	79	1,2	14	0,2	Manufacture of electrical and optical equipment
33	0,7	24	0,5	41	0,7	16	0,2	14	0,2	Manufacture of transport equipment
18	0,4	8	0,2	12	0,2	15	0,2	9	0,1	Manufacturing n.e.c. and recycling
99	2,2	62	1,2	73	1,2	55	0,8	85	1,3	Electricity, gas and water supply
37	0,8	45	0,9	54	0,9	43	0,6	42	0,7	Construction
243	5,3	284	5,6	290	4,8	202	3,0	247	3,9	Trade
28	0,6	38	0,8	31	0,5	19	0,3	44	0,7	Hotels and restaurants
173	3,8	264	5,2	147	2,4	90	1,3	129	2,0	Transport, storage and communication
1 537	33,5	1 888	37,4	2 966	49,4	3 732	54,8	2 836	44,4	
3	0,1	2	0,0	4	0,1	-1	0,0	3	0,0	Real estate and business activities
6	0,1	9	0,2	10	0,2	25	0,4	23	0,4	Education
68	1,5	56	1,1	76	1,3	43	0,6	67	1,0	Health and social work
3 240	70,7	3 685	72,9	4 648	77,4	5 329	78,2	4 713	73,8	Other community, social and personal services
Total										
Non-market production ²⁾										
-1	0,0	5	0,1	5	0,1	5	0,1	5	0,1	Transport, storage and communication
-51	-1,1	-46	-0,9	15	0,2	-48	-0,7	-37	-0,6	Financial intermediation and insurance
104	2,3	10	0,2	8	0,1	4	0,1	0	0,0	Real estate and business activities
330	7,2	455	9,0	386	6,4	409	6,0	487	7,6	Administration, compulsory social security
447	9,8	391	7,7	388	6,5	484	7,1	533	8,4	Education
282	6,2	309	6,1	361	6,0	429	6,3	457	7,2	Health and social work
232	5,1	245	4,8	196	3,3	203	3,0	225	3,5	Other community, social and personal services
1 343	29,3	1 369	27,1	1 359	22,6	1 486	21,8	1 670	26,2	Total
4 583	100,0	5 054	100,0	6 007	100,0	6 815	100,0	6 383	100,0	Industries total

Taulukko 6. Maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien investoinnit tuottajatyypeittäin ja toimialoittain, 1993–2002

Gross fixed capital formation of civil engineering and other structures by producer type and industry, 1993–2002

TOL SIC	Toimiala	1993		1994		1995		1996		1997	
		milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million											
Markkinatuotanto ¹⁾											
A	Maa-, riista- ja metsätalous	37	2,2	33	1,9	34	1,8	28	1,4	31	1,5
C	Mineraalien kaivu	2	0,1	3	0,2	2	0,1	3	0,1	2	0,1
DA	Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	2	0,1	1	0,1	1	0,1	-2	-0,1	0	0,0
DB	Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DC	Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DD	Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	2	0,1	5	0,3	1	0,1	3	0,1	0	0,0
DE	Massan jne. valmistus kustantaminen ja painaminen	21	1,2	4	0,2	8	0,4	14	0,7	5	0,2
DF	Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus	13	0,8	4	0,2	2	0,1	1	0,0	2	0,1
DG	Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus	2	0,1	1	0,1	0	0,0	1	0,0	2	0,1
DH	Kumi- ja muovituotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DI	Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	0	0,0	1	0,1	0	0,0	0	0,0	1	0,0
DJ	Perusmetallien, metallituotteiden valmistus	1	0,1	1	0,1	3	0,2	8	0,4	3	0,1
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	1	0,1	1	0,1	0	0,0	0	0,0	1	0,0
DL	Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	1	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DM	Kulkuneuvojen valmistus	5	0,3	10	0,6	1	0,1	0	0,0	0	0,0
DN	Muu valmistus ja kierrätys	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	327	19,3	303	17,4	360	18,7	372	18,1	396	18,8
F	Rakentaminen	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
G	Tukku- ja vähittäiskauppa	8	0,5	5	0,3	2	0,1	9	0,4	0	0,0
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	268	15,8	282	16,2	384	19,9	475	23,1	426	20,2
O	Muut yht.kunnalliset ja henk.koht.palvelut	95	5,6	80	4,6	85	4,4	82	4,0	83	3,9
	Yhteensä	785	46,4	734	42,2	883	45,8	994	48,4	952	45,1
Markkinaton tuotanto ²⁾											
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	813	48,0	912	52,4	907	47,0	884	43,0	965	45,7
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	1	0,1	1	0,1	1	0,1	1	0,0	2	0,1
L	Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	50	3,0	46	2,6	70	3,6	81	3,9	90	4,3
M	Koulutus	0	0,0	0	0,0	3	0,2	3	0,1	4	0,2
N	Terveystenhoito- ja sosiaalipalvelut	0	0,0	0	0,0	15	0,8	12	0,6	10	0,5
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	43	2,5	47	2,7	49	2,5	80	3,9	89	4,2
	Yhteensä	907	53,6	1 006	57,8	1 045	54,2	1 061	51,6	1 160	54,9
Toimialat yhteensä		1 692	100,0	1 740	100,0	1 928	100,0	2 055	100,0	2 112	100,0

**) Ennakkotieto – Preliminary data.*

1) Sektori 'S111+S14 Yritykset ja kotitaloudet' - Sector 'S111+S14 Non-financial corporations and households'.

2) Sektorit 'S112 Asuntoyhteisöt', 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset', 'S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot' ja 'S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt'.

- Sectors 'S112 Housing corporations', 'S12 Financial and insurance corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds' and 'S15 Non-profit institutions serving households'.

1998		1999		2000		2001*		2002*		Industry
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
Market production ¹⁾										
38	1,7	39	1,8	34	1,5	37	1,4	37	1,5	Agriculture, hunting, forestry
2	0,1	13	0,6	41	1,8	19	0,7	4	0,2	Mining and quarrying
0	0,0	0	0,0	3	0,1	1	0,0	0	0,0	Manufacture of food products, beverages and tobacco
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of textiles, textile products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of leather and leather products
0	0,0	2	0,1	1	0,0	1	0,0	3	0,1	Manufacture of wood and wood products
2	0,1	2	0,1	3	0,1	11	0,4	2	0,1	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
10	0,5	7	0,3	13	0,6	4	0,2	4	0,2	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
1	0,0	1	0,0	0	0,0	1	0,0	0	0,0	Manufacture of chemicals and chemical products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of rubber and plastic products
0	0,0	2	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of other non-metallic mineral products
2	0,1	1	0,0	4	0,2	3	0,1	4	0,2	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
1	0,0	1	0,0	4	0,2	2	0,1	0	0,0	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
0	0,0	0	0,0	0	0,0	-1	0,0	0	0,0	Manufacture of electrical and optical equipment
0	0,0	1	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of transport equipment
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacturing n.e.c. and recycling
378	17,2	363	16,7	428	18,3	582	22,2	500	20,1	Electricity, gas and water supply
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Construction
0	0,0	0	0,0	3	0,1	0	0,0	0	0,0	Trade
441	20,1	453	20,8	566	24,2	611	23,3	455	18,3	Transport, storage and communication
76	3,5	70	3,2	85	3,6	51	1,9	63	2,5	Other community, social and personal services
951	43,4	955	43,9	1 185	50,6	1 322	50,4	1 072	43,1	Total
Non-market production ²⁾										
1 096	50,0	1 039	47,8	961	41,0	1 094	41,7	1 204	48,4	Transport, storage and communication
1	0,0	3	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Real estate and business activities
35	1,6	53	2,4	71	3,0	78	3,0	77	3,1	Administration, compulsory social security
5	0,2	6	0,3	8	0,3	9	0,3	9	0,4	Education
19	0,9	17	0,8	11	0,5	16	0,6	17	0,7	Health and social work
86	3,9	101	4,6	106	4,5	103	3,9	107	4,3	Other community, social and personal services
1 242	56,6	1 219	56,1	1 157	49,4	1 300	49,6	1 414	56,9	Total
2 193	100,0	2 174	100,0	2 342	100,0	2 622	100,0	2 486	100,0	Industries total

Taulukko 7. Talonrakentamisen tuotos perushintaan, 1994–2002*Building construction, output at basic prices, 1994–2002*

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	2002*	
Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – milj. euroa – EURO million										
Asuinrakennukset ¹⁾										Residential buildings ¹⁾
Uudisrakentaminen	2 278	2 001	1 951	2 681	3 072	3 426	3 728	3 229	3 225	New buildings and extensions
Korjausrakentaminen	2 913	3 082	3 414	3 407	3 535	3 348	3 603	3 470	3 626	Renovation and repair
Vuosikorjaus	1 276	1 335	1 469	1 465	1 567	1 515	1 649	1 589	1 660	Repair
Peruskorjaus	1 637	1 747	1 945	1 942	1 968	1 833	1 953	1 882	1 966	Renovation
Yhteensä	5 191	5 083	5 364	6 088	6 607	6 774	7 331	6 699	6 851	Total
Muut talonrakennukset										Non-residential buildings
Uudisrakentaminen	1 952	2 009	2 218	2 570	3 270	3 539	3 987	4 400	4 079	New buildings and extensions
Korjausrakentaminen	1 469	1 326	1 921	1 944	1 855	1 969	1 985	1 910	2 017	Renovation and repair
Vuosikorjaus	821	837	924	1 049	1 064	1 168	1 063	1 023	1 080	Repair
Peruskorjaus	648	489	997	895	792	801	922	887	937	Renovation
Yhteensä	3 421	3 335	4 139	4 514	5 125	5 509	5 972	6 309	6 095	Total
Kaikki talonrakennukset										Buildings in total
Uudisrakentaminen	4 230	4 011	4 169	5 251	6 342	6 965	7 715	7 629	7 303	New buildings and extensions
Korjausrakentaminen	4 382	4 408	5 335	5 351	5 390	5 317	5 588	5 380	5 643	Renovation and repair
Vuosikorjaus	2 097	2 172	2 393	2 514	2 630	2 683	2 712	2 611	2 740	Repair
Peruskorjaus	2 285	2 236	2 942	2 837	2 760	2 634	2 876	2 769	2 903	Renovation
Yhteensä	8 612	8 418	9 504	10 602	11 732	12 283	13 303	13 009	12 946	Total

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – Including free-time residential buildings.

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

Taulukko 8. Rakentamisen tuotannontekijähintainen arvonlisäys maakunnittain vuosina 1990, 1995, 1997, 2000 ja 2001*

*Construction: Value added at factor costs by regions in 1990, 1995, 1997, 2000 ja 2001**

Maakunta Region	1990 milj. euroa	%	1995 milj. euroa	%	1997 milj. euroa	%	2000 milj. euroa	%	2001* milj. euroa	%
Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – milj. euroa – EURO million – %										
Koko maa – Whole country	8 438	100,0	5 133	100,0	6 239	100,0	6 445	100,0	6 273	100,0
Manner-Suomi – Mainland Finland	8 395	99,5	5 110	99,6	6 209	99,5	6 407	99,4	6 220	99,2
Uusimaa	2 238	26,5	1 753	34,1	1 957	31,4	2 115	32,8	2 156	34,4
Itä-Uusimaa	150	1,8	94	1,8	116	1,9	104	1,6	113	1,8
Varsinais-Suomi	713	8,4	462	9,0	554	8,9	598	9,3	557	8,9
Satakunta	372	4,4	210	4,1	288	4,6	287	4,5	248	4,0
Kanta-Häme	275	3,3	129	2,5	180	2,9	185	2,9	206	3,3
Pirkanmaa	608	7,2	416	8,1	484	7,8	567	8,8	510	8,1
Päijät-Häme	285	3,4	163	3,2	219	3,5	248	3,8	206	3,3
Kymenlaakso	288	3,4	178	3,5	248	4,0	245	3,8	227	3,6
Etelä-Karjala – South Karelia	196	2,3	125	2,4	153	2,4	151	2,3	153	2,4
Etelä-Savo	258	3,1	127	2,5	169	2,7	35	0,5	139	2,2
Pohjois-Savo	395	4,7	185	3,6	222	3,6	232	3,6	212	3,4
Pohjois-Karjala – North Karelia	305	3,6	118	2,3	167	2,7	159	2,5	145	2,3
Kainuu	152	1,8	59	1,1	68	1,1	68	1,1	62	1,0
Keski-Suomi	463	5,5	189	3,7	237	3,8	260	4,0	235	3,7
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	328	3,9	165	3,2	218	3,5	211	3,3	195	3,1
Pohjanmaa – North Ostrobothnia	223	2,6	166	3,2	198	3,2	189	2,9	175	2,8
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia	135	1,6	65	1,3	90	1,4	84	1,3	77	1,2
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	623	7,4	339	6,6	441	7,1	476	7,4	432	6,9
Lappi – Lapland	387	4,6	167	3,3	203	3,3	193	3,0	173	2,7
Ahvenanmaa – Åland	43	0,5	23	0,4	30	0,5	38	0,6	53	0,8

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

Vuodet 1995-2001* perustuvat uudistetun aluutilinpidon lukuihin.
Years 1995-2001* are based on reconstructed regional statistics.

Taulukko 9. Kiinteän pääoman bruttomuodostus rakentamisessa pääomatavaratyypeittäin, 1994–2002

Gross fixed capital formation by types of capital goods in construction, 1994–2002

Tavaratyyppi	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	Type of capital goods
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million										
Rakentaminen yhteensä										Construction in total
Muut talorakennukset ¹⁾	13	23	16	39	36	46	54	46	45	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	143	220	245	291	282	380	423	399	390	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	14	17	15	16	21	24	24	24	25	Computer software
Yhteensä	170	260	276	346	339	450	501	469	460	Total
Talonrakentaminen										Building construction
Muut talorakennukset ¹⁾	7	19	12	31	26	35	40	33	31	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	55	97	113	141	110	177	199	181	168	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	10	11	10	10	14	16	15	18	19	Computer software
Yhteensä	72	127	135	182	150	228	254	232	218	Total
Maa- ja vesirakentaminen										Civil engineering
Muut talorakennukset ¹⁾	6	4	5	7	8	9	11	13	13	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	80	110	123	135	154	177	198	183	187	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	4	6	5	6	7	8	9	6	6	Computer software
Yhteensä	90	120	133	148	169	194	218	202	206	Total
Rakennuspalvelu-toiminta										Construction service activities
Muut talorakennukset ¹⁾	0	0	-1	1	2	2	3	0	1	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	8	13	9	15	18	26	26	35	35	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Computer software
Yhteensä	8	13	8	16	20	28	29	35	36	Total

Taulukko 10. Rakentamisen tuotannon volyymit kansantalouden tilinpidon mukaan 2000=100, 1992–2002

Volume indices of output in construction 2000=100, 1992–2002

Toimiala	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	2002*	Industry
Rakentaminen yhteensä	77,0	67,2	66,0	66,7	73,3	81,3	89,8	93,9	100,0	98,3	98,5	Construction in total
Talonrakentaminen	77,7	66,4	64,7	63,1	70,7	79,1	88,0	91,6	100,0	97,9	97,0	Building construction
Maa- ja vesirakentaminen	75,1	71,0	71,2	79,3	82,8	89,2	96,5	101,9	100,0	99,0	102,9	Civil engineering
Rakennuspalvelu-toiminta	63,0	50,9	55,2	60,0	63,6	75,8	87,3	92,7	100,0	114,5	117,6	Construction service activities

Taulukko 11a. Rakentamisen työlliset, 1992–2002

Persons employed in construction, 1992–2002

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	2002*	
	1 000 henkeä – 1 000 persons											
Rakentaminen yhteensä	156,7	132,6	117,7	118,3	123,2	136,5	142,5	149,0	154,4	151,9	152,3	Construction in total
palkansaajat	131,3	111,0	96,5	97,0	101,0	113,2	119,2	124,8	129,8	127,7	127,8	employees
yrittäjät	25,4	21,6	21,2	21,3	22,2	23,3	23,3	24,2	24,6	24,2	24,5	self-employed persons/entrepreneurs
Talonrakentaminen	119,2	98,2	87,2	88,8	91,4	103,2	107,8	113,9	118,6	114,0	113,8	Building construction
palkansaajat	100,3	82,7	72,3	74,4	76,1	86,8	91,7	97,2	101,4	97,1	96,7	employees
yrittäjät ¹⁾	18,9	15,5	14,9	14,4	15,3	16,4	16,1	16,7	17,2	16,9	17,1	self-employed persons/entrepreneurs ¹⁾
Maa- ja vesirakentaminen	36,2	33,3	29,4	28,3	30,5	31,9	33,1	33,4	33,9	35,6	36,2	Civil engineering
palkansaajat	29,8	27,3	23,2	21,5	23,7	25,2	26,2	26,3	26,9	28,7	29,2	employees
yrittäjät	6,4	6,0	6,2	6,8	6,8	6,7	6,9	7,1	7,0	6,9	7,0	self-employed persons/entrepreneurs
Rakennuspalvelutoiminta	1,3	1,1	1,1	1,2	1,3	1,4	1,6	1,7	1,9	2,3	2,3	Construction service activities
palkansaajat	1,2	1,0	1,0	1,1	1,2	1,2	1,3	1,3	1,5	1,9	1,9	employees
yrittäjät	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	self-employed persons/entrepreneurs

Taulukko 11b. Rakentamisen tehdyt työtunnit, 1992–2002

Hours worked in construction, 1992–2002

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	2002*	
	Miljoonaa tuntia – Million hours											
Rakentaminen yhteensä	326,1	276,7	257,8	256,3	268,3	298,3	311,2	328,0	336,2	329,6	327,8	Construction in total
palkansaajat	237,9	199,5	179,9	177,5	185,3	207,3	216,2	227,0	231,3	228,0	226,6	employees
yrittäjät	88,2	77,2	77,9	78,8	83,0	91,0	95,0	101,0	104,9	101,6	101,2	self-employed persons/entrepreneurs
Talonrakentaminen	253,1	212,3	198,9	201,3	210,3	237,9	248,3	264,0	271,6	261,7	259,2	Building construction
palkansaajat	179,1	148,1	135,8	137,9	142,2	161,5	168,3	178,9	182,1	174,4	172,5	employees
yrittäjät	74,0	64,2	63,1	63,4	68,1	76,4	80,0	85,1	89,5	87,3	86,7	self-employed persons/entrepreneurs
Maa- ja vesirakentaminen	70,5	62,3	56,7	52,9	55,7	57,8	59,9	60,6	61,0	63,6	64,3	Civil engineering
palkansaajat	56,6	49,6	42,2	37,7	41,1	43,6	45,5	45,6	46,4	50,1	50,6	employees
yrittäjät ¹⁾	13,9	12,7	14,5	15,2	14,6	14,2	14,4	15,0	14,6	13,5	13,7	self-employed persons/entrepreneurs ¹⁾
Rakennuspalvelutoiminta	2,5	2,1	2,2	2,1	2,3	2,6	3,0	3,4	3,6	4,3	4,3	Construction service activities
palkansaajat	2,2	1,8	1,9	1,9	2,0	2,2	2,4	2,5	2,8	3,5	3,5	employees
yrittäjät	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,4	0,6	0,9	0,8	0,8	0,8	self-employed persons/entrepreneurs

* Ennakkotieto – Preliminary data.

¹⁾ Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omatoimisen rakentamisen työtunnit.

The performed working hours of entrepreneurs include the working hours on own – account construction.

5. Talonrakennusyritykset *Building enterprises*

Talonrakennusalan liikevaihto kasvoi

Talonrakennusalan liikevaihto oli lähes 13 miljardia euroa vuonna 2001. Se kasvoi melkein 7 prosenttia edellisvuodesta, jolloin ylitettiin 1990-luvun alun huipun lukemat. Talonrakennusalan yritykset työllistivät 93 400 henkilöä, noin 400 enemmän kuin kuin vuotta aiemmin. Talonrakennusalan jalostusarvo työntekijää kohti oli 42 900 euroa.

Kannattavuus heikkeni hieman edellisvuoteen verrattuna. Käyttökate kertyi 1,1 miljardia euroa, hieman alle 9 prosenttia toiminnan tuotoista. Nettotuloksen prosenttiosuus oli 4,9 eli 0,6 mil-

jardia euroa. Aliurakointiyrityksillä käyttökate oli 11,1 ja nettotulos 6,6 prosenttia liiketoiminnan tuotoista. Vastaavat prosenttiluvut pääurakointia harjoittavilla talonrakentajilla olivat 6,9 ja 3,7.

Yritysten rahoitusasema oli edelleen hyvä. Aliurakoitsijoilla omavaraisuusaste oli pääomallainat mukaan lukien hyvä, 41,7 prosenttia taseesta ja pääurakoitsijoilla 35,4. Kokonaisvelkojen prosenttiosuus liikevaihdosta oli aliurakoitsijoilla 23,1 ja pääurakoitsijoilla 38,0.

Aineellisten nettoinvestointien määrä oli 200 miljoonaa euroa 1,6 prosenttia liikevaihdosta.

Tiedustelut – *Inquiries*

TK, YRITYSTEN RAKENTEET – SF, BUSINESS STRUCTURES

Pirkko Nurmela

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö: Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentaminen (TOL 45B) sekä rakennusasennus ja viimeistely (TOL 45C).¹ Vuonna 1995 otettiin käyttöön uusi toimialaluokitus, joka perustuu EU:n toimialastandardiin NACE Rev.1:een. Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskentän rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa.

Tiedonkeruu: Tilastokeskuksen yritystilastot on kerännyt tiedot aineistoa varten rakennusyrityksiltä lomakkeiden avulla vuosina 1991–2001. Otokset on poimittu ositetulla otannalla. Vuodesta 1987 lähtien otokseen on poimittu kaikki yli 50 henkilöä työllistävät yritykset. Tätä aiemmin kokonaistutkimus on tehty yli sadan hengen yritysten osalta. Perusjoukko on ensimmäisen kerän kokonaan muodostettu yritys- ja toimipaikkarekisteristä vuonna 1986. Aiemmin perusjoukot on osaksi muodostettu rakennusalan työnantajien LEL-maksurekisteristä. Hyväksytyjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritys- ja toimipaikkarekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa. Aiemmin korotusmuuttujana on käytetty osaksi LEL-maksurekisteristä muodostetun kehikon LEL-maksutietoa. Vuodesta 1989 alkaen henkilöstön määrä on estimoitu käyttämällä korotusmuuttujana em. yritysrekisterin kehikon henkilöstötietoa.

Vuodesta 1995 alkaen tilinpäätöstietoja on kerätty kaikilta yli 10 hengen yrityksiltä. Pienempien yritysten tiedot perustuvat olemassa oleviin tietoa-aineistoihin ts. yritysrekisteriin ja elinkeinoverotusrekisteriin. Myös puuttuvia tietoja on täydennetty em. aineistojen avulla. Alle 20 hengen yrityksiltä tuloslaskelma- ja tasetietoja ei ole kerätty niin tarkalla tasolla kuin suuremmilta yrityksiltä.

Yritysten lukumäärä- sekä aloittamis- ja lopettamistiedot on koottu yritys- ja toimipaikkarekisterin julkaisuista. Konkurssitiedot on kerätty oikeustilaston julkaisemasta Konkurssitiedotteesta.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta eri vuosien ja vuosikirjojen välillä heikentävät jossain määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpitolain uudistus vuonna 1994
- korotuskehikon vaihdokset
- toimialaluokituksen muutokset vuosina 1989 ja 1995
- arvonlisäverolain voimaantulo vuonna 1994
- vuoden 1999 tuloslaskelman sisäiset tunnusluvut prosentteina liiketoiminnan tuotoista

Tietojen saanti: Tietoja vuosilta 1978–1989 on aiemmin Rakentaminen -sarjassa ilmestyneissä vuosikirjoissa.

Luokitukset:

- oikeudellinen muoto
- omistajatyyppi
- toimiala
- suuruusluokka henkilöstön lukumäärän mukaan

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: tässä toimialoille 45B ja 45C kuuluvien yritysten joukko, 45B = 45211, 4522; 45C = 4525, 453, 454

Yritys: tässä: oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

Sijoitetun pääoman tuotto: Nettotulos + korkokulut + muut vieraan pääoman kulut / korollinen vieras pääoma + oma pääoma + varaukset + arvostuserät

1) Toimialaluokitus 1995. Tilastokeskus. Käsikirjoja (nro) 4, Helsinki 1993.
Standard Industrial Classification 1995. Statistics Finland. Handbooks No. 4, Helsinki 1993

Nettokorot (maksetut): Korkokulut – korkotuotot
Vieras pääoma / liikevaihto: Vieras pääoma – ennakkomaksut / liikevaihto

Omavaraisuusaste: Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä – ennakkomaksut

Nettoinvestoinnit: Käyttöomaisuuden lisäykset – vähennykset

Jalostusarvo: Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot

Summary

The data in this section have been gathered from the annual publications of the Business Structures Unit of Statistics Finland containing the financial statements data of construction companies for 1990–2001. In data collection, a form is used whose data content consist mainly of the enterprise's income statements and balance sheet data.

The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual establishment or the concern. The sample is selected using stratified sampling. All enterprises

with more than one hundred employees - since 1987, with more than fifty employees - are included in the sample.

Since 1995 the statistics are based no more on a sample survey. The main data source continues to be the questionnaire sent to enterprises with more than 10 employees. The data for smaller enterprises are based on existing files, i.e. the Business Register and the Register of Business Taxation. Any missing data have also been supplied using these two registers.

Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset maakunnittain, 1997–2002¹⁾
Enterprises and openings and closures of enterprises: numbers by region, 1997–2002¹⁾

Maakunta <i>Region</i>	1997			1998			1999		
	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>
Uusimaa	7 414	1 075	785	7 704	1 040	784	7 960	1 101	778
Itä-Uusimaa	721	89	46	764	71	52	783	98	67
Varsinais-Suomi	2 898	307	218	2 987	348	238	3 097	335	226
Satakunta	1 472	165	103	1 534	143	111	1 566	149	88
Kanta-Häme	977	122	82	1 017	94	94	1 017	102	92
Pirkanmaa	2 556	292	244	2 604	300	230	2 674	293	220
Päijät-Häme	1 260	139	127	1 272	148	121	1 299	161	125
Kymenlaakso	989	92	76	1 005	97	70	1 032	109	94
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	750	74	60	764	90	72	782	72	73
Etelä-Savo	901	71	57	915	89	60	944	85	70
Pohjois-Savo	1 145	138	100	1 183	99	98	1 184	97	97
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	871	62	72	861	62	66	857	64	61
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 447	130	110	1 467	153	110	1 510	143	121
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 299	115	89	1 325	111	81	1 355	127	82
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	906	69	49	926	87	50	963	92	83
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	352	30	20	362	26	22	366	34	18
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	1 744	150	125	1 769	159	132	1 796	183	147
Kainuu	363	25	30	358	37	24	371	28	23
Lappi <i>Lapland</i>	1 087	110	97	1 100	125	86	1 139	98	87
Åhvenanmaa <i>Åland</i>	282	19	11	290	28	9	309	25	13

* Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Toimiala: F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification: F Construction.

2000			2001			2002*			Maakunta Region
Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	
8 283	1 226	912	8 597	1 172	997	8 772	1 181	968	Uusimaa
814	91	71	834	98	67	865	82	61	Itä-Uusimaa
3 206	419	242	3 383	390	260	3 513	343	278	Varsinais-Suomi
1 627	167	85	1 709	162	119	1 752	153	126	Satakunta
1 027	124	78	1 073	110	111	1 072	121	88	Kanta-Häme
2 747	295	223	2 819	293	238	2 874	297	264	Pirkanmaa
1 335	169	125	1 379	162	143	1 398	172	133	Päijät-Häme
1 047	121	92	1 076	98	84	1 090	96	90	Kymenlaakso
781	77	51	807	57	65	799	61	58	Etelä-Karjala South Karelia
959	101	73	987	87	76	998	86	72	Etelä-Savo
1 184	103	99	1 188	91	78	1 201	103	79	Pohjois-Savo
860	58	66	852	51	49	854	46	44	Pohjois-Karjala North Karelia
1 532	175	131	1 576	142	141	1 577	127	109	Keski-Suomi Central Finland
1 400	134	73	1 461	111	76	1 496	105	86	Etelä-Pohjanmaa South Ostrobothnia
972	90	66	996	77	59	1 014	93	72	Pohjanmaa Ostrobothnia
382	40	21	401	32	20	413	42	29	Keski-Pohjanmaa Central Ostrobothnia
1 832	191	148	1 875	159	164	1 870	161	133	Pohjois-Pohjanmaa North Ostrobothnia
376	28	27	377	20	26	371	24	29	Kainuu
1 150	104	92	1 162	103	101	1 164	83	90	Lappi Lapland
321	29	20	330	41	21	350	36	20	Ahvenanmaa Åland

Taulukko 2. Oikaistu tuloslaskelma¹⁾, 1990–2001
Adjusted income statement¹⁾, 1990–2001

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
	Milj. euroa – EURO million											
Liikevaihto <i>Turnover</i>	11 386	10 156	8 371	6 270	5 095	6 146	6 722	7 671	9 531	10 574	11 925	12 702
Ainekäyttö <i>Materials and supplies</i>	-6 564	-6 183	-5 420	-4 161	-2 398	-2 456	-2 491	-2 899	-3 506	-3 859	-4 116	-4 494
Henkilöstökulut <i>Personnel expenditure</i>	-2 975	-2 584	-1 970	-1 346	-1 134	-1 403	-1 624	-1 793	-2 259	-2 283	-2 683	-2 917
Liikekulut <i>Operating expenses</i>	-941	-825	-805	-849	-1 558	-1 981	-2 070	-2 404	-3 000	-3 475	-4 035	-4 203
Käyttökate <i>Operating margin</i>	906	564	175	-86	6	306	537	575	766	957	1 090	1 088
Rahoitustuotot ja -kulut <i>Financial income and expenses</i>	-253	-324	-423	-255	-89	-97	-82	-54	-57	-16	-26	-56
Välittömät verot <i>Direct taxes</i>	-120	-86	-63	-32	-35	-66	-89	-141	-144	-190	-235	-225
Rahoitustulos <i>Financial result</i>	533	153	-310	-373	-118	143	367	380	565	752	829	807
Poistot <i>Depreciations</i>	-191	-156	-114	-107	-87	-111	-121	-130	-153	-149	-170	-190
Nettotulos <i>Net result</i>	342	-2	-424	-481	-205	32	246	250	413	602	659	617
Muut tuotot ja kulut <i>Other revenues and expenses</i>	51	-97	-275	-63	110	53	8	45	3	9	5	5
Kokonaistulos <i>Total result</i>	393	-99	-699	-544	-94	85	254	295	415	611	664	622

Taulukko 3. Talonrakennusyritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet talonrakennusyritykset koko maassa, 1991–2002

Building construction companies and establishments and closures of enterprises: numbers in the whole country, 1991–2002

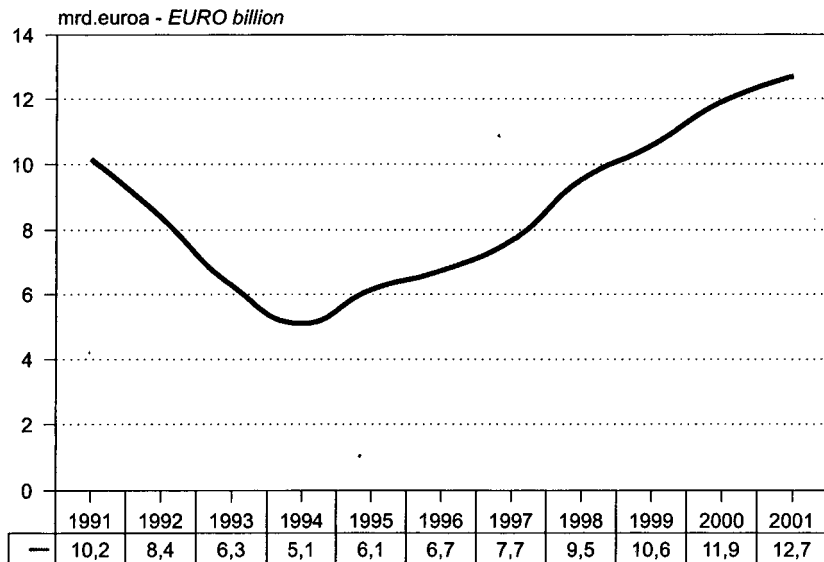
	Vuosi – Year										
	1991	1992	1993	1995 ²⁾	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Yritysten lukumäärä <i>Enterprises</i>	13 166	12 756	12 441	21689	21 849	22 633	23 350	24 074	24 965	25 545	26 411
Aloittaneet yritykset <i>Openings</i>	3 233	1 790	1 596	3 302	2 886	2 822	2 852	2 874	3 198	2 930	2 937
Lopettaneet yritykset <i>Closures</i>	2 489	2 200	1 612	2 700	2 726	2 038	2 135	2 150	2 307	2 350	2 415

1) Talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C)
Building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C).

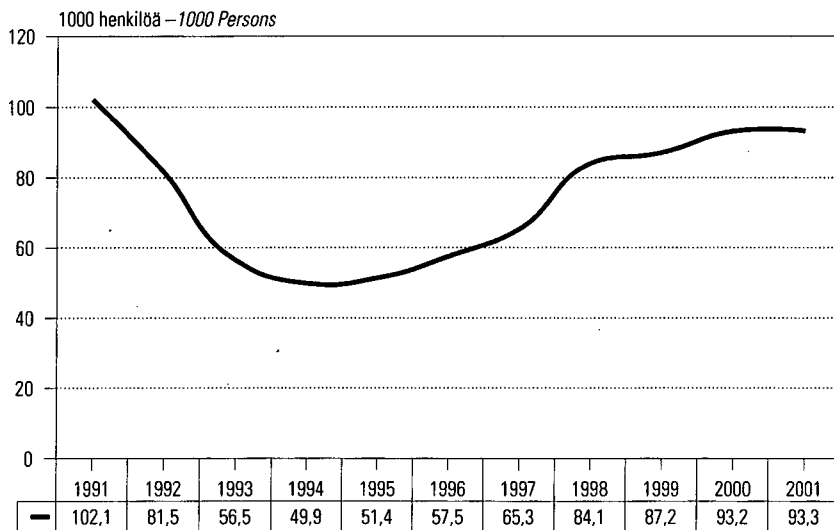
2) Arvonlisäverojärjestelmän voimaantulo vuonna 1994 kasvatti huomattavasti yritysten lukumääriä, jonka vuoksi siirtymävuodelta tietoja ei ole käytettävissä. Yritysten lukumäärätiedot vuodelta 1995–2002 eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa.
The entry into force of the value added tax system in 1994 increased the number of enterprises considerably. Hence there are no data available for the year of transition. The data on the number of enterprises for 1995–2002 are not comparable with those for the earlier years.

Talonakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 1. Liikevaihto miljardia euroa, talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C), 1991–2001
Turnover in EURO billion, building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C), 1991–2001



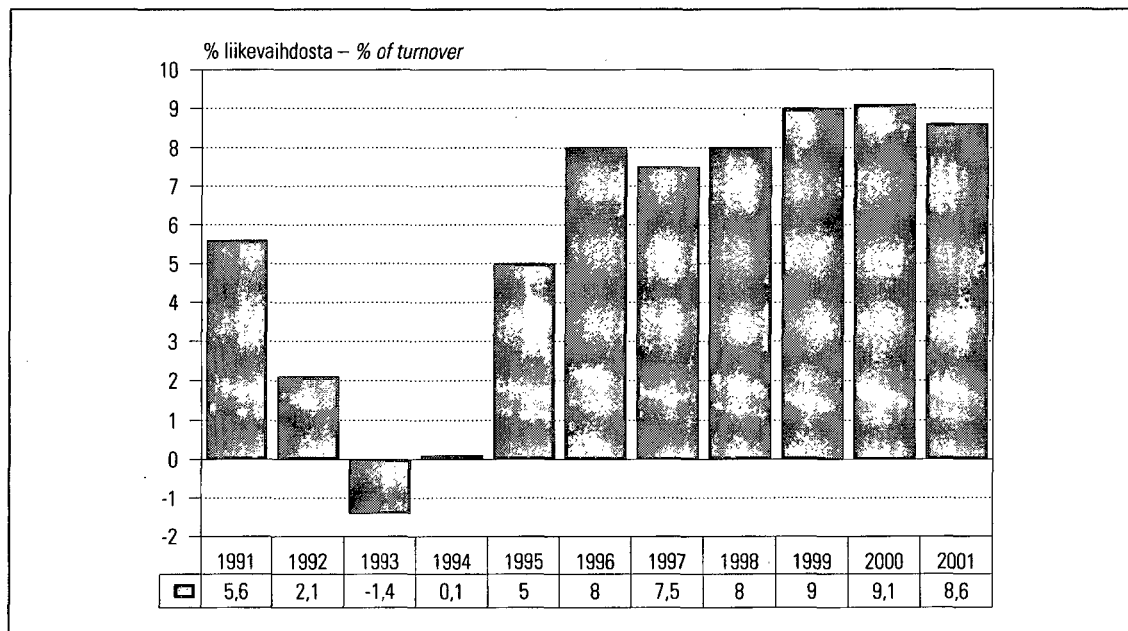
Kuvio 2. Henkilöstö, 1991–2001
Personnel, 1991–2001



Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

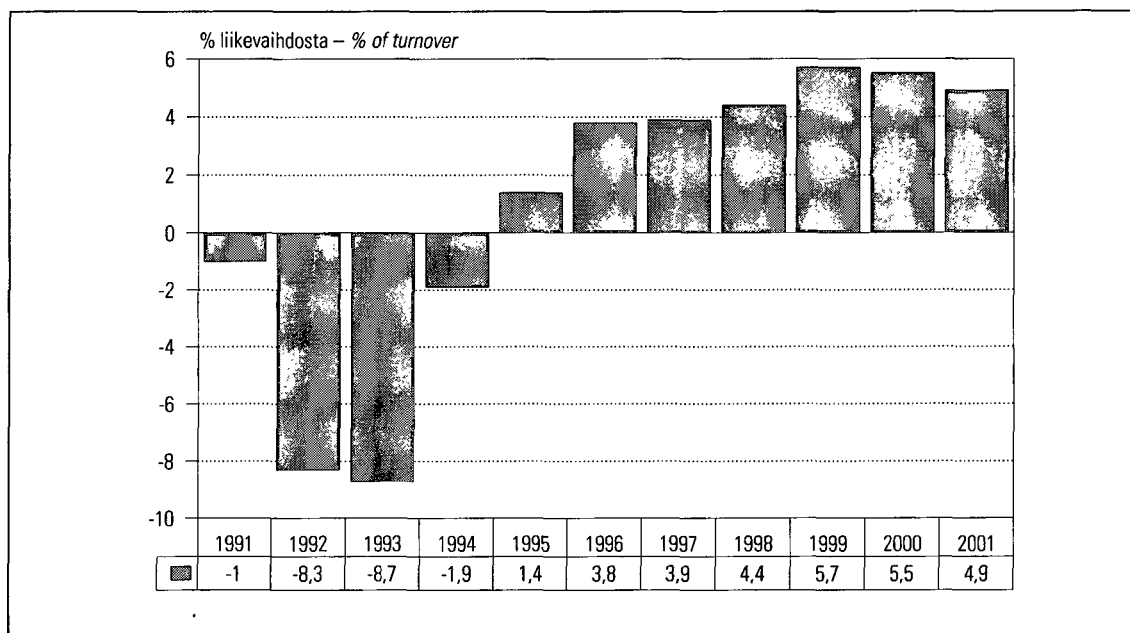
Kuvio 3. Käyttökate, 1991–2001

Operating margin, 1991–2001



Kuvio 4. Kokonaistulos, 1991–2001

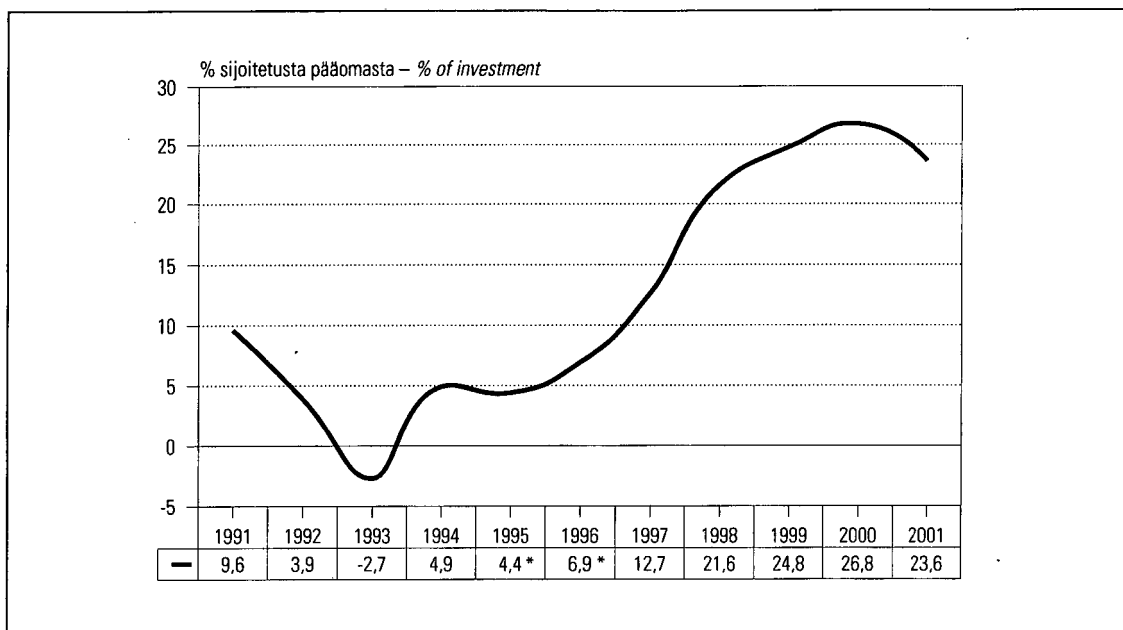
Total result, 1991–2001



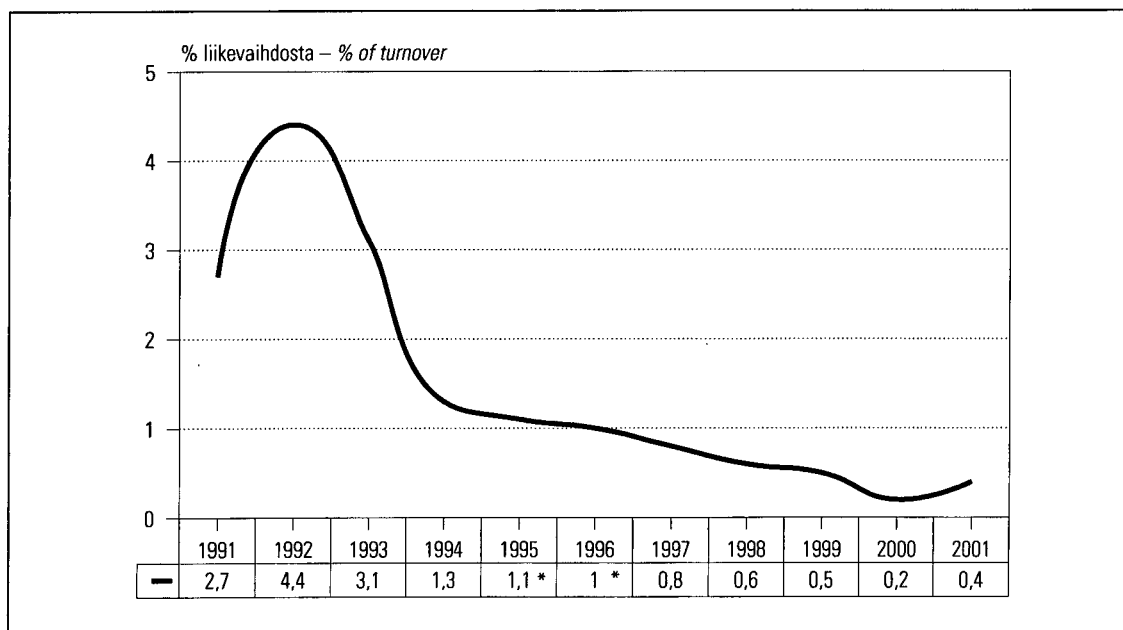
Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia

Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 5. Sijoitetun pääoman tuotto, 1991–2001
Return on investment, 1991–2001



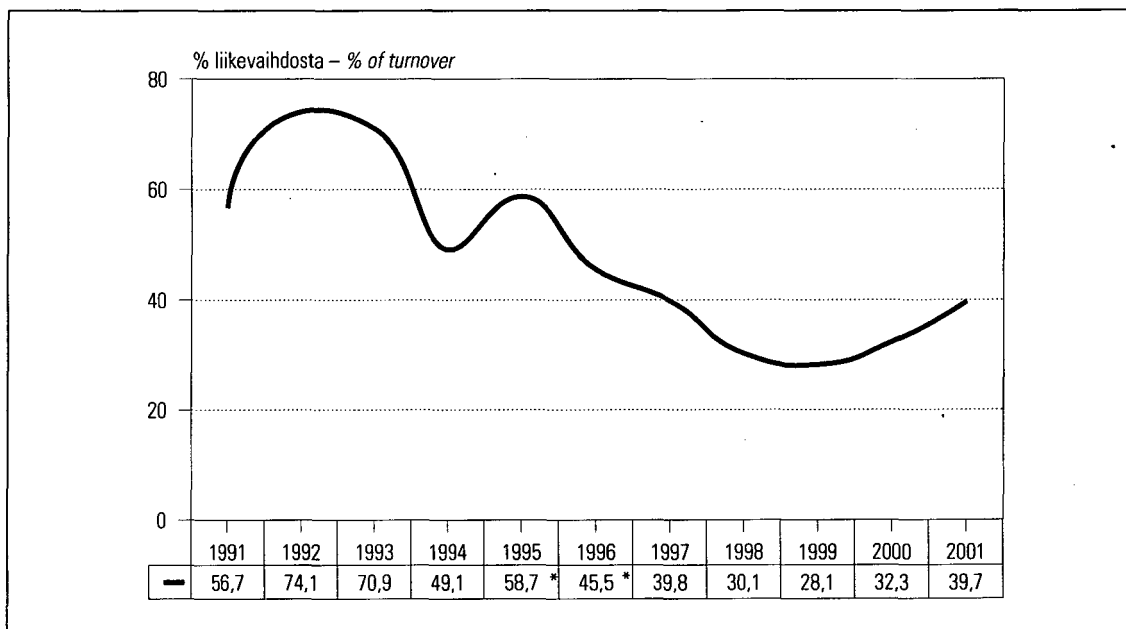
Kuvio 6. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%), 1991–2001
Net interest payments/turnover ratio (%), 1991–2001



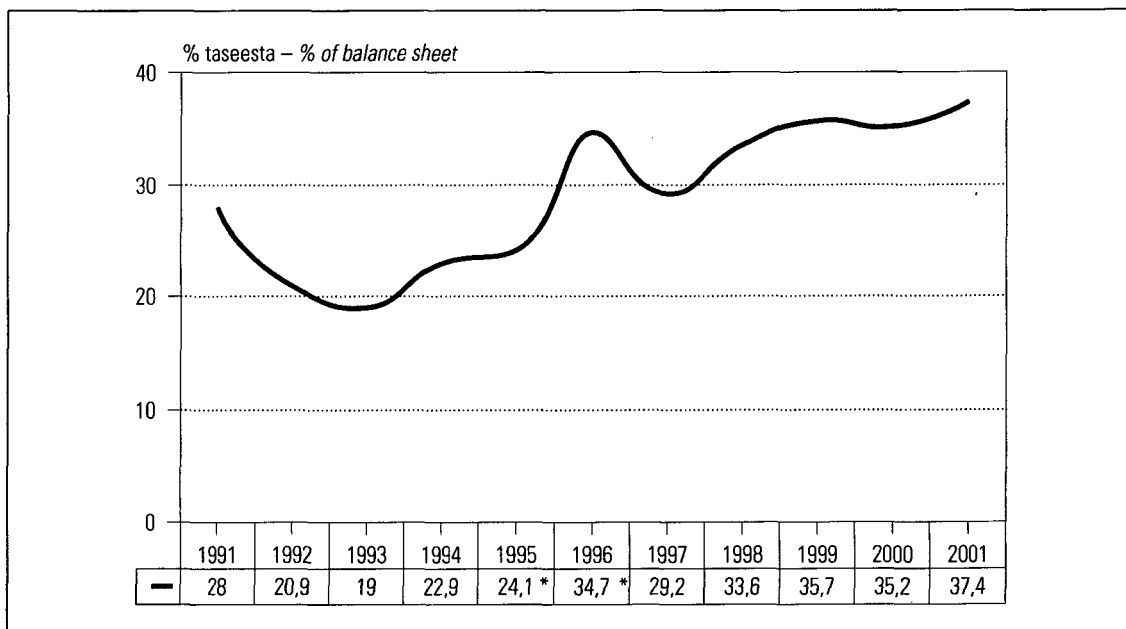
*) Yli 20 hengen yritykset – Enterprises with 20 or more employed persons.

Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 7. Vieras pääoma/liikevaihto (%), 1991–2001
Liabilities/turnover ratio (%), 1991–2001



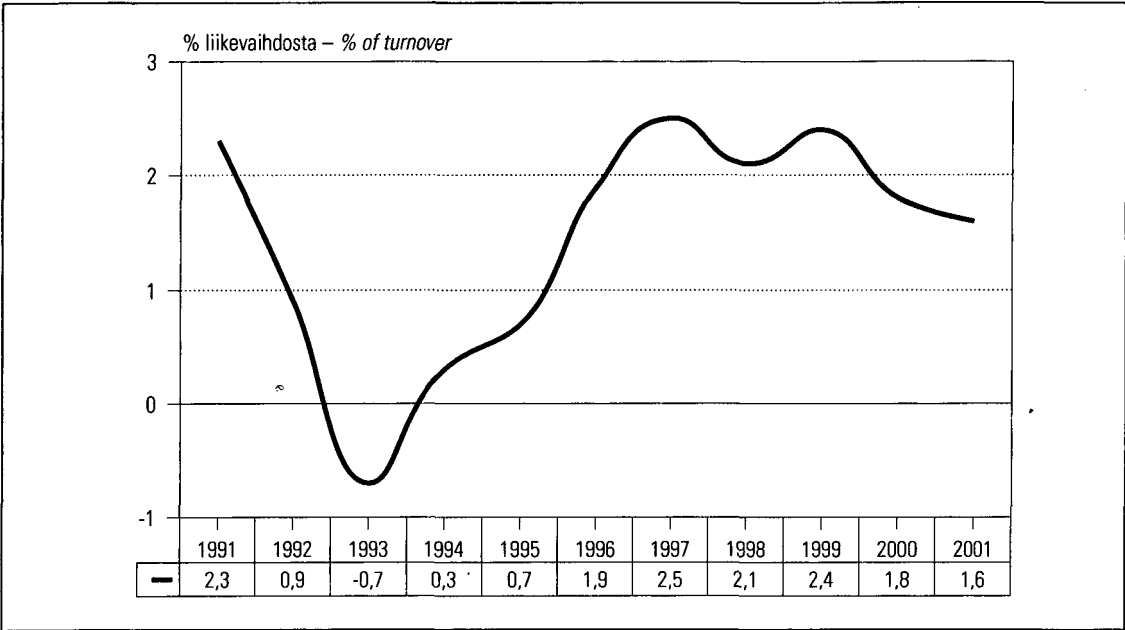
Kuvio 8. Omavaraisuusaste, 1991–2001
Equity ratio (%), 1991–2001



*) Yli 20 hengen yritykset – Enterprises with 20 or more employed persons.

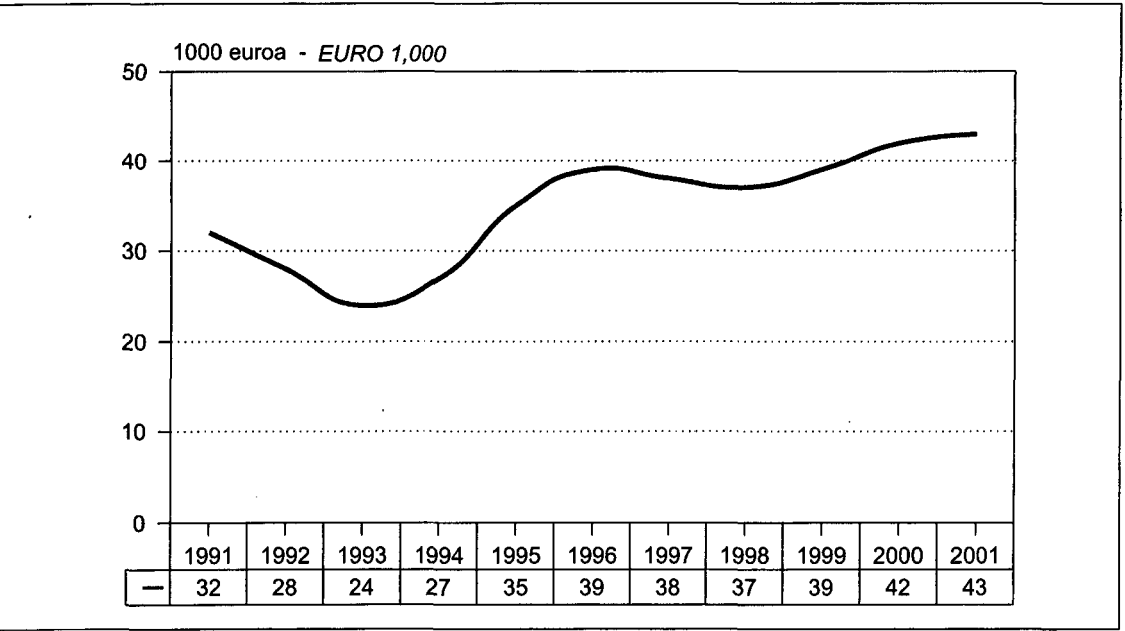
Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 9. Nettoinvestoinnit, 1991–2001
Net investments, 1991–2001



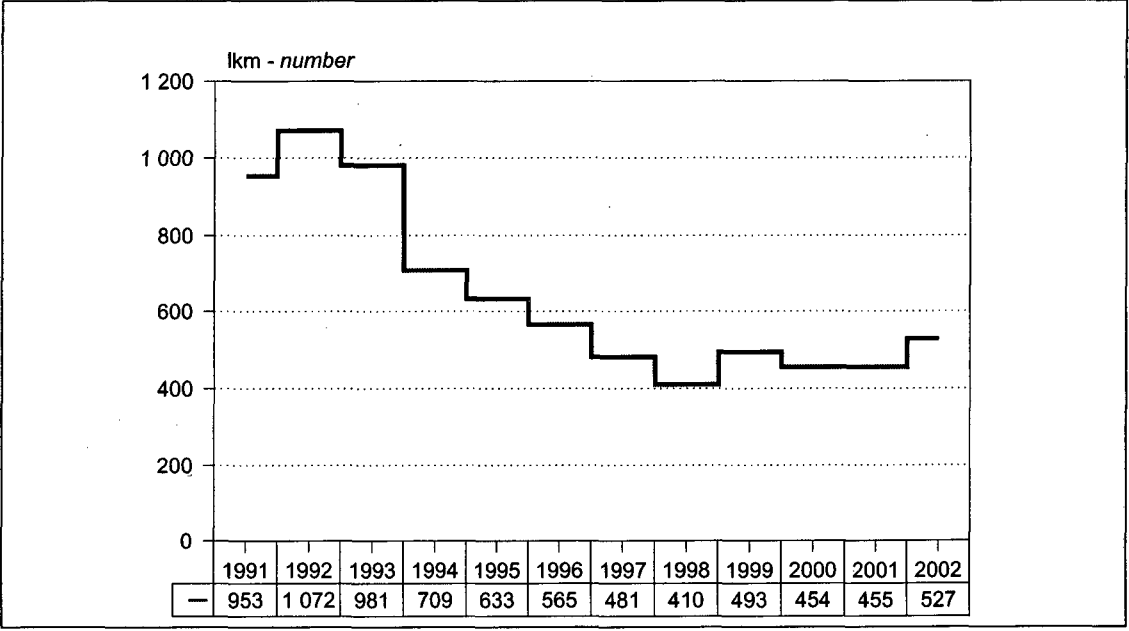
5

Kuvio 10. Jalostusarvo/henkilö (tuhatta euroa), 1991–2001
Value added per person (EURO thousands), 1991–2001



Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 11. Vireille pannut konkurssit (F, Rakentaminen), 1991–2002
Bankruptcy proceedings initiated (F, Construction), 1991–2002



6. Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

Turnover and wage bill indices for construction enterprises

Rakennusyritysten liikevaihto edellisen vuoden tasolla

Vuonna 2002 koko rakentamisen toimialan eli talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen yhteenlaskettu liikevaihto oli samalla tasolla kuin vuonna 2001. Talonrakennusyritysten liikevaihto laski vajaan prosentin. Maa- ja vesirakennusalan yritysten liikevaihto sen sijaan kasvoi lähes 4 prosenttia.

Vuonna 2002 rakentamisen toimialan palkkasumma kasvoi prosentin. Koko rakentami-

sen palkkasumman kasvuvauhti hidastui selvästi vuodesta 2001. Talonrakentamisen palkkasumman kasvu hidastui 9 prosentista vajaan prosentin ja maa- ja vesirakentamisen kasvu 7 prosentista 2 prosenttiin.

Koko talouden palkkasumma kasvoi tänä aikana 2 prosenttiyksikköä enemmän kuin rakentamisen palkkasumma. Koko talouden palkkasumman kasvu oli reilut 3 prosenttia, mikä oli puolet vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Tiedustelut - Inquiries

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS

Jukka Oikarinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

Rakennusyritysten liikevaihtoindeksi kuvaa toimialan arvonlisäverovelvollisten yritysten liikevaihdon kehitystä. Indeksille lasketaan alaindekseinä talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen liikevaihtoindeksit. Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto.

Rakennusyritysten palkkasummaindeksi kuvaa vastaavasti työnantajasuorituksia maksavien yritysten palkkasumman kehitystä. Indeksille lasketaan alaindekseinä talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen palkkasummaindeksit. Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

Jako talonrakentamiseen sekä maa- ja vesirakentamiseen perustuu Toimialaluokitus 1995 -käsi- kirjaan (Käsi- kirjot 4, Tilastokeskus).

Indeksien perusvuosi on 2000 (2000 = 100).

Indeksien laskennassa käytetään verohallinnon aineistoja, joita Tilastokeskus täydentää. Liike-

vaihtoindeksin laskennassa käytettyihin tietoihin ei sisälly arvonlisäveroa.

Indeksiluvut tuotetaan paneelimenetelmällä. Paneelissa ovat mukana ne yritykset, joilla löytyy tietoa tarkasteltavalta ja edellisen vuoden vastaavalta kuukaudelta. Näiden yritysten perusteella lasketaan toimialan prosenttimuutos. Indeksisarjoja jatketaan näiden muutosten perusteella. Laskennasta poistetaan yritykset, joiden kehitys poikkeaa huomattavasti toimialan yleisestä kehityksestä.

Indeksisarjat alkavat vuoden 1995 tammikuusta. Alkuperäisten indeksien lisäksi lasketaan kausitasoitettuja sarjia ja trendisarjia. Aikasarjan lyhyys vaikeuttaa trendin laskemista. Siksi trendiä tarkastellessa kannattaa seurata myös alkuperäisen sarjan käyttäytymistä.

Liikevaihto- ja palkkasummaindeksien sarjat (alkuperäinen, kausitasoitettu, trendi) löytyvät Internetistä osoitteesta <http://www.tilastokeskus.fi/tk/ys/suhdanteet.html>.

Summary

The turnover index for construction enterprises describes the development of the turnover of the enterprises subject to the value added tax in the industry. The turnover indices for building construction and civil engineering are calculated as sub-indices. The variable under study is domestic turnover.

The wage bill index for construction enterprises similarly describes the development of the wage bill of the enterprises paying employer contributions. The wage bill indices for building construction and civil engineering are calculated as sub-indices. The variable under study is wages and salaries subject to withholding tax, which

are used as a basis for employers' social contributions.

The division into building construction and civil engineering is based on the Standard Industrial Classification 1995 Handbook (Handbooks 4, Statistics Finland).

The base year for the indices is 2000 (2000=100).

The turnover and wage bill indices (original, seasonally adjusted, trend) are available on the Internet at:
<http://www.stat.fi/tk/ys/suhdanteet.html>

Taulukko 1. Liikevaihtoindeksi 2000=100, 1995–2003

Turnover index 2000=100, 1995–2003

Vuosi ja kuukausi Year and month		Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering		
		Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend
1995		56,6	56,7	56,8	52,7	52,8	52,9	72,5	73,4	74,3
1996		61,7	61,4	61,3	59,1	58,7	58,8	72,3	72,3	71,4
1997		70,2	69,5	69,7	68,4	67,9	67,9	77,3	75,9	76,6
1998		80,8	80,3	80,3	79,2	78,8	78,7	87,1	86,4	86,1
1999		87,4	86,9	87,3	86,0	85,5	85,8	93,0	92,4	92,2
2000		100,0	99,8	99,1	100,0	99,8	99,1	100,0	100,1	99,2
2001		108,5	108,6	108,1	107,7	107,8	107,7	111,4	111,2	110,5
2002		108,7	108,9	108,8	106,8	107,1	106,8	115,6	114,9	114,8
2001	1	81,9	112,9	106,3	87,1	110,8	106,9	63,9	121,4	106,2
	2	79,8	107,0	106,9	85,1	106,6	107,3	61,7	106,9	107,3
	3	94,2	108,4	107,3	98,9	107,9	107,4	77,8	106,6	108,6
	4	87,6	106,3	107,7	92,6	107,1	107,4	70,6	101,7	110,2
	5	107,3	107,7	108,2	108,2	107,1	107,5	104,5	111,4	111,7
	6	123,6	108,8	108,5	118,1	107,4	107,6	142,8	117,2	112,9
	7	110,8	108,1	108,8	104,1	106,3	107,8	133,7	114,6	113,4
	8	128,1	111,8	108,9	120,6	110,8	107,9	154,1	115,4	113,0
	9	118,2	108,3	108,9	113,0	108,1	107,9	136,2	109,6	112,0
	10	130,6	106,7	108,7	125,5	106,1	107,9	148,2	108,9	111,0
	11	119,4	109,3	108,7	117,6	108,3	108,0	125,9	112,4	110,2
	12	120,3	108,2	108,7	121,1	107,4	108,2	117,8	108,2	109,9
2002	1	79,7	109,8	108,8	86,0	109,4	108,5	58,2	110,3	109,9
	2	84,8	112,9	109,0	90,7	112,8	108,7	64,8	111,3	110,1
	3	87,7	104,2	109,0	90,8	102,1	108,6	77,2	112,0	110,5
	4	93,6	110,2	108,8	99,3	110,1	108,0	74,2	107,7	111,1
	5	106,1	107,2	108,6	106,3	106,1	107,2	105,9	112,8	112,5
	6	123,6	111,6	108,6	119,3	112,3	106,5	138,4	114,1	114,4
	7	112,8	106,5	108,8	103,8	103,0	106,0	143,8	116,8	116,5
	8	120,7	108,4	108,9	112,0	105,4	105,7	150,7	116,9	118,2
	9	124,6	110,7	108,9	115,1	106,9	105,6	157,8	122,7	119,2
	10	133,2	109,5	108,9	124,5	106,0	105,6	164,0	120,9	119,4
	11	116,1	109,1	108,9	113,2	106,7	105,7	126,7	116,6	118,7
	12	121,6	107,0	108,8	120,5	104,3	105,9	125,5	116,6	117,6
2003	1	73,4	101,4	108,8	78,2	99,8	106,3	57,2	107,8	116,2
	2	83,2	110,4	108,9	87,3	108,3	106,9	69,4	118,9	114,9
	3	93,4	109,5	109,1	97,0	108,2	107,7	80,8	112,6	113,7
	4	92,7	109,0	109,3	97,4	108,0	108,4	76,5	111,4	112,7
	5	100,4	104,9	109,3	100,2	103,0	109,1	101,6	112,3	111,8
	6	125,1	109,2	109,4	120,9	110,4	109,8	139,5	110,9	111,0

Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.

Taulukko 2. Palkkasummaindeksi 2000=100, 1995–2003

Wage bill index 2000=100, 1995–2003

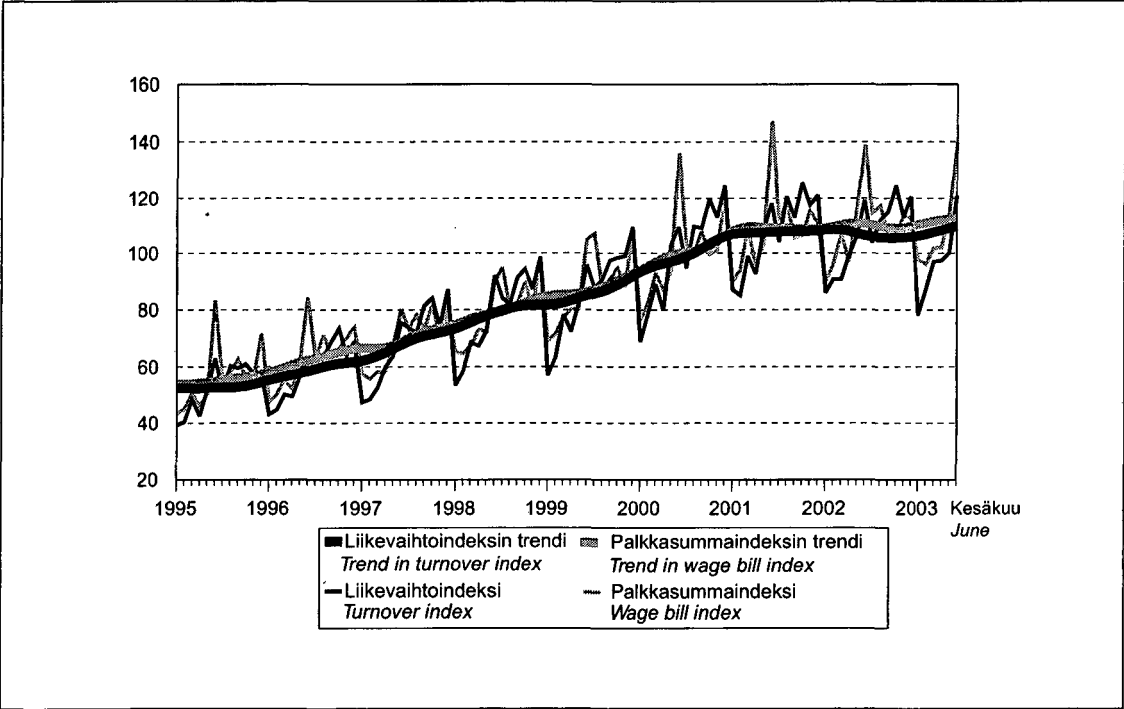
Vuosi ja kuukausi Year and month		Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering		
		Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend
1995		59,3	59,0	58,5	56,5	56,2	55,3	72,0	72,2	72,5
1996		67,2	65,7	65,5	64,9	63,6	62,9	76,8	74,4	74,4
1997		71,8	71,8	72,1	69,6	69,7	69,8	81,1	80,7	80,9
1998		81,6	81,7	81,6	79,8	80,0	79,5	89,0	89,0	88,5
1999		89,6	89,2	89,3	88,3	87,8	87,5	94,7	94,6	94,6
2000		100,0	99,8	100,2	100,0	99,8	99,9	100,0	100,0	100,8
2001		108,5	108,7	108,6	109,0	109,1	109,0	106,9	106,9	106,5
2002		109,7	110,0	109,9	109,8	110,1	110,0	109,3	109,5	109,6
2001	1	86,1	109,4	107,4	90,0	109,9	108,0	72,2	105,3	105,3
	2	90,1	109,2	108,5	93,9	109,4	109,1	76,3	107,1	105,9
	3	104,5	109,9	109,1	108,9	110,5	109,6	88,5	106,2	106,4
	4	92,1	108,8	109,2	95,6	109,8	109,6	79,4	105,7	106,8
	5	101,9	107,6	109,0	103,3	107,3	109,4	97,1	107,1	106,9
	6	142,4	108,7	108,7	147,0	109,2	109,2	125,4	107,1	106,8
	7	119,3	109,6	108,6	112,1	109,7	109,1	145,7	111,6	106,6
	8	121,4	109,0	108,6	118,3	110,0	109,1	132,3	106,4	106,5
	9	109,2	107,1	108,5	105,5	107,8	108,9	122,5	105,3	106,4
	10	110,3	108,4	108,4	106,4	108,8	108,8	124,1	105,2	106,4
	11	115,8	110,6	108,4	115,4	110,7	108,7	117,4	109,1	106,6
	12	108,9	106,2	108,6	111,0	106,4	108,8	101,4	106,1	107,2
2002	1	86,4	108,0	109,0	89,8	107,9	109,2	73,9	107,5	107,9
	2	92,1	111,1	109,6	96,1	111,5	109,7	77,8	108,9	108,7
	3	103,3	110,2	110,1	106,8	110,5	110,3	90,2	109,4	109,4
	4	94,0	109,4	110,6	97,0	109,2	110,8	83,1	109,9	110,0
	5	114,0	113,6	110,7	116,5	113,8	111,0	104,8	111,5	110,4
	6	135,3	110,7	110,6	138,8	111,2	110,9	122,6	109,2	110,3
	7	122,0	110,0	110,2	114,4	109,9	110,4	149,9	111,3	109,9
	8	121,6	109,3	109,7	117,5	109,5	109,9	136,0	110,1	109,4
	9	110,5	109,7	109,4	106,7	110,2	109,4	123,8	107,0	109,0
	10	111,5	108,4	109,2	107,1	108,2	109,2	127,3	108,4	109,2
	11	114,7	110,1	109,5	113,5	109,8	109,3	119,3	110,5	110,0
	12	110,9	109,3	110,2	113,1	109,1	109,8	103,2	110,0	111,2
2003	1	94,1	111,0	111,0	97,8	110,3	110,5	80,9	113,2	112,4
	2	93,1	111,9	111,8	96,2	111,3	111,1	81,7	114,1	113,4
	3	99,9	113,2	112,4	101,8	112,6	111,7	93,0	115,3	113,8
	4	98,8	113,9	112,9	102,2	114,2	112,2	86,4	113,7	113,9
	5	112,3	111,8	113,2	114,3	111,6	112,4	104,8	111,9	113,8
	6	137,1	113,2	113,5	139,7	112,7	112,7	127,7	114,1	113,7
	7	130,3	115,8	113,7	123,9	117,2	112,7	153,6	113,9	113,5

Kausitasoitettu sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.

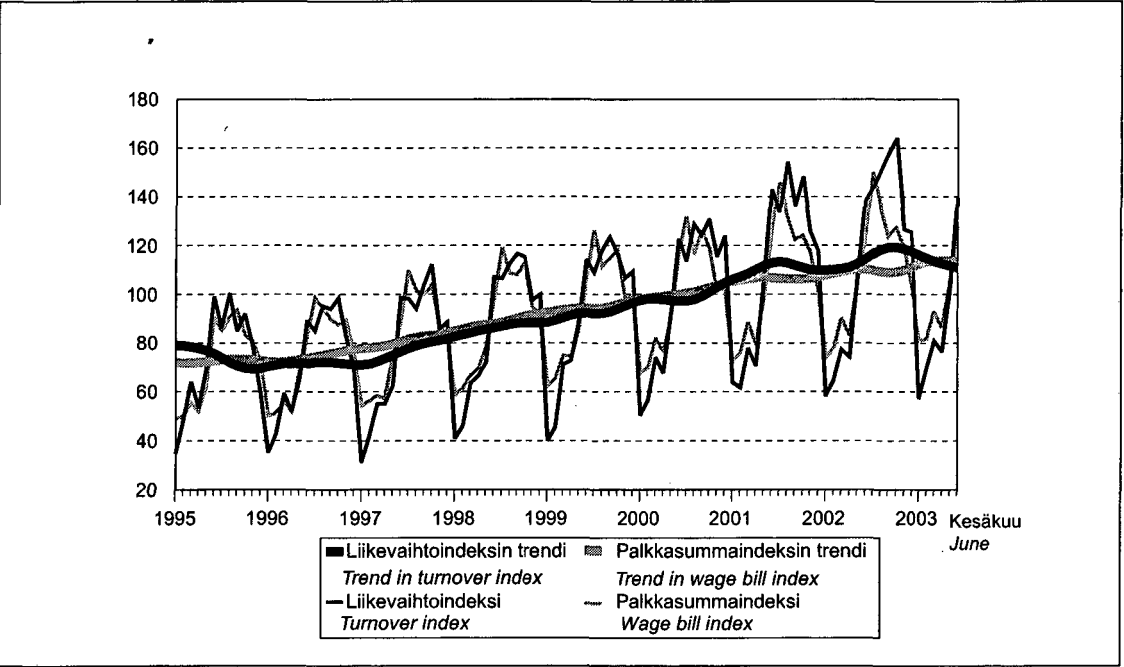
Kuvio 1. Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100, 1995–2003

Turnover and wage bill indices for building construction 2000=100, 1995–2003

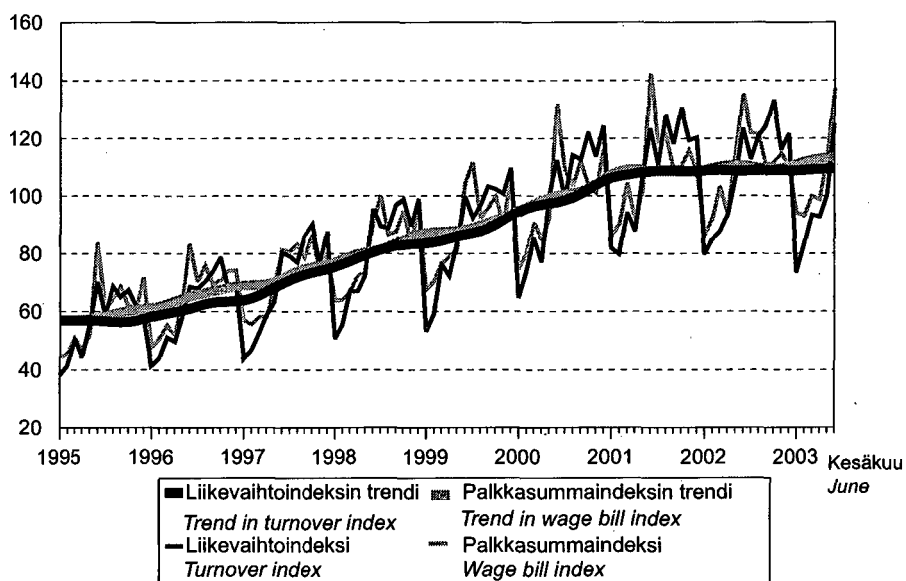


Kuvio 2. Maa- ja vesirakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100, 1995–2003

Turnover and wage bill indices for civil engineering 2000=100, 1995–2003



Kuvio 3. Koko rakentaminen; liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100, 1995–2003
Construction; Turnover and wage bill indices 2000=100, 1995–2003



7. Rakentamisen työllisyys

Employment in construction

Työllisten määrä kasvoi rakentamisessa

Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä oli 6,2 prosenttia vuonna 2002. Osuus ei ole viime vuosina juurikaan muuttunut.

Vuonna 2002 työllisten määrä rakennusalalla oli 145 000, mikä oli 3 000 (2 %) enemmän kuin edellisvuonna. Vuoden 2003 toisella neljänneksellä rakennusalan työllisten määrä oli selvästi suurempi (6 %) kuin edellisen vuoden vastaavana ajanjaksona. Kaikkien työllisten määrä on pysynyt vastaavina ajanjaksoina lähes ennallaan.

Talonrakentamisessa työllisten määrä oli 117 000 ja maa- ja vesirakentamisessa 31 000 vuonna 2002. Työllisten määrä kasvoi sekä talonrakentamisessa että maa- ja vesirakentamisessa suhteellisesti lähes yhtä paljon. Vuoden 2003 toisella neljänneksellä työllisten määrä kasvoi maa- ja vesirakentamisessa selvästi eli 4 000:lla (14 %) edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna, kun talonrakentamisessa määrä kasvoi 2 000:lla (2 %).

Rakennusalan työllisten määrä kasvoi vuonna 2002 Itä-Suomen ja Etelä-Suomen lääneissä ja väheni Lapin ja Oulun lääneissä. Rakennusalan työllisten osuus läänien kaikista työllisistä vaihteli Etelä-Suomen ja Länsi-Suomen läänien 6,1 prosentista Lapin läänin 7,2 prosenttiin.

Rakennusalan yrittäjien määrä kasvoi selvästi, mutta palkansaajien määrä pysyi ennallaan edellisvuoteen verrattuna. Yrittäjien määrä kasvoi nimenomaan talonrakentamisessa. Rakennusalan työllisistä 80 prosenttia oli palkansaajia ja 20 prosenttia yrittäjiä. Rakennusalalla yrittäjien osuus oli selvästi keskimääräistä suurempi.

Työttömiä rakennusalalla vuonna 2002 oli 20 000 ja työttömyysaste oli 11,7, kun kokonaistyöttömyysaste oli 9,1 prosenttia. Edelliseen vuo-

teen verrattuna rakennusalan työttömyysaste on kasvanut 0,2 prosenttiyksikköä, kun kokonaistyöttömyysaste pysyi edellisen vuoden tasolla. Vuoden 2003 toisella neljänneksellä rakennusalan työttömyysaste oli 11,7, mikä on hiukan enemmän kuin edellisvuoden vastaavana ajanjaksona.

Työttömyysaste talonrakentamisessa oli 11,9 ja maa- ja vesirakentamisessa 10,6 vuonna 2002. Edelliseen vuoteen verrattuna työttömyysaste on hiukan noussut talonrakentamisessa, mutta laskenut maa- ja vesirakentamisessa. Vuoden 2003 toisella neljänneksellä maa- ja vesirakentamisessa työttömyysaste on laskenut selvästi, kun taas talonrakentamisessa työttömyysaste on noussut edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna.

Määräaikaisessa työsuhteessa olevat palkansaajat ovat vähentyneet viime vuosina rakentamisessa. Kun vuonna 2002 rakennusalan palkansaajista 15 prosenttia oli määräaikaisia, oli heitä vielä viisi vuotta aiemmin 24 prosenttia. Vuonna 2002 rakennusalan määräaikaisten palkansaajien osuus oli jopa hieman pienempi kuin määräaikaisten osuus kaikista palkansaajista.

Rakennusalalla tehdään osa-aikatyötä suhteellisen vähän. Vuonna 2002 rakennusalan palkansaajista oli osa-aikaisia 4 prosenttia, eikä osuus ole juurikaan muuttunut viime vuosina. Kaikista palkansaajista osa-aikaisia oli 12,5 prosenttia vuonna 2002.

Rakentamisessa työllisten keski-ikä on noussut samoin kuin kaikkien työllisten. Vuonna 2002 keski-ikä rakennusalalla oli 41 vuotta eli suunnilleen sama kuin kaikkien työllisten. Maa- ja vesirakentamisessa keski-ikä oli hiukan korkeampi kuin talonrakentamisessa. Rakennusalalla yrittäjien keski-ikä oli neljä vuotta korkeampi kuin palkansaajien. Alle 25-vuotiaita rakennusalan

työllisistä oli 10 prosenttia ja yli 55-vuotiaita 12 prosenttia.

Rakennusalan palkansaajien suurimpia ammattiryhmiä ovat kirvesmiehet, talonrakennustyönte-

kijät sekä rakennusinsinöörit ja -tekniikot, joihin kuului 33 prosenttia rakennusalan palkansaajista vuonna 2002.

Tiedustelut – Inquiries

TK, ELINOLOT – *SF, SOCIAL STATISTICS*

Salme Kiiski, Veli Rajaniemi

Puh. (09) 17341 – *Tel. (international) +358 9 17341*

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN – 00022 Statistics Finland*

TYÖMINISTERIÖ – *MINISTRY OF LABOUR*

Oiva Lönnberg

Puh. (09) 18561 – *Tel. (international) + 358 9 18561*

Etelä-Esplanadi 4

PL 524, 000101 Helsinki – *P.O.B. 524, 00101 Helsinki*

Rakentamisen työllisyys

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta. Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postikyselynä. Otokoko on 12 000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15–74 -vuotiaita. Tiedot kerättiin aiemmin pääosin tietyltä tutkimusviikolta, mutta vuonna 2000 siirryttiin jatkuvaan tutkimusviikkoon. Työvoimatutkimuksen kato on noin 14 prosenttia.

Tilastokeskus on uudistanut työvoimatutkimuksen vuoden 1997 alusta vastaamaan paremmin Euroopan unionin ja ILO:n käyttämiä käsitteitä ja määritelmiä sekä kansainvälisen vertailukelpoisuuden vaatimuksia.

Työvoimatutkimuksen määritelmiä:

Työllinen on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli tilapäisesti pois työpaikastaan. **Työtön** on henkilö, joka on työtä vailla, etsinyt työtä aktiivisesti viimeisten 4 viikon aikana palkansaajana tai yrittäjänä ja voisi

vastaanottaa työtä 2 viikon kuluessa. Myös henkilö, joka on työtä vailla ja odottaa sovitun työn alkamista ja työ alkaa noin 2 viikon kuluessa kuuluu työttömiin.

Ammattiaseman perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- a) yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- b) palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- c) yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

Toimiala: Toimialatiedot perustuvat Tilastokeskuksen toimialaluokitukseen vuodelta 1995: talonrakentaminen (TOL 45211, 4522, 4525, 453-455) ja maa- ja vesirakentaminen (TOL 451, 45219, 4523, 4524).

Avoimet työpaikat: Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle. Avoimista työpaikoista ensisijaisesti työvoimatoimistojen kautta täytetään arviolta 1/3.

Summary

The employment data of the construction industry derive from Statistics Finland's Labour Force Survey.

The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. Sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15–74 years.

The term 'employed' covers all people who during the survey week did some work or were temporarily absent from work. The term 'unem-

ployed' covers all people who during the survey week were without work, were seeking employment and were available for work. People on lay-off and people who had made arrangements to start a job are also classified as unemployed.

Vacancies: The figures derive from the Employment Service Statistics of the Ministry of Labour and refer to vacancies that have been reported to employment service office. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are filled through employment service offices.

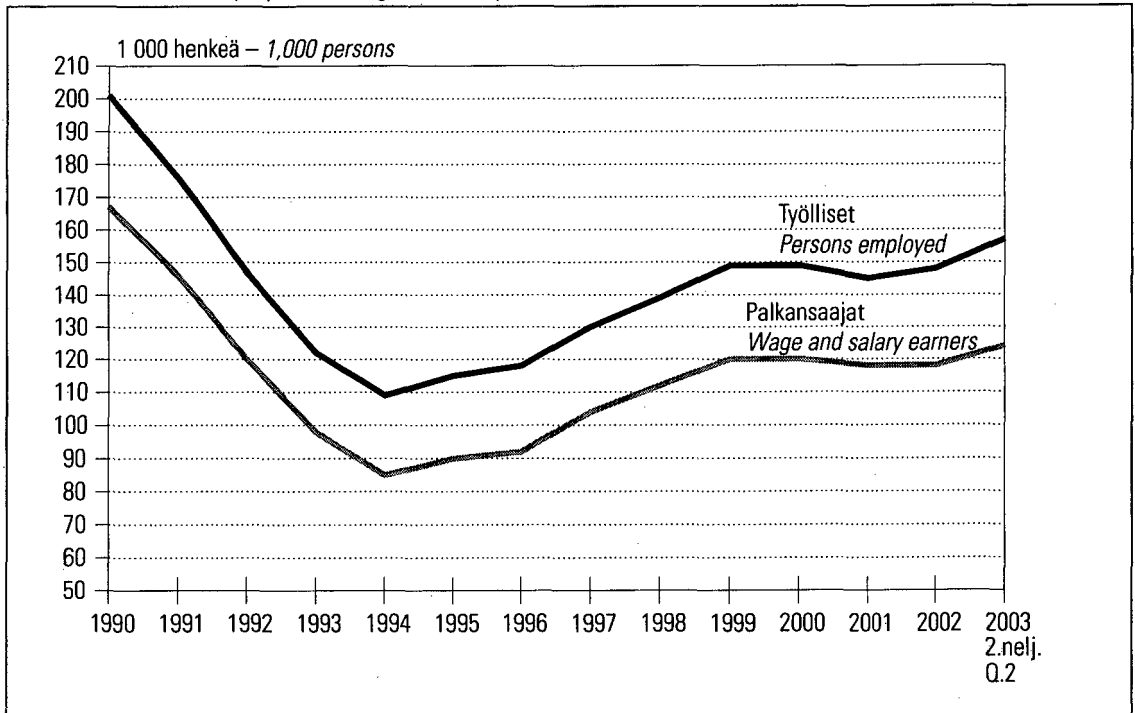
Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne 1992 ja 2002

Distribution of employed persons by industry in 1992 and 2002

Toimiala Industry	TOL SIC	Työlliset – Employed			
		1992	2002	1992	2002
		1 000 henkeä – 1,000 persons		%	%
Kaikki toimialat All industries	01–99	2 206	2 372	100	100
Maa- ja metsätalous <i>Agriculture, forestry</i>	01–05	197	127	8,9	5,4
Teollisuus <i>Manufacturing , mining, electricity, gas and water</i>	10–41	456	491	20,7	20,7
Rakentaminen <i>Construction</i>	45	147	148	6,6	6,2
Kauppa,ravitseminen, majoitus <i>Trade, restaurants, hotels</i>	50–55	326	363	14,8	15,3
Liikenne <i>Transport, storage, communication</i>	60–64	165	169	7,5	7,1
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut <i>Finance, insurance, business services</i>	65–74	250	308	11,3	13,0
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut <i>Public, social and personal services</i>	75–97	663	759	30,1	32,0

Kuvio 1. Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaaajat, 1990–2003

Persons employed and wage and salary earners in construction, 1990–2003



Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1990–2002

Persons employed in construction by status in employment, 1990–2002

Vuosi Year	Rakentaminen – <i>Construction</i>				Yrittäjät ¹⁾ Employers ¹⁾
	Työlliset Employed	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1,000 persons					
1990	201	167	131	35	34
1991	176	146	113	33	30
1992	147	120	92	28	27
1993	122	98	75	23	24
1994	109	85	65	20	24
1995	115	90	69	21	26
1996	118	92	71	21	25
1997	130	104	80	24	26
1998	139	112	86	26	27
1999	149	120	93	28	29
2000	149	120	95	26	29
2001	145	118	94	24	27
2002	148	118	92	26	30

Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1990–2002

Persons employed in building construction by status in employment, 1990–2002

Vuosi Year	Talonrakentaminen – <i>Building construction</i>				Yrittäjät ¹⁾ Employers ¹⁾
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – <i>1,000 persons</i>					
1990	161	135	108	27	26
1991	137	114	89	25	23
1992	111	91	70	21	20
1993	89	71	55	16	18
1994	80	63	49	14	17
1995	87	68	53	15	19
1996	88	69	54	15	19
1997	101	82	64	18	19
1998	107	87	69	18	20
1999	117	96	75	20	21
2000	122	100	79	21	23
2001	115	94	76	18	22
2002	117	93	74	19	24

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet – Employers, own-account workers and unpaid family workers.

Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1990–2002

Persons employed in civil engineering by status in employment, 1990–2002

Vuosi Year	Maa- ja vesirakentaminen – Civil engineering				Yrittäjät ¹⁾ Employers ¹⁾
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1,000 persons					
1990	39	31	23	8	8
1991	39	31	23	8	7
1992	36	29	22	7	7
1993	33	27	20	7	6
1994	28	22	16	6	6
1995	28	21	16	5	7
1996	30	23	17	6	7
1997	29	22	16	6	7
1998	32	25	17	8	7
1999	32	24	17	7	7
2000	27	21	16	5	6
2001	30	24	19	6	6
2002	31	25	18	7	6

Taulukko 5. Rakentamisen työlliset lääneittäin, 1991–2002

Persons employed in construction by province, 1991–2002

Lääni Province	Rakentaminen – Construction											
	Työlliset – Employed											
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
1 000 henkeä – 1,000 persons												
Koko maa Whole country	176	147	122	109	115	118	130	139	149	149	145	148
Etelä-Suomen lääni Southern Finland	70	56	47	43	46	46	53	57	63	63	61	63
Länsi-Suomen lääni Western Finland	59	50	42	38	41	44	47	50	51	51	50	50
Itä-Suomen lääni Eastern Finland	22	19	16	12	14	13	13	14	16	16	15	16
Oulun lääni Oulu	16	14	11	9	10	10	11	12	13	13	13	12
Lapin lääni Lapland	7	6	5	5	4	4	5	6	6	6	6	5

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheen jäsenet – Employers own-account workers and unpaid family workers.

Taulukko 6. Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%), 1990–2002

Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction, 1990–2002

Vuosi Year	Työttömät rakennusalalla – <i>Unemployed in construction</i>						Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>			
	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%
1990	11	5,1	8	4,8	3	6,1	82	3,2
1991	28	13,9	23	14,5	5	11,8	169	6,6
1992	48	24,5	39	25,8	9	20,3	292	11,7
1993	59	32,6	48	35,1	11	25,0	405	16,3
1994	56	33,9	44	35,6	11	28,7	408	16,6
1995	44	27,7	35	28,5	9	25,2	382	15,4
1996	37	23,8	27	23,6	10	24,5	363	14,6
1997	30	18,7	24	19,1	6	17,5	314	12,7
1998	24	14,9	18	14,7	6	15,5	285	11,4
1999	21	12,3	17	12,4	4	11,9	261	10,2
2000	20	11,9	15	10,8	5	16,6	253	9,8
2001	19	11,5	15	11,6	4	11,2	238	9,1
2002	20	11,7	16	11,9	4	10,6	237	9,1

Taulukko 7. Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 2002

Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 2002

	Työlliset rakennusalalla – <i>Employed in construction</i>						Työlliset yhteensä <i>Employed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>			
	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%

Sukupuoli – Sex

Yhteensä – <i>Total</i>	148	100,0	117	100,0	31	100,0	2 372	100,0
Miehet – <i>Males</i>	137	92,8	109	93,0	28	92,1	1 229	51,8
Naiset – <i>Females</i>	11	7,2	8	7,0	2	7,9	1 144	48,2

Ikä – Age

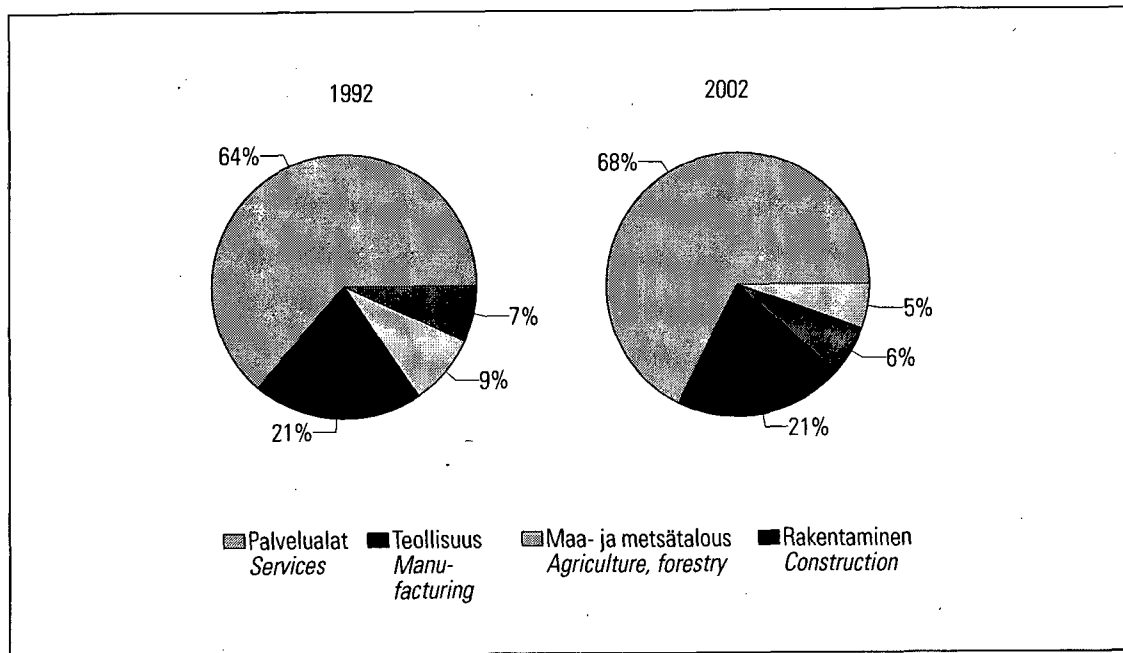
15 – 74	148	100,0	117	100,0	31	100,0	2 372	100,0
15 – 24	15	10,2	12	10,5	3	9,2	257	10,8
25 – 34	28	18,8	22	18,6	6	19,4	507	21,4
35 – 44	43	29,0	35	30,2	8	24,7	634	26,7
45 – 54	44	29,9	35	29,6	9	30,9	662	27,9
55 – 64	17	11,3	13	10,7	4	13,8	294	12,4
65 – 74	1	0,8	1	0,5	1	2,0	18	0,8

Taulukko 8. Suurimmat ammattiryhmät rakentamisen toimialalla, 1999–2002*Largest occupational groups in construction, 1999–2002*

	1999	2000	2001	2002
Palkansaaajat <i>Employees</i>	Henkeä – Persons			
1. Kirvesmiehet <i>Carpenters</i>	20 000	22 000	19 000	17 000
2. Talonrakennustyöntekijät <i>Building workers</i>	13 000	13 000	13 000	11 000
3. Rakennusinsinöörit ja -tekniikot <i>Engineers and technicians</i>	13 000	12 000	10 000	11 000
4. Sähköasentajat <i>Electrical fitters</i>	10 000	10 000	9 000	10 000
5. Putkityöntekijät <i>Plumbers</i>	7 000	8 000	8 000	8 000
6. Maarakennuskoneiden ym. kuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	7 000	7 000	6 000	6 000
7. Rakennusmaalarit <i>Building painters</i>	6 000	6 000	6 000	6 000
8. Kuorma-auton ja erikoisajoneuvoyhdistelmien kuljettajat <i>Heavy truck and lorry drivers</i>	3 000	3 000	4 000	5 000
9. Muurarit <i>Bricklayers</i>	4 000	3 000	4 000	3 000
10. Levysepät <i>Platers</i>	4 000	4 000	3 000	3 000
Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet <i>Self-employed and unpaid family workers</i>				
1. Liiketoimintajohtajat <i>Managers</i>	6 000	6 000	5 000	5 000
2. Maarakennuskoneiden ym. kuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	5 000	5 000	4 000	5 000
3. Kirvesmiehet <i>Carpenters</i>	3 000	3 000	4 000	4 000

Kuvio 2. Työllisten toimialajakauma 1992 ja 2002

Distribution of employed persons by industry in 1992 and 2002

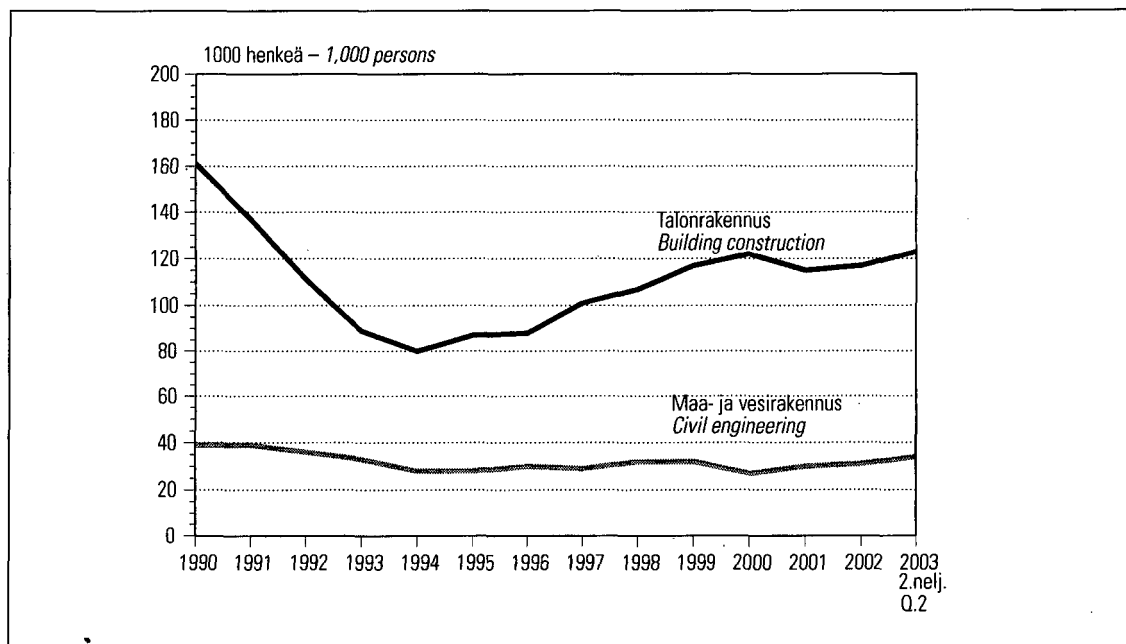


Taulukko 9. Palkansaajien erilaiset työsuhteet rakentamisessa 1998–2002

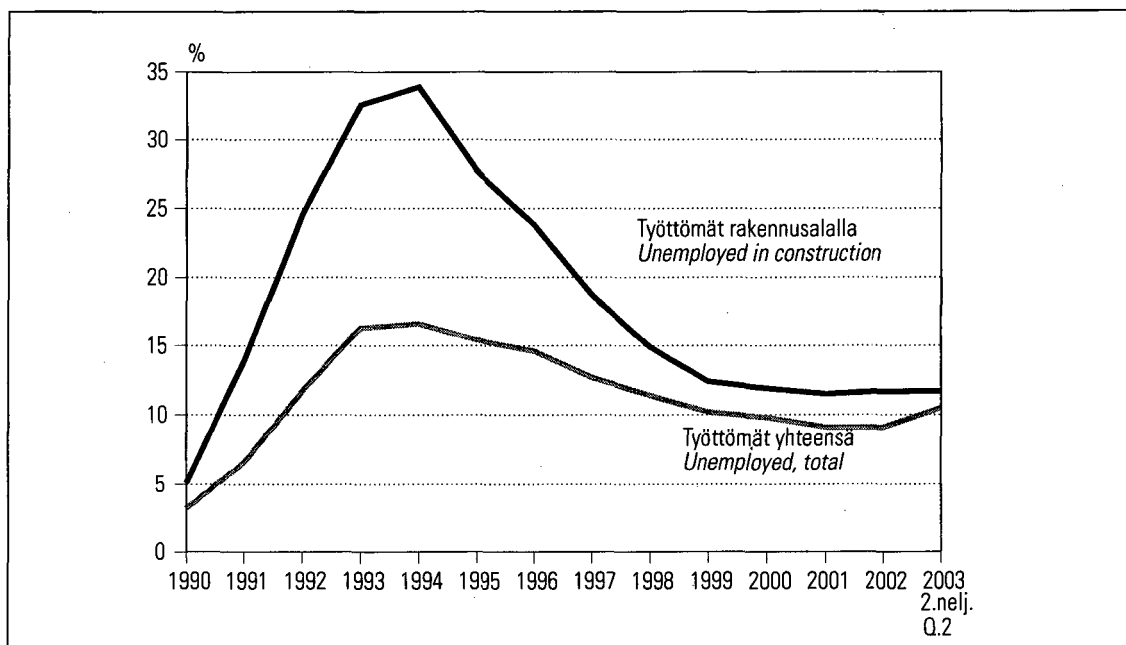
Different types of employment relationships in construction in 1998–2002

Vuosi Year	Rakentaminen – Construction						
	Palkansaajat – Wage and salary earners						
Yhteensä Total	Työsuhde – Type of employment relationship				Määräaikainen työ – Fixed-term work		
	Jatkuva työ – Permanent work						
	Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work		Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work
1000 henkeä – 1,000 persons							
1998	112	90	88	1	22	21	2
1999	120	98	95	3	23	20	3
2000	120	100	97	3	20	19	1
2001	118	98	95	3	20	18	2
2002	118	100	97	3	18	16	1
Prosenttia – Percent							
1998	100	80,0	78,9	1,1	20,0	18,5	1,5
1999	100	81,0	78,9	2,2	18,9	16,6	2,2
2000	100	83,0	80,3	2,7	17,0	15,8	1,2
2001	100	83,3	80,5	2,8	16,7	15,2	1,5
2002	100	85,0	82,0	3,0	15,0	13,8	1,2

Kuvio 3. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset, 1990–2003
Employed persons in building construction and civil engineering, 1990–2003



Kuvio 4. Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä, 1990–2003
Unemployment rate in construction and total, 1990–2003



Taulukko 10. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoima- ja elinkeinokeskuksittain, 2002 ja 2003

Unfilled vacancies in building construction by employment and economic development centre, 2002 and 2003

TE-keskus <i>Employment and economic development centre</i>	2002												Keskim. <i>Average</i>
	Kuukausi – <i>Month</i>												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uusimaa	139	195	222	324	472	476	397	521	404	321	214	137	319
Varsinais-Suomi	42	98	103	90	120	108	72	77	62	74	59	45	79
Satakunta	15	20	41	56	49	39	59	61	22	25	12	64	39
Häme	13	7	23	43	55	84	45	47	38	22	23	12	34
Pirkanmaa	56	28	45	69	75	93	108	96	81	42	32	23	62
Kymi	26	49	42	52	73	102	47	109	32	31	27	23	51
Etelä-Savo	13	19	85	86	65	17	26	13	14	8	9	8	30
Pohjois-Savo	14	21	7	31	33	48	20	21	28	20	12	14	22
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	9	17	17	39	21	26	24	12	14	8	1	2	16
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	6	12	21	35	21	54	40	33	41	16	25	17	27
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	7	5	29	31	24	20	22	18	16	14	14	10	18
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	23	28	12	14	45	20	40	18	8	9	11	6	20
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	20	26	75	94	117	84	72	70	74	64	30	29	63
Kainuu	2	3	10	12	39	12	32	12	14	13	24	5	15
Lappi – <i>Lapland</i>	6	8	9	10	26	23	50	37	7	4	3	2	15
Koko maa – <i>Whole country</i>	391	536	741	988	1 235	1 206	1 055	1 146	855	671	496	397	810

	2003												Keskim. Average
	Kuukausi – Month												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uusimaa	178	214	258	316	464	526	525	394	415				
Varsinais-Suomi	41	84	93	89	608	421	95	102	103				
Satakunta	31	57	38	36	36	48	39	59	28				
Häme	14	13	79	50	60	66	60	74	59				
Pirkanmaa	33	32	52	43	73	85	59	94	107				
Kymi	33	47	74	51	69	70	47	63	55				
Etelä-Savo	7	14	28	25	29	39	25	48	37				
Pohjois-Savo	17	39	37	45	43	47	37	53	42				
Pohjois-Karjala – North Karelia	1	10	21	19	22	19	29	25	22				
Keski-Suomi – Central Finland	33	20	25	40	58	60	87	65	42				
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	15	16	24	44	39	27	44	33	25				
Pohjanmaa – Ostrobothnia	18	34	25	25	42	37	23	43	34				
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	50	32	70	92	101	93	88	97	195				
Kainuu	6	5	11	26	28	21	4	6	14				
Lappi – Lapland	2	17	23	22	91	8	33	40	14				
Koko maa – Whole country	479	634	858	923	1 767	1 571	1 195	1 196	1 192				

Sis. ammattiryhmät:

Kirvesmiehet, muurarit, raudoittajat, betonityöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit.

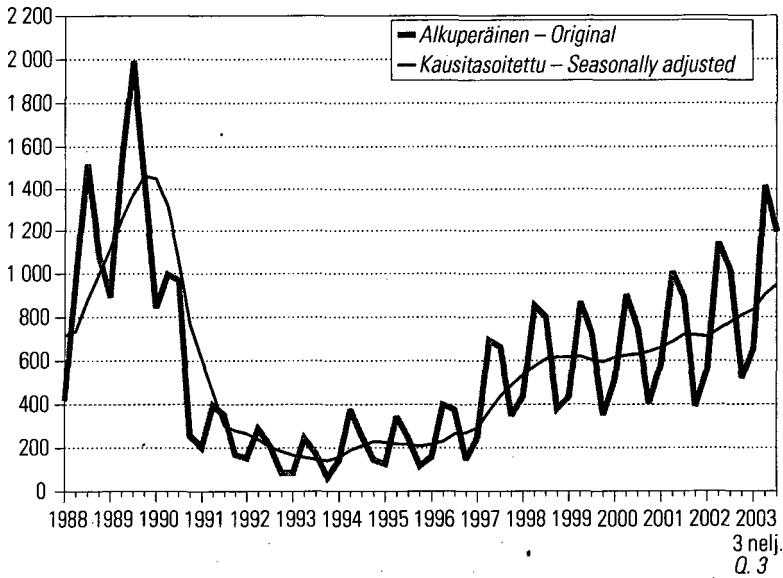
Incl. occupational groups:

Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters.

Lähde: Työministeriön työvälistilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

Kuvio 5. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä, 1988–2003 neljännesvuosittain
Vacancies at the Labour Exchange in 1988–2003, building construction quarterly



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto
 Source: Labour Exchange Statistics of the Ministry of Labour

8. Rakennustoiminnan rahoitus

Financing of the construction industry

Rakennustoiminnan luottokanta lähes ennallaan

Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksien luottokanta pysyi lähes ennallaan vuonna 2002. Luottokanta pieneni edellisvuodesta vain 0,4 prosenttia eli seitsemän miljoonaa euroa. Rakennustoimialan luottokanta vuoden 2002 lopussa oli yhteensä 1,6 miljardia euroa. Alan luottokanta oli korkeimmillaan vuonna 1991, jolloin luottokanta oli yli viisi miljardia euroa. Koko yritystoiminnan luottokanta oli vuoden 2002 lopussa 44 miljardia euroa. Rakennustoimintaan kohdistui 3,6 prosenttia yritystoiminnan koko luottokannasta.

Rakennustoimintaa varten nostettiin vuoden 2002 aikana uusia luottoja 980 miljoonalla eurola. Uusien luottojen nostot lisääntyivät 17 prosenttia edellisvuodesta.

Talletuspankkien osuus rakennustoimialan yhteenlasketusta luototuksesta oli 63 prosenttia vuoden 2002 lopussa, vajaan prosenttiyksikön vähemmän kuin vuotta aiemmin. Pankkien rakennustoimialalle myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa yhteensä miljardi euroa. Kotimaisten liikepankkien osuus siitä oli 435 miljoonaa, osuuspankkien 433 miljoonaa ja säästöpankkien 74 miljoonaa euroa. Ulkomaisten talletuspankkien myöntämien luottojen kanta oli 69 miljoonaa euroa. Talletuspankit vähensivät rakennustoiminnan luototusta vuoden 2002 aikana yh-

teensä vajaat kaksi prosenttia. Kotimaisten talletuspankkien luotot rakennustoiminnalle pienenevät vuoden aikana kuusi prosenttia.

Toiseksi suurin rakennustoimialan luotottajasektori oli muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, joita ovat Rahoitustarkastuksen valvonnassa toimivat luottolaitoslupan omaavat rahoituslaitokset, kuten mm. pankkien rahoitusyhtiöt. Muiden rahoitusta välittävien rahalaitosten rakennustoiminnalle antamia luottoja oli vuoden 2002 lopussa 317 miljoonaa euroa, 20 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Muiden rahoitusta välittävien rahalaitosten osuus rakennustoimialan kaikista luotoista pieneni vajaaseen 20 prosenttiin.

Työeläkelaitosten rakennusluottokanta pieneni 6,4 miljoonaa euroa edellisvuodesta. Työeläkelaitosten myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa 156 miljoonaa euroa, mikä on vajaat kymmenen prosenttia rakennustoimialan luottokannasta.

Muiden luotonantajien, joita ovat "vakuutuslaitokset", "muut rahoituslaitokset" ja "valtionhallinto", kanta kasvoi yhteensä 56 prosenttia eli 39 miljoonalla eurolla 109 miljoonaan euroon. Valtionhallinnon luotonanto rakennustoimialalle yli viisinkertaistui samalla kun vakuutuslaitosten luotonanto rakennustoimialalle pieneni lähes kolmanneksen. Muiden rahoituslaitosten rakennusluottokanta kasvoi seitsemän prosenttia.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT

STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS

Susanna Laine, Tuulikki Lund

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö: Luottokantatilaston ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoittain. Toimiala rakentaminen (F) sisältää rakennusalueen pohjatöitä (451), talonrakentamista; maa- ja vesirakentamista (452), rakennusasennusta (453), rakentamisen viimeistelytöitä (454) sekä rakennuskonevuokrausta (455) harjoittavat yritykset. Luottokantatilastosta näkyy näiden yritysten maksamatta oleva lainapääoma eli luottokanta neljänneksen lopussa sekä uudet luotot neljänneksen aikana.

Tiedonkeruu: Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuonna 2002 tilastossa oli 598 tiedonantajaa.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin sektorimuutokset, yritysten toimialaan kohdistuvat muutokset sekä läänijaon muuttuminen maakuntajaoksi vuonna 1997.

Vanhoiden tilastojen lähteet: Tietoja rakentamisen luototuksesta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luototvirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi.

Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitus asunto- ja kulutusluotoista
- Maakuntaluokitus

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: Rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen toimialalle rakentaminen (F) antamat luotot. Yritystoiminnan luotot eli yrityksille ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksille annetut luotot.

Luotonantajat: 1) pankit, 2) muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

Luotonsaajat: Yritykset ja elinkeinonharjoittajien kotitaloudet, jotka harjoittavat rakennustoimintaa. Luottokantatilasto sisältää seuraavat vaatteet eli luottomuodot: Tililuotot, vekselit, suorat velkakirjat, valtion varoista välitetyt lainat, muut lainat sekä sijoitusomaisuuteen kirjatut joukkovelkakirjat.

Alueellisessa luottokantatilastossa on samat vaatteet kuin luottokantatilastossa lukuun ottamatta sijoitusomaisuuteen kirjattuja joukkovelkakirjoja, jotka eivät kuulu alueelliseen tilastoon. Alueellisessa luottokannassa maakuntaluokituksen soveltamisen ongelmana on, että kaikki tiedonantajat eivät ole kyenneet jaottelemaan sellaisten luotonsaajien lainoja maakunnittain, joilla on toimintaa usealla paikkakunnalla, vaan merkinneet luotot luotonsaajan kotipaikan mukaan. Tämä vaikuttaa esimerkiksi rakennustoiminnan luottojen suurena määränä Uudellamaalla

Summary

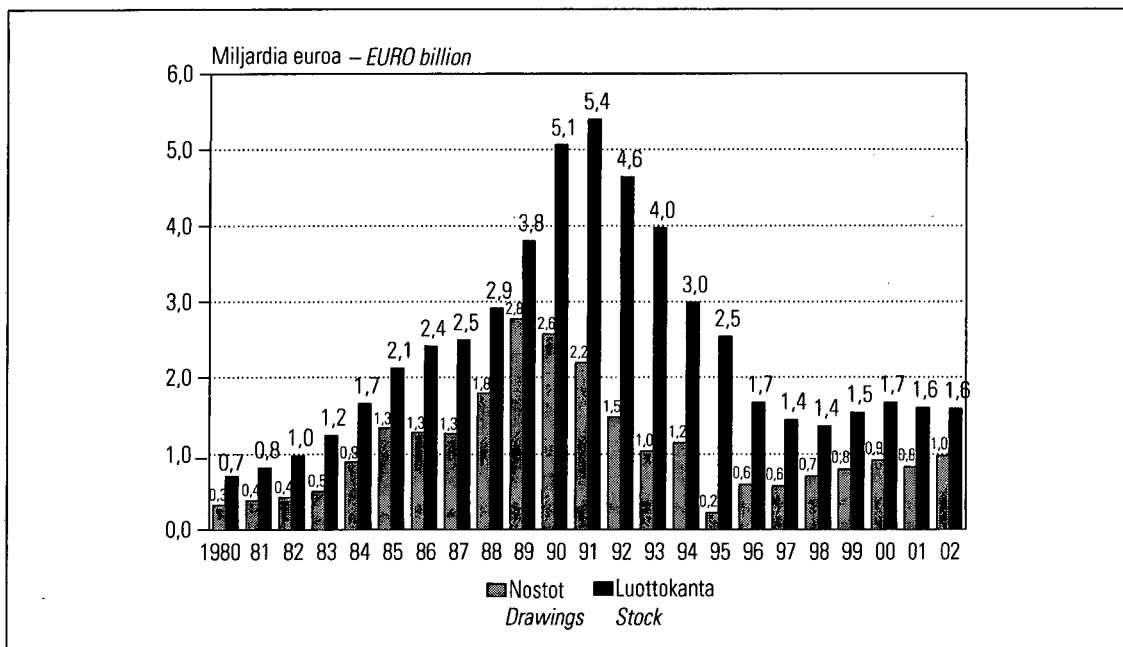
The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance corporations, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other monetary financial institutions practising financial intermediation, insurance corporations, other financial intermediaries, central government and social security funds. The borrowers comprise of non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, households, non-profit institutions serving households and rest of the world. In addition, non-financial corporations and em-

ployers and other own-account workers are grouped according to economic activity.

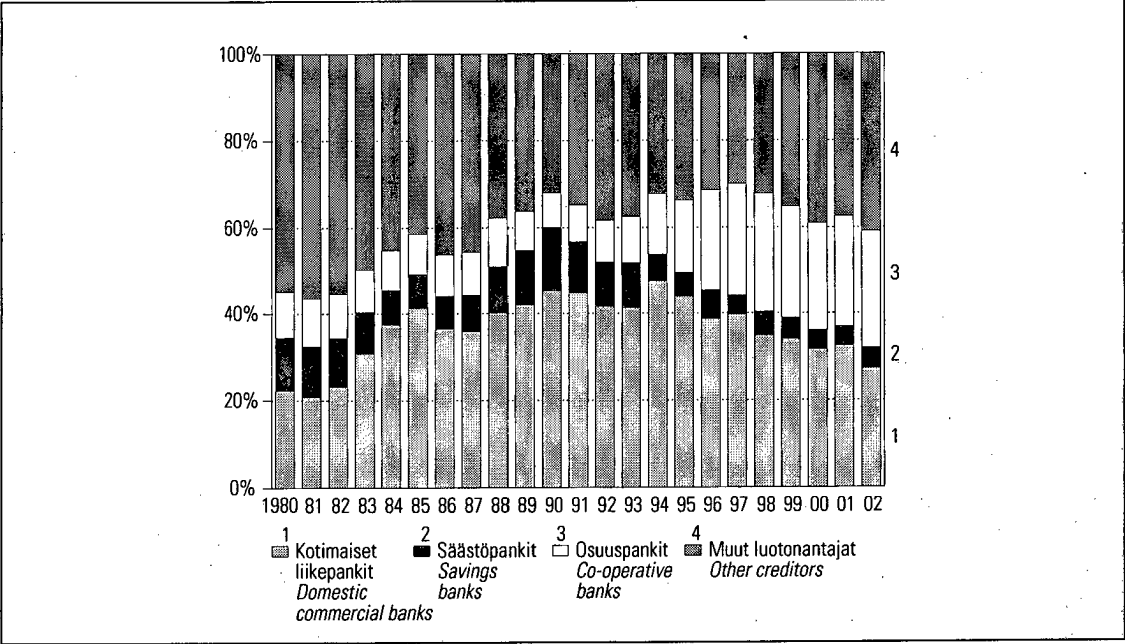
This section deals with lending to the construction industry. The outstanding credit stock statistics shows the stock of the industry's loans outstanding at the end of the year by lender sector and drawings of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics shows the stock of the construction industry's loans outstanding at year-end by region.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

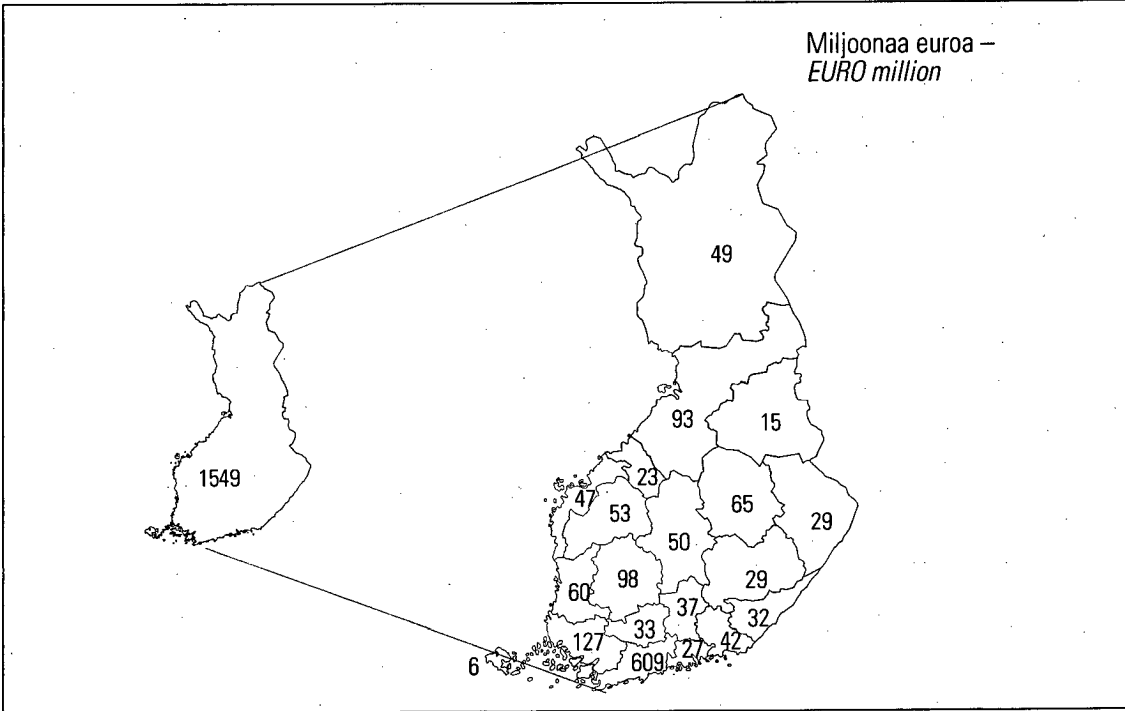
Kuvio 1. Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta, 1980–2002
Construction industry loans: drawings and outstanding stock, 1980–2002



Kuvio 2. Rakennustoiminnan luotonantajat, 1980–2002
Construction industry loans: outstanding stock by lender sector, 1980–2002

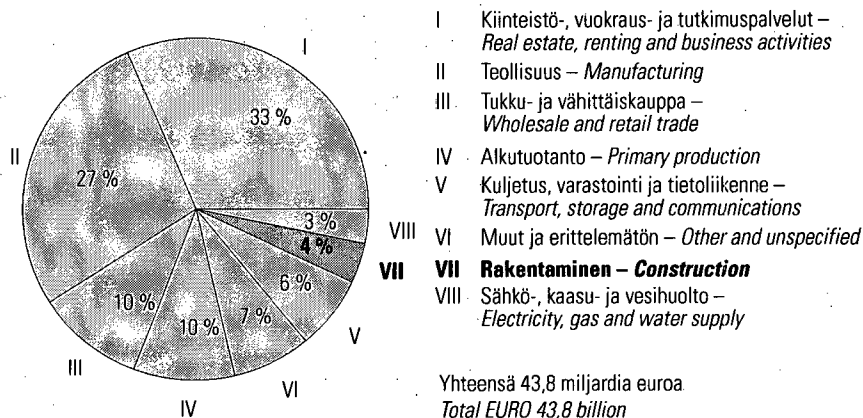


Kuvio 3. Rakennustoiminnan luottokanta maakunnittain 2002
Stock of construction industry loans outstanding in 2002 by region



Kuvio 4. Yritystoiminnan luottokanta luotonsaajan toimialan mukaan 31.12.2002

Loans to enterprises: stock outstanding at year-end 2002 by borrower sector



Taulukko 1. Rakentamisen luotot luotonantajittain, 1992–2002

Housing loans by lender, 1992–2002

Vuosi Year	Liikepankit ¹⁾ Commercial banks ¹⁾	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Cooperative banks	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat State loans and loans granted from state funds by local government	Muut luotonantajat ²⁾ Other lenders ²⁾	Yhteensä Total
Miljoonaa euroa – EURO million						
1992	1 927	481	455	50	1 723	4 636
1993	1 643	415	431	73	1 412	3 974
1994	1 425	186	427	91	864	2 994
1995	1 119	141	428	90	761	2 539
1996	649	112	391	3	520	1 675
1997	575	64	375	3	425	1 441
1998	481	73	375	5	427	1 361
1999	544	76	401	9	513	1 543
2000	560	72	420	6	616	1 673
2001	549	70	412	7	561	1 600
2002	504	74	433	48	533	1 593

1) Sis. Ulkomaalaisomisteiset pankit.
Incl. Foreign-owned deposit banks.

2) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot.
Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.

9. Rakennus- ja asuntokanta

Stock of buildings and dwellings

Rakennuksia 1,3 miljoonaa

Suomessa oli vuoden 2001 lopussa 1 318 000 rakennusta. Lisäksi maassamme on myös 457 000 kesämökkiä, lukematon määrä piha- ja talousrakennuksia sekä maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 86 prosenttia on asuinrakennuksia.

Rakennuskannan kerrosala on yhteensä yli 373 miljoonaa neliometriä. Asuinrakennusten osuus koko kerrosalasta on kuitenkin vain 64 prosenttia. Rakennuskannasta suurin osa on rakennettu 1970- ja 1980 -luvuilla. Yhteensä näiden vuosikymmenten rakennuskanta muodostaa lähes puolet koko rakennuskannan kerrosalasta. Vanhoja ennen vuotta 1920 valmistuneita rakennuksia on noin 86 000 eli 7 prosenttia rakennuskannasta.

Kaksi kolmasosaa rakennuksista on yksikerroksisia

Rakennuskannasta peräti 64 prosenttia oli yksikerroksisia rakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostivat yhteensä yli 90 prosenttia koko rakennuskannasta. Suomalaisista alle kolmekerroksisissa rakennuksissa asuu 3,5 miljoonaa eli lähes 70 prosenttia. Yli kolmekerroksisia rakennuksia oli 23 000. Näissä asuu hie- man yli miljoona suomalaista (1 018 000). Rakennus, jossa on yli kymmenen kerrosta on jo melko harvinainen. Koko maassa tällaisia maa- merkkejä on vain 300.

Asuntoja on yli 2,5 miljoonaa

Vuoden 2001 lopussa Suomessa oli 2 544 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 32 000 asunnolla. Vuodesta 1990 on asuntokanta kasvanut 335 000 asunnolla eli noin 30 000 asun- nolla vuosittain. Asuntokannan kasvu on hidastu- nut edellisestä vuosikymmenestä. Vielä 1980-lu-

vulla asuntokanta kasvoi keskimäärin 37 000 asunnolla vuosittain.

Vailla vakinaisia asukkaita oli 215 000 asuntoa. Tilapäisesti asuttujen asuntojen väheneminen johtuu osin kotipaikkalain muutoksesta, kun muun muassa opiskelijat voivat kirjoittautua asuinpaikkakunnalleen. Vailla vakinaisia asuk- kaita olevien asuntojen määrä on kasvanut tällä vuosikymmenellä noin 36 000 asunnolla.

Uudet asunnot yleensä kerrostaloissa

Asunnoista 40 prosenttia (1026 000) oli erillisissä pientaloissa, ja näissä asui 2 588 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 344 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista oli kerrostaloissa lähes puolet eli 1 115 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Erillisten pientalojen ja kerrostalojen suhteelliset osuudet asuntokannasta ovat olleet vuodesta 1980 lähtien lähes samansuuruiset. Tällä vuosi- kymmenellä on kerrostaloasuntojen osuus kui- tenkin kasvanut. Vielä vuonna 1990 oli erillisiä pientaloasuntoja ja kerrostaloasuntoja lähes yhtä paljon. Silloin kerrostaloissa oli asuntoja 939 000 ja erillisissä pientaloissa vain 4 000 asuntoa vä- hemmän. Vuoden 2001 lopussa oli kerrostalo- asuntoja 89 000 enemmän kuin asuntoja erillisis- sä pientaloissa. Rivitalojen määrä on kasvanut yli kymmenkertaiseksi vuodesta 1970. Vuonna 1970 rivitaloasuntoja oli vain 30 000. Vuoden 2001 lo- pussa jo 344 000.

Asuntojen keskipinta-ala 77 neliometriä

Asunnon keskimääräinen huoneistoala oli 77 ne- liometriä. Asuntokannan keskipinta-ala on kas- vanut vuodesta 1970 noin 17 neliometrillä. Yksiön keskipinta-ala oli 34 m², kaksion 55 m², kolmen huoneen ja keittiön asunnossa puolestaan 79 m². Omistusasunnon keskipinta-ala on 91 ne-

liömetriä ja vuokra-asunnon vain 54 m². Asuntojen keskikoon kasvusta huolimatta alle 30 neliön kokoisia asuntoja on noin 118 000. Yksiöitä on 390 000 eli 15 prosenttia asuntokannasta.

Vuokra-asuntoja 30 prosenttia asutokannasta

Vuokra-asuntoja on tällä hetkellä yli 779 000. Vuokra-asuntojen määrä on kasvanut 235 000 asunnolla vuodesta 1990. Vuosina 1995–2001 valmistuneista asunnoista oli vuokra-asuntoina yli 40 prosenttia. Sen sijaan uusien asunto-osakehuoneistojen tuotanto on vähentynyt huomattavasti. Vuosina 1995–2001 valmistuneista asunnoista oli vain joka viides omistajan käytössä oleva asunto-osake, kun kaikista asunnoista niiden osuus oli lähes 28 prosenttia. Toisaalta uusia asunnon hallintamuotoja on tullut perinteisten rinnalle. Asumisoikeusasuntoja oli vuoden 2001

lopussa jo yli 26 000. Näistä yli 40 prosenttia sijaitsee pääkaupunkiseudulla. Asumisoikeusasuntojen määrä on kasvanut nopeasti. Noin kymmenesosa vuosien 1995–2001 asuntotuotannosta on ollut asumisoikeusasuntoja.

100 000 yli 64-vuotiaasta asuu hissittömässä kerrostalossa

Yli kolmekerroksisia kerrostaloja oli noin 19 000, joista lähes viidesosa eli yli 3 400 oli hissittömiä rakennuksia. Hissittömissä rakennuksissa, joissa on yli kolme kerrosta, asuu noin 159 000 henkilöä. Heistä 29 000 on 65-vuotta täyttäneitä. Kolmekerroksisissa taloissa hissi on vielä harvinaisempi. Vain 8 prosenttia kolmekerroksisissa rakennuksissa olevista asunnoista on hissitalossa. Hissittömissä kolmekerroksisissa taloissa asui lähes puoli miljoonaa suomalaista, joista 65-vuotta täyttäneitä oli 73 000.

Tiedustelut – Inquiries

TK, HENKILÖTILASTOT: RAKENNUS- JA ASUNTOKANTA SF,
Population Statistics: Building and dwelling stock
Elina Asplad-Huohvanainen
Puh. (09) 17 341 – Tel.(international) +358 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakennuskanta

Tilaston kuvaama ilmiö: Rakennukset

Tilastoyksikkö: Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna. Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talousrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl.asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset.

Rakennuskantatilastot on tuotettu Väestörekisterikeskuksen ylläpitämästä väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

Tietojen saanti: Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa Suomen Virallinen Tilasto VI C ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa Asuminen.

Summary

Building stock statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VIC and since 1985 in the series entitled Housing.

The statistics are produced from the Central Population Register data on an annual basis from 1985.

Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important

items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.

Taulukko 1a. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan, 1980 ja 1991–2001*Buildings by main use, 1980 and 1991–2001*

	1980	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	
	100 rakennusta – buildings												
Kaikki rakennukset	9 348	11 781	11 917	12 016	12 080	12 195	12 300	12 511	12 772	12 910	12 996	13 182	All buildings
Asuin-rakennukset	8 427	10 167	10 361	10 491	10 473	10 531	10 606	10 758	10 961	11 117	11 207	11 359	Residential buildings
Muut rakennukset	922	1 537	1 556	1 525	1 606	1 664	1 694	1 753	1 811	1 793	1 789	1 823	Other buildings

Taulukko 1b. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan, 1980 ja 1993–2001*Buildings by main use, 1980 and 1993–2001*

Käyttötarkoitus ¹⁾	1980	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	Intended use ¹⁾
	100 rakennusta – buildings										
Kaikki rakennukset	9 348	11 624	12 080	12 195	12 300	12 511	12 772	12 910	12 996	13 182	All buildings
A Asuin-rakennukset	8 427	10 048	10 473	10 531	10 606	10 758	10 960	11 117	11 207	11 359	A Residential buildings
Erilliset pientalot	7 734	9 076	9 389	9 435	9 496	9 631	9 815	9 943	10 027	10 162	Detached houses
Rivi- ja ketju-talot	226	525	601	608	618	629	640	658	663	673	Attached houses
Asuin-kerrostalot	444	449	483	487	491	499	505	516	517	523	Blocks of flats
B–N Muut rakennukset	945	1 576	1 606	1 664	1 694	1 753	1 812	1 793	1 788	1 823	B–N Other buildings
C Liike-rakennukset	219	331	383	388	391	398	401	395	403	407	C Commercial buildings
D Toimisto-rakennukset	76	99	106	107	107	110	110	109	110	111	D Office buildings
F Hoitoalan rakennukset	40	58	66	67	68	69	70	69	70	71	F Institutional buildings
G Kokoon-tumis-rakennukset	67	102	115	118	120	124	126	126	129	131	G Assembly buildings
H Opetus-rakennukset	77	85	89	89	90	91	91	90	91	92	H Educational buildings
J Teollisuus-rakennukset	195	291	331	339	344	350	356	352	364	371	J Industrial buildings
B,E,K,L,N Muut rakennukset	248	535	516	555	575	611	658	652	621	639	B,E,K,L,N Other buildings

¹⁾ Rakennusluokitus 1994; Käsikirjoja 16.
Classification of Buildings 1994; Handbooks 16.

Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamisvuoden mukaan
Buildings by intended use and by year of completion

Käyttötarkoitus	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation							Intended use	
	–1920	1921– 1939	1940– 1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1999		2000- 2001
100 rakennusta – buildings									
Kaikki rakennukset	862	836	2 825	1 458	2 087	2 730	1 743	290	All buildings
A Asuinrakennukset	774	766	2 649	1 290	1 827	2 228	1 367	231	A Residential buildings
Erilliset pientalot	748	730	2 568	1 171	1 556	1 850	1 130	196	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	8	5	11	32	144	287	156	21	Attached houses
Asuinkerrostalot	19	31	70	87	127	90	81	13	Blocks of flats
C–N Muut rakennukset	88	70	175	167	260	502	377	60	C–N Other buildings
C Liikerakennukset	16	14	38	42	70	128	68	8	C Commercial buildings
D Toimistorakennukset	10	6	16	16	18	25	12	2	D Office buildings
E Liikenteen rakennukset	6	6	22	28	44	132	181	34	E Transport and communications buildings
F Hoitoalan rakennukset	6	5	10	9	12	16	9	1	F Buildings for institutional care
G Kokoontumisrakennukset	21	11	15	10	14	27	18	3	G Assembly buildings
H Opetusrakennukset	12	11	24	13	11	10	6	1	H Educational buildings
J Teollisuusrakennukset	9	10	31	34	64	115	67	11	J Industrial buildings
K Varastorakennukset	2	2	7	8	14	22	6	0	K Warehouses
L,N Muut rakennukset	7	5	12	7	14	27	10	1	L,N Other buildings

Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980–1989 suuruuteen.
The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980–1989 period.

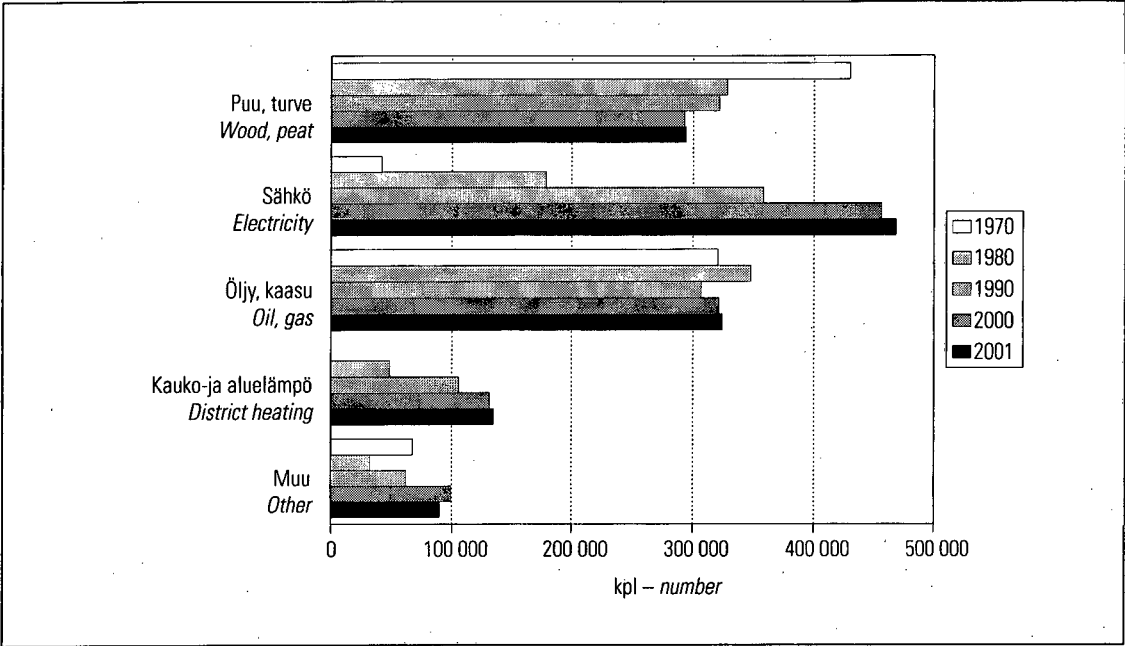
Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%), 1990 ja 1996–2001
Buildings by construction material (%), 1990 and 1996–2001

	1990		1996		1997		1998		1999		2000		2001		
	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	
	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	
Kaikki rakennukset	82,3	14,5	81,9	15,2	81,1	15,1	80,4	14,9	80,6	14,9	80,0	15,0	80,3	15,1	All buildings
Erilliset pientalot	91,2	7,5	90,6	7,6	89,9	7,5	89,1	7,5	89,2	7,5	88,5	7,5	88,8	7,5	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	66,9	32,3	68,7	30,4	68,8	30,2	68,9	30,1	69	29,8	68,4	29,8	68,9	29,9	Attached houses
Asuinkerrostalot	17,2	82,1	14,8	84,4	14,4	84,3	14,2	84,5	13,7	84,7	13,6	84,8	13,4	85,2	Blocks of flats
Muut rakennukset	54,9	30,7	57,4	32,0	56,5	31,2	56,0	30,6	55,9	30,4	56,0	31,5	56,7	31,6	Other buildings

Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%), 1980 ja 1992–2001*Buildings by type of heating fuel (%), 1980 and 1992–2001*

	1980	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	
Kaikki rakennukset												All buildings
Kauko- tai aluelämpö	5,2	9,4	9,6	9,8	9,8	9,9	9,9	9,9	10,0	10,1	10,2	District heating
Öljy, kaasu	37,2	26,2	26,2	26,1	25,9	25,8	25,4	25,1	24,8	24,7	24,6	Oil, gas
Kivihiili, koksi	1,3	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	Coal, coke
Sähkö	19,1	32,0	33,2	33,6	34,0	34,3	34,3	34,3	34,7	35,1	35,5	Electricity
Puu, turve	35,1	26,1	25,7	25,3	24,9	24,5	24,0	23,5	23,3	22,5	22,3	Wood, peat
Muu, tuntematon	2,2	5,5	4,5	4,4	4,6	4,8	5,8	6,6	6,5	7,0	6,8	Other, unknown
Asuin-rakennukset												Residential buildings
Kauko- tai aluelämpö	4,4	8,6	8,7	8,9	9,0	9,1	9,1	9,1	9,2	9,3	9,5	District heating
Öljy, kaasu	36,5	26,7	26,5	26,4	26,3	26,2	26,0	25,6	25,4	25,2	25,3	Oil, gas
Kivihiili, koksi	1,3	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	Coal, coke
Sähkö	19,1	33,3	34,0	34,4	34,9	35,2	35,3	35,4	35,8	36,2	36,7	Electricity
Puu, turve	37,9	28,9	28,2	27,8	27,3	27,0	26,4	25,9	25,6	25,0	24,6	Wood, peat
Muu, tuntematon	0,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	2,5	3,3	3,2	3,6	3,3	Other, unknown
Muut rakennukset												Other buildings
Kauko- tai aluelämpö	12,1	14,3	15,5	15,6	15,3	15,2	14,8	14,6	14,6	15,0	14,4	District heating
Öljy, kaasu	43,0	23,2	24,3	24,3	23,4	23,1	22,1	21,5	21,1	21,5	20,4	Oil, gas
Kivihiili, koksi	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	Coal, coke
Sähkö	19,2	24,0	27,8	28,2	28,5	28,6	28,1	27,8	28,0	27,9	28,5	Electricity
Puu, turve	9,7	8,5	9,3	9,4	9,4	9,3	9,1	8,9	8,7	7,0	9,0	Wood, peat
Muu, tuntematon	15,5	29,7	22,9	22,3	23,1	23,6	25,6	26,9	27,4	28,5	27,5	Other, unknown

Kuvio 1. Rakennukset lämmitysaineen mukaan, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2001
Buildings by type of heating fuel, 1970, 1980, 1990, 2000 and 2001



Asuntokanta

Tilaston kuvaama ilmiö: Kaikki asunnot rakennuksiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuuksineen.

Tilastointiyksikkö: Asunnot eri luokituksin

Perustiedot: Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestönlaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastoitiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot. Vuoden 1985 väestönlaskennassa tiedot tuotettiin normaalissa laajuudessaan, ja siitä asti on rakennus- ja asuntokanta tilastot tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena. Tiedot perustuvat pääosin Väestö-

rekisterikeskuksen ylläpitämiin väestötietojärjestelmän tietoihin.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyypin, rakentamis- tai perusparannusvuoden, asunnon koon ja huoneistotyypin, hallintaperusteen, varusteiden ja varustetasojen, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

Tietojen saanti: Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa Suomen virallinen tilasto VI C ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa Asuminen. Julkaisutaulut on saatavana myös kunnittain arkistokappaleina.

Summary

Dwelling stock statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VIC and since 1985 in the series entitled Housing.

Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; from 1985, they are produced from the Central Population Register data on an annual basis.

Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important

items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel; and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.

Taulukko 5. Asunnot väestölaskentavuosina
Dwellings in Population and Housing Census years

Vuosi Year		Muutos % Change %
1950	998 839	..
1960	1 211 200	21
1970	1 463 221	21
1980	1 838 058	26
1990	2 209 556	20
1995	2 373 973	7
2000	2 512 442	6

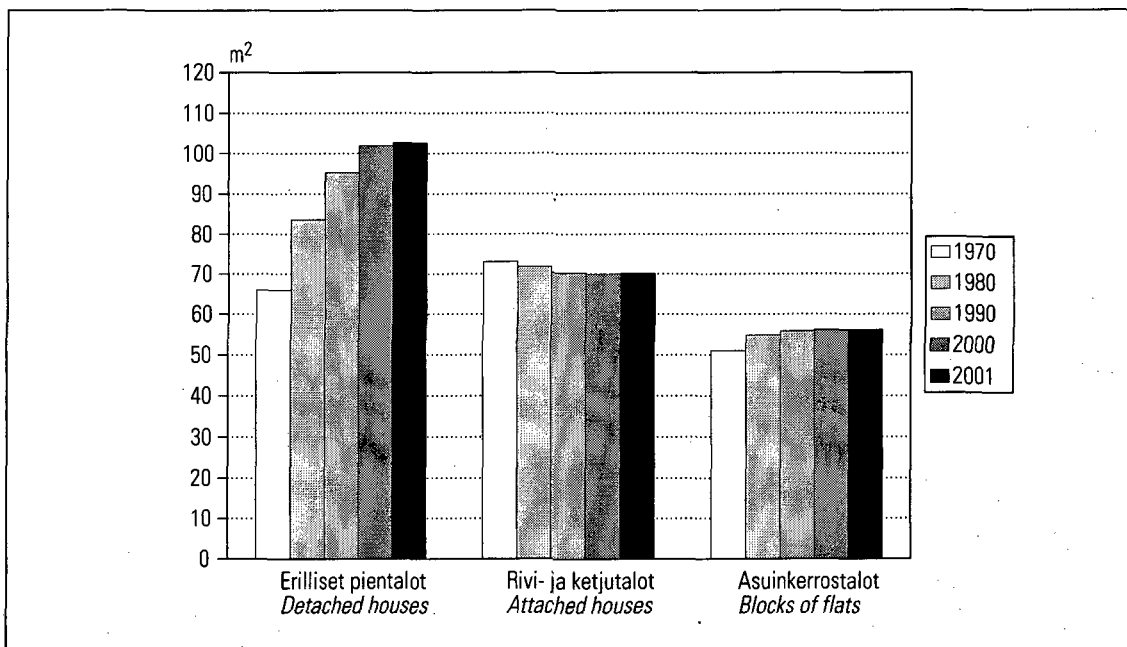
Taulukko 6. Asuntokanta ja sen vuotuinen kasvu, 1985–2001
Dwellings and annual increase in dwelling stock, 1985–2001

Vuosi Year		Muutos % Change %
1985	1 990 506	
1986	2 018 349	+1,7
1987	2 064 222	+2,3
1988	2 111 751	+2,3
1989	2 152 938	+1,9
1990	2 209 556	+2,6
1991	2 249 672	+1,8
1992	2 297 359	+2,1
1993	2 331 406	+1,5
1994	2 352 156	+0,9
1995	2 373 975	+0,9
1996	2 390 843	+0,7
1997	2 416 378	+1,1
1998	2 449 115	+1,4
1999	2 478 351	+1,2
2000	2 512 442	+1,4
2001	2 544 016	+1,3

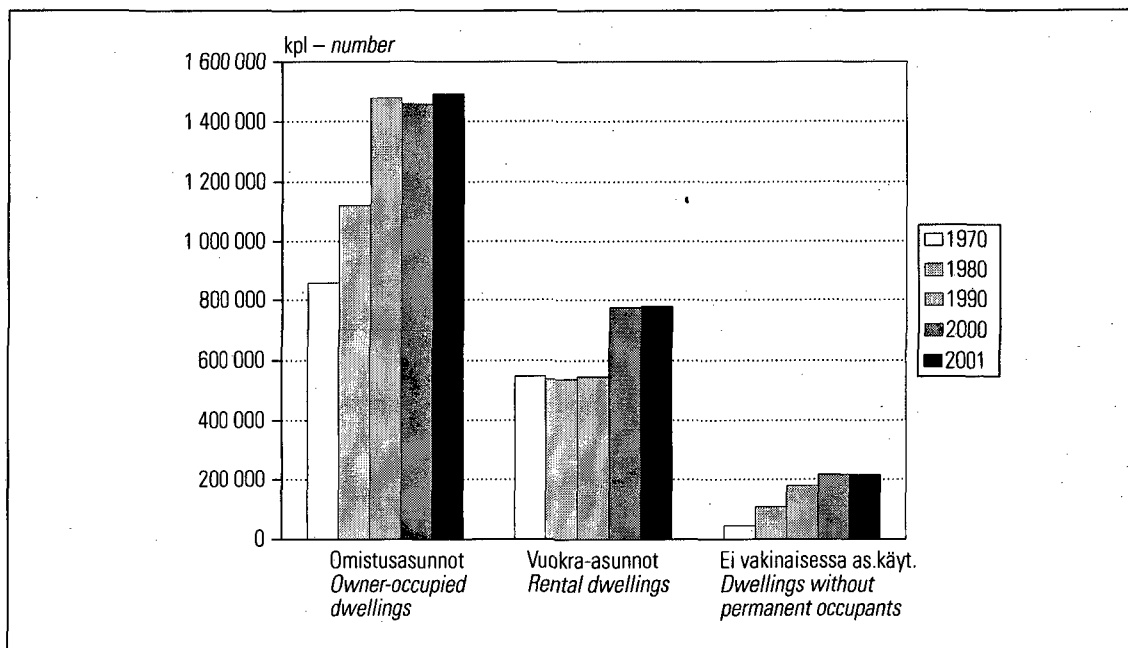
Taulukko 7. Asunnot talotyypeittäin, 1999–2001
Dwellings by type of building, 1999–2001

Talotyyppi	1999	2000	Muutos% Change % 1999–2000	2001	Muutos% Change % 2000–2001	Type of building
Asuinrakennukset	2 403	2 446	+1,8	2 485	+1,6	Residential buildings
Erilliset pientalot	1 011	1 014	+0,3	1 026	+1,2	Detached houses
Rivi- ja ketjutilat	312	338	+8,3	344	+1,8	Attached houses
Asuinkerrostalot	1 080	1 093	+1,2	1 115	+2,0	Blocks of flats
Muut rakennukset	76	67	-11,8	58	-13,4	Other buildings
Yhteensä	2 478	2 512	+1,4	2 544	+1,3	Total

Kuvio 2. Asuntojen keskikoko talotyypeittäin, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2001
Average size of dwellings by type of building, 1970, 1980, 1990, 2000 and 2001



Kuvio 3. Asunnot hallintaperusteen mukaan, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2001
Dwellings by tenure status, 1970, 1980, 1990, 2000 and 2001



Taulukko 8. Asunnot maakunnittain, 1999–2001

Dwellings by regions, 1999–2001

Maakunta Region Vuosi Year	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
kpl – number						
Manner-Suomi – Mainland Finland						
Uusimaa						
1999	136 604	62 837	406 988	11 870	618 299	24,9
2000	139 661	66 445	412 009	10 968	629 083	25,0
2001	143 047	67 996	420 103	9 691	640 837	25,2
Itä-Uusimaa						
1999	23 502	4 002	12 020	1 511	41 035	1,7
2000	23 626	4 267	12 100	1 166	41 159	1,6
2001	24 102	4 300	12 261	984	41 647	1,6
Varsinais-Suomi						
1999	85 289	30 675	102 598	7 514	226 076	9,1
2000	84 791	33 581	102 886	6 290	227 548	9,1
2001	85 692	34 439	104 831	5 333	230 295	9,1
Satakunta						
1999	64 830	14 064	34 292	3 774	116 960	4,7
2000	64 289	15 283	34 575	3 508	117 655	4,7
2001	64 548	15 410	35 098	2 882	117 938	4,6
Kanta-Häme						
1999	37 284	9 761	31 828	2 843	81 716	3,3
2000	37 228	10 538	32 006	2 208	81 980	3,3
2001	37 764	10 661	32 200	1 920	82 545	3,2
Pirkanmaa						
1999	81 333	27 719	101 828	8 003	218 883	8,8
2000	80 766	29 304	103 400	7 135	220 605	8,8
2001	81 932	29 888	106 288	6 580	224 688	8,8
Päijät-Häme						
1999	35 874	9 578	50 371	2 634	98 457	4,0
2000	35 940	10 117	50 640	2 320	99 017	3,9
2001	36 305	10 306	51 503	2 090	100 204	3,9
Kymenlaakso						
1999	43 224	11 959	36 370	2 549	94 102	3,8
2000	43 453	12 817	36 594	2 514	95 378	3,8
2001	43 756	12 876	36 787	2 152	95 571	3,8
Etelä-Karjala – South Karelia						
1999	33 244	6 740	25 711	1 849	67 544	2,7
2000	33 047	7 216	26 272	1 641	68 176	2,7
2001	33 331	7 310	26 575	1 471	68 687	2,7
Etelä-Savo						
1999	41 778	12 862	27 016	2 859	84 515	3,4
2000	40 766	14 034	27 225	2 720	84 745	3,4
2001	40 473	14 007	27 392	2 173	84 045	3,3
Pohjois-Savo						
1999	52 475	18 420	45 891	3 782	120 568	4,9
2000	52 444	20 088	46 373	3 276	122 181	4,9
2001	53 553	20 404	47 076	2 896	123 929	4,9
Pohjois-Karjala – North Karelia						
1999	42 912	14 680	23 575	3 017	84 184	3,4
2000	42 611	15 851	23 773	2 525	84 760	3,4
2001	43 021	15 974	24 082	2 295	85 372	3,4

Taulukko 8. jatkuu
continues

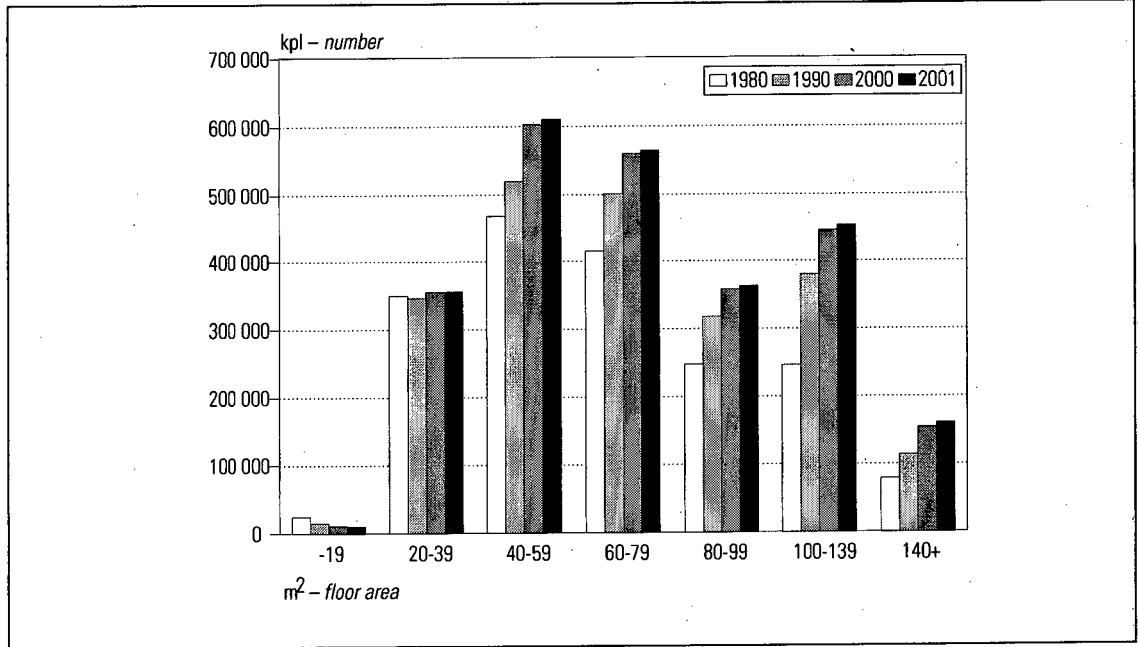
Maakunta <i>Region</i> Vuosi <i>Year</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
	kpl – <i>number</i>					
Keski-Suomi – Central Finland						
1999	56 458	18 424	47 108	3 848	125 838	5,1
2000	56 748	20 449	48 570	3 516	129 283	5,1
2001	57 357	20 837	50 119	2 945	131 258	5,2
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia						
1999	57 155	13 952	12 282	3 316	86 705	3,5
2000	56 622	15 728	12 476	3 142	87 968	3,5
2001	56 912	16 299	12 690	2 640	88 541	3,5
Pohjanmaa – Ostrobothnia						
1999	42 323	7 102	28 356	3 188	80 969	3,3
2000	42 912	8 033	28 793	2 880	82 618	3,3
2001	43 382	8 200	29 073	2 527	83 182	3,3
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia						
1999	18 518	3 791	6 165	1 223	29 697	1,2
2000	18 733	4 150	6 255	1 126	30 264	1,2
2001	18 923	4 232	6 382	944	30 481	1,2
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia						
1999	79 058	25 789	46 648	4 803	156 298	6,3
2000	79 956	28 476	48 318	4 236	160 986	6,4
2001	81 519	29 205	49 740	3 830	164 294	6,5
Kainuu						
1999	21 240	6 895	11 996	1 444	41 575	1,7
2000	21 423	7 343	12 162	1 404	42 332	1,7
2001	21 666	7 528	12 702	1 320	43 216	1,7
Lappi – Lapland						
1999	50 195	11 968	25 648	4 668	92 479	3,7
2000	50 893	13 493	26 169	3 699	94 254	3,8
2001	51 104	13 539	26 840	3 147	94 630	3,7
Manner-Suomi yhteensä – Mainland Finland total						
1999	1 003 296	311 218	1 076 691	74 695	2 465 900	99,5
2000	1 005 909	337 213	1 090 596	66 274	2 499 992	99,5
2001	1 018 387	343 411	1 111 742	57 820	2 531 360	99,5
Ahvenanmaa – Åland						
1999	7 517	791	3235	908	12 451	0,5
2000	7 651	945	3272	582	12 450	0,5
2001	7 830	956	3345	525	12 656	0,5
Koko maa – Whole country						
1999	1 010 813	312 009	1 079 926	75 603	2 478 351	100,0
2000	1 013 560	338 158	1 093 868	66 856	2 512 442	100,0
2001	1 026 217	344 367	1 115 087	58 345	2 544 016	100,0
%						
1999	40,8	12,6	43,6	3,1	100,0	
2000	40,3	13,5	43,5	2,7	100,0	
2001	43,3	13,5	43,5	2,7	100,0	

Taulukko 9. Eri pinta-alaluokkien osuus huoneistotyypeittäin (%), 1980, 1990 ja 1999–2001

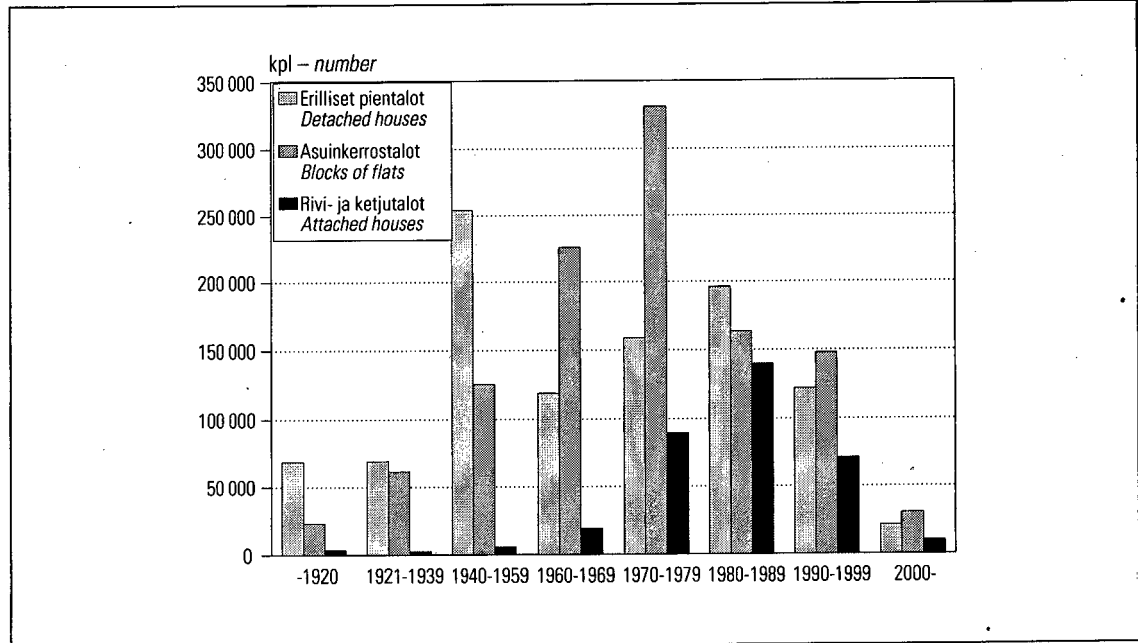
Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%), 1980, 1990 and 1999–2001

Huoneluku Number of rooms	Huoneistoala, m ² – Floor area, m ²					
	7–20	21–39	40–59	60–89	90–139	140 +
1980						
1	9,4	87,7	2,5	..	..	..
2	1,0	42,7	51,0	4,9	..	..
3	..	2,7	58,0	36,8	2,3	..
4	..	..	4,8	75,4	18,6	..
5	..	..	..	24,4	68,4	6,2
6	..	..	..	3,7	70,9	25,1
7 +	..	..	..	..	28,7	70,2
Kaikki – Total	1,3	18,9	25,3	29,7	19,3	4,3
1990						
1	7,2	89,6	2,6	..	..	..
2	1,5	35,4	58,5	4,1	..	..
3	..	1,7	58,6	37,4	2,0	..
4	..	..	3,4	78,2	17,4	..
5	..	..	..	19,7	73,8	5,9
6	..	..	..	2,0	73,8	24,0
7 +	..	..	..	..	27,5	71,8
Kaikki – Total	1,0	15,3	23,6	30,5	23,7	5,1
1999						
1	6,1	89,3	3,9	0,2	0,1	..
2	0,9	31	63,7	3,9	0,2	..
3	..	1,4	58,6	37,7	2,1	0,1
4	..	0,1	2,9	78,8	17,2	0,9
5	..	..	0,3	18,6	74,4	6,5
6	..	..	..	1,7	71,9	26,3
7 +	..	..	..	0,3	25	74,5
Kaikki – Total	0,8	13,9	23,9	30,1	24,4	6,1
2000						
1	5,7	89,4	4,2	0,2	0,1	..
2	0,9	30,5	64,4	3,8	0,2	..
3	..	1,3	58,8	37,7	2,0	0,1
4	..	0,1	2,8	79,2	17,0	0,9
5	..	..	0,3	18,6	74,4	6,5
6	..	..	..	1,6	71,7	26,6
7 +	0,5	0,7	0,5	0,6	19,5	58,1
Kaikki – Total	0,7	13,8	24,0	30,0	24,3	6,1
2001						
1	5,4	89,3	4,4	0,3	0,1	..
2	0,8	30,0	64,8	3,9	0,2	..
3	..	1,3	58,8	37,6	2,0	0,1
4	..	0,1	2,8	79,2	17,0	0,9
5	..	..	0,3	18,5	74,4	6,7
6	..	..	..	1,6	71,2	27,1
7 +	..	..	..	0,3	24,3	75,2
Kaikki – Total	0,7	13,7	24,0	29,9	24,4	6,3

Kuvio 4. Asunnot pinta-alan mukaan, 1980, 1990, 2000 ja 1998-2001
Dwellings by floor area, 1980, 1990, 2000 and 1998-2001



Kuvio 5. Asunnot rakentamisvuoden mukaan
Dwellings by year of completion



Taulukko 10. Asunnot pinta-alan mukaan, 1980 ja 1991–2001*Dwellings by floor area, 1980 and 1991–2001*

Pinta-ala, m ² - Floor area, m ²	1980	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
	100 asuntoa – 100 dwellings											
7 – 19	249	140	165	159	153	145	124	129	127	116	110	102
%	1,3	0,6	0,7	0,7	0,7	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4
20 – 39	3 501	3 458	3 520	3 516	3 508	3 509	3 500	3 519	3 542	3 511	3 549	3 553
%	18,9	15,4	15,3	15,1	14,9	14,8	14,6	14,6	14,5	14,2	14,1	14,0
40 – 59	4 694	5 315	5 412	5 510	5 565	5 637	5 696	5 772	5 871	5 933	6 029	6 107
%	25,3	23,6	23,6	23,6	23,7	23,7	23,8	23,9	24	23,9	24,0	24,0
60 – 89	5 515	6 849	6 958	7 061	7 120	7 182	7 245	7 302	7 374	7 440	7 541	7 618
%	29,7	30,4	30,3	30,3	30,3	30,3	30,3	30,2	30,1	30	30,0	30,0
90 – 139	3 583	5 391	5 475	5 592	5 652	5 714	5 777	5 849	5 934	6 045	6 103	6 200
%	19,3	24	23,8	24	24	24,1	24,2	24,2	24,2	24,4	24,3	24,4
140 +	788	1 190	1 219	1 269	1 298	1 329	1 362	1 397	1 439	1 508	1 541	1 605
%	4,3	5,3	5,3	5,4	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,1	6,1	6,3
Tuntematon – Unknown	218	153	225	207	226	224	204	196	206	230	252	254
%	1,2	0,7	1	0,9	1	0,9	0,9	0,8	0,8	1	1,0	1,0

Taulukko 11. Asukkaita 100 huonetta kohti, 1980 ja 1991–2001*Persons per 100 rooms, 1980 and 1991–2001*

	1980	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	
Kaikki rakennukset	78	66	65	65	64	63	62	62	61	60	60	59	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	76	64	63	63	62	61	61	60	60	59	59	57	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	79	70	69	69	68	67	67	66	65	64	63	61	<i>Attached houses</i>
Kerrostalot	81	66	65	65	64	63	63	63	62	61	61	60	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	85	79	72	82	78	70	68	67	73	65	69	64	<i>Other buildings</i>

Taulukko 12. Asunnot maakunnittain varustetasojen mukaan 2001

Dwellings by region and level of equipment in 2001

Maakunta Region	Hyvin varustettu <i>Well-equipped</i>	%	Puutteellisesti varustettu <i>Poorly equipped</i>	%	Erittäin puutteellisesti varustettu <i>Substandard</i>	%
100 asuntoa – dwellings						
Koko maa – <i>Whole country</i>	22 116	86,9	1 825	7,2	1 499	5,9
Manner-Suomi – <i>Mainland Finland</i>	22 009	86,5	1 813	7,1	1 491	5,9
Uusimaa	6 000	93,6	245	3,8	163	2,5
Itä-Uusimaa	338	81,2	38	9,1	41	9,8
Varsinais-Suomi	1 974	85,7	170	7,4	159	6,9
Satakunta	967	82,0	119	10,1	93	7,9
Kanta-Häme	694	84,1	68	8,2	63	7,7
Pirkanmaa	1 932	86,0	174	7,7	141	6,3
Päijät-Häme	877	87,5	63	6,3	62	6,2
Kymenlaakso	799	83,6	81	8,5	76	7,9
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	576	83,9	66	9,6	45	6,5
Etelä-Savo	679	80,8	86	10,3	75	8,9
Pohjois-Savo	1 042	84,1	112	9,0	85	6,9
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	686	80,4	97	11,4	71	8,3
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	1 104	84,1	109	8,3	100	7,6
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	726	82,0	77	8,7	83	9,4
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	714	85,8	69	8,3	49	5,9
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	268	88,0	21	6,8	16	5,2
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	1 450	88,3	110	6,7	83	5,1
Kainuu	366	84,7	35	8,2	31	7,1
Lappi – <i>Lapland</i>	816	86,3	74	7,8	56	6,0
Ahvenanmaa – <i>Åland</i>	107	84,3	12	9,1	8	6,5

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen kun siitä puuttuu peseytymistilat ja/tai keskus- tai suora sähkölämmitys ja erittäin puutteellinen, kun siitä puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

Well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating. A poorly equipped dwelling lacks bathing facilities and/or central or electrical heating. A dwelling with a substandard level of equipment lacks at least one of the following: piped water, sewer, hot water and flush toilet.

Taulukko 13. Asunnot lääneittäin rakentamisvuoden mukaan, 2001

Dwellings by province and completion year, 2001

Lääni Province	–1920	1921–1939	1940–1959	1960–1969	1970–1979	1980–1989	1990–1999	2000–2001	Yhteensä Total
100 asuntoa – dwellings									
Yhteensä Total	992	1 373	3 972	3 749	5 902	5 078	3 462	618	25 440
Etelä-Suomen	403	736	1 503	1 613	2 308	1 900	1 465	286	10 295
Länsi-Suomen	441	474	1 494	1 296	2 119	1 731	1 149	213	9 064
Itä-Suomen	83	103	505	388	713	700	371	41	2 933
Oulun	44	40	292	287	509	490	331	62	2 075
Lapin	11	13	159	148	224	233	133	14	946
Ahvenanmaa	10	7	18	15	30	25	13	2	127

Rakentamis- tai perusparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakkeeseen.
The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion or renovation is not known.

Taulukko 14. Asunnot hallintaperusteen ja huoneluvun mukaan (%), 1980 ja 1991–2001*Dwellings by tenure status and number of rooms (%), 1980 and 1991–2001*

Huoneluku Number of rooms	1980	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings												
1	6,3	5,6	5,5	5,4	4,9	4,7	4,5	4,4	4,2	4,0	3,8	3,8
2	12,5	9,6	9,5	9,4	8,9	8,8	8,6	8,5	8,3	8,1	7,9	7,8
3	24,4	21,3	21,1	20,9	20,4	20,3	20,1	20,0	19,8	19,6	19,3	19,2
4	23,7	24,1	24,1	24,1	24,3	24,3	24,3	24,4	24,4	24,4	24,3	24,2
5	21,2	23,7	23,9	24,1	24,7	24,9	25,0	25,2	25,4	25,6	25,8	25,7
6	8,2	11,0	11,2	14,4	11,9	12,1	12,3	12,4	12,6	12,8	13,1	13,2
7+	3,5	4,0	4,1	4,2	4,4	4,5	4,7	4,8	4,9	5,0	5,2	5,4
Tuntematon – Unknown	0,2	0,5	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,6	0,8
Kaikki – Total	61,0	66,1	65,2	65,0	62,1	61,6	61,3	60,8	60,0	59,0	58,1	58,6
Vuokra-asunnot – Rental dwellings												
1	22,8	21,7	21,8	21,5	21,2	21,7	21,3	20,8	20,5	20,1	20,5	20,5
2	23,6	21,8	21,7	22,1	22,2	22,6	23,0	23,3	23,7	23,8	24,1	24,4
3	29,4	30,7	30,1	30,1	29,9	29,5	29,7	29,7	29,5	29,4	29,4	29,4
4	16,8	19,2	19,0	19,0	18,9	18,5	18,6	18,7	18,7	18,6	18,4	18,3
5	4,9	4,6	4,6	4,6	4,9	4,8	4,9	5,0	5,1	5,3	5,1	5,1
6	1,2	0,9	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,2	1,1	1,0
7+	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,4	0,4
Tuntematon – Unknown	0,6	0,8	1,5	1,4	1,5	1,5	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0
Kaikki – Total	29,2	24,6	25,7	25,9	28,2	29,7	29,8	29,4	30,2	30,8	30,8	30,6
Muu hallintaperuste – Other tenure status												
1	16,2	19,1	19,2	19,2	17,8	15,0	15,1	16,6	16,7	15,1	15,0	14,8
2	28,2	24,4	24,7	24,5	23,8	23,7	23,9	23,8	23,5	22,8	21,5	21,5
3	23,9	26,3	26,4	26,6	26,3	26,8	26,8	26,3	26,1	26,0	26,3	26,3
4	11,6	14,7	14,4	14,6	15,4	16,6	16,6	16,1	16,0	16,3	17,9	18,3
5	6,4	8,8	8,4	8,3	8,9	10,0	9,9	9,6	9,9	10,4	10,6	11,1
6	2,2	3,7	3,3	3,3	3,6	4,0	3,9	3,8	3,9	4,3	4,0	4,2
7+	1,4	1,9	1,7	1,7	1,8	2,0	1,9	1,8	2,0	2,2	1,8	1,9
Tuntematon – Unknown	10,1	1,2	1,9	1,9	2,3	1,9	2,0	2,0	2,0	2,9	2,9	1,9
Kaikki – Total	9,8	9,3	9,1	9,1	9,7	8,7	8,9	9,8	9,8	10,2	11,1	10,8

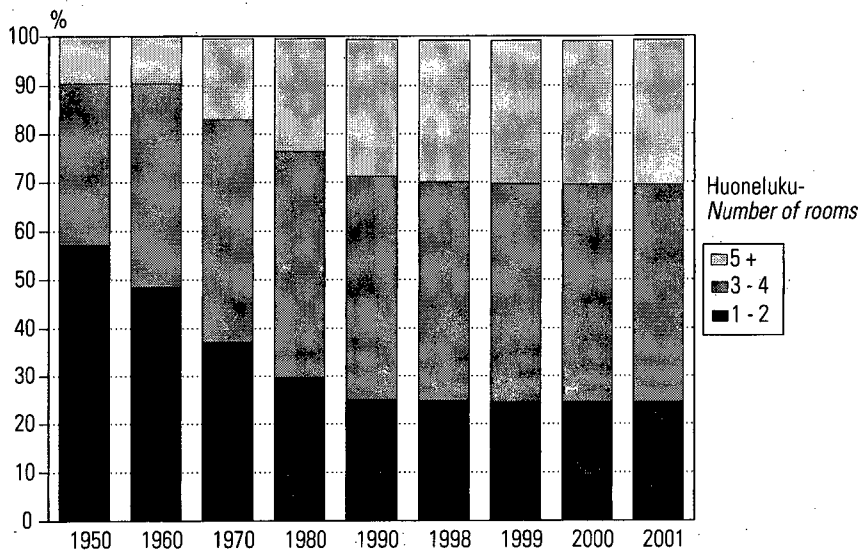
Asunnon hallintaperuste määräytyy sen asukkaan mukaan. Asumattomilla asunnoilla ei ole hallintaperustetta; poikkeuksena ovat aravavuokra-asunnot, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnolla tarkoitetaan taloa, jonka siinä asuva kotitalous omistaa, tai asuntoa, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet siinä asuva kotitalous omistaa. Vuokra-asuntoihin luetaan myös virka- ja työsuhdeasunnot. Muulla hallintaperusteella tarkoitetaan syytiinkiä, vuokratta asumista tai tuntematonta hallintaperustetta.

The tenure status of a dwelling is determined according to the occupant of the dwelling. Unoccupied dwellings have no tenure status, with the exception of state-subsidised rental dwellings whose tenure status does not change. An owner-occupied dwelling refers to a house owned by the occupant household or a housing corporation flat the respective shares of which are owned by the occupant household. Rental dwellings also include official residences and dwellings provided by the employer. Other tenure covers dwellings occupied on a lifeannuity contract, or for which no cash rent is paid, or whose tenure status is not known.

Taulukko 15. Asunnot talotyyppin ja hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 1997–2001*Dwellings by type of building and tenure status, 1980, 1990 and 1997–2001*

Vuosi Year	Omistusasunto Owner-occupied dwellings	Vuokra-asunto Rented dwellings	Muu Other tenure status	Yhteensä Total	%
100 asuntoa – dwellings					
<i>Erilliset pientalot – Detached houses</i>					
1980	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1990	7 953	435	965	9 353	42,3
1997	8 332	460	1 017	9 809	40,6
1998	8 383	468	1 059	9 910	40,5
1999	8 389	527	1 193	10 108	40,8
2000	8 588	473	1 074	10 136	40,3
2001	8 721	457	1 084	10 262	40,3
<i>Rivi- ja ketjutilat – Attached houses</i>					
1980	748	502	72	1 321	7,2
1990	1 747	811	59	2 617	12,2
1997	1 801	1 138	126	3 065	12,7
1998	1 808	1 180	123	3 111	12,7
1999	1 830	1 158	132	3 120	12,6
2000	1 798	1 226	358	3 382	13,5
2001	1 856	1 242	346	3 444	13,5
<i>Kerrostalot – Blocks of flats</i>					
1980	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1990	4 865	3 850	680	9 395	42,5
1997	4 409	5 073	1 051	10 533	43,6
1998	4 344	5 314	1 046	10 704	43,7
1999	4 248	5 535	1 017	10 799	43,6
2000	4 095	5 658	1 186	10 939	43,5
2001	4 209	5 714	1 228	11 151	43,8
<i>Muut rakennukset – Other buildings</i>					
1980	99	414	90	603	3,3
1990	150	372	119	641	2,9
1997	154	430	172	756	3,1
1998	156	432	178	765	3,1
1999	162	406	188	765	3,1
2000	114	390	164	669	2,7
2001	122	373	88	583	2,3
<i>Yhteensä – Total</i>					
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	100,0
1990	14 769	5 460	1 867	22 096	100,0
1997	14 696	7 102	2 366	24 164	100,0
1998	14 691	7 395	2 406	24 491	100,0
1999	14 629	7 626	2 529	24 784	100,0
2000	14 595	7 747	2 782	25 124	100,0
2001	14 908	7 786	2 746	25 440	100,0
<i>%</i>					
1980	60,5	29,3	10,2	100,0	
1990	66,8	24,7	8,5	100,0	
1997	60,8	29,4	9,8	100,0	
1998	60,0	30,2	9,8	100,0	
1999	59,0	30,8	10,2	100,0	
2000	58,1	30,8	11,1	100,0	
2001	58,6	30,6	10,8	100,0	

Kuvio 6. Asuntokanta huoneluvun mukaan, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990 ja 1998–2001
Stock of dwellings by number of rooms, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990 and 1998–2001



Taulukko 16. Asunnot lämmitysaineen mukaan 1991 ja 2001

Dwellings by type of heating fuel 1991 and 2001

Lämmitysaine	100 asuntoa dwellings 1991	1000 m ²	100 asuntoa dwellings 2001	%	1000 m ²	%	Heating fuel
Kaikki asunnot	22 497	167 202	25 440	100	193 488	100	Dwellings total
Kauko- tai aluelämpö	9 723	58 450	11 637	45,7	70 495	36,4	District heating
Öljy, kaasu	5 077	42 486	5 278	20,7	45 141	23,3	Oil, gas
Sähkö	4 253	38 779	5 331	21,0	50 708	26,2	Electricity
Puu, turve	3 109	25 149	2 826	11,1	24 333	12,6	Wood, peat
Muu, tuntematon	335	2 337	368	1,4	2 810	1,5	Other, unknown
Erilliset pientalot	9 425	90 688	10 262	100	103 910	100	Detached houses
Kauko- tai aluelämpö	386	4 131	487	4,7	5 341	5,1	District heating
Öljy, kaasu	2 627	28 044	2 715	26,5	29 966	28,8	Oil, gas
Sähkö	3 307	32 609	4 119	40,1	42 795	41,2	Electricity
Puu, turve	2 924	24 237	2 706	26,4	23 695	22,8	Wood, peat
Muu, tuntematon	181	1 667	236	2,3	2 113	2,0	Other, unknown
Rivi- ja ketjutilot	2 709	18 932	3 444	100	24 002	100	Attached houses
Kauko- tai aluelämpö	1 123	8 380	1 466	42,6	10 852	45,2	District heating
Öljy, kaasu	791	5 247	935	27,1	6 167	25,7	Oil, gas
Sähkö	733	4 974	981	28,5	6 622	27,6	Electricity
Puu, turve	44	213	32	0,9	174	0,7	Wood, peat
Muu, tuntematon	19	118	30	0,9	186	0,8	Other, unknown
Asuinkerrostalot	9 638	53 642	11 151	100	62 290	100	Blocks of flats
Kauko- tai aluelämpö	7 955	44 577	9 429	84,6	52 991	85,1	District heating
Öljy, kaasu	1 415	7 711	1 426	12,8	7 763	12,5	Oil, gas
Sähkö	147	776	170	1,5	910	1,5	Electricity
Puu, turve	83	373	59	0,5	277	0,4	Wood, peat
Muu, tuntematon	39	205	66	0,6	350	0,6	Other, unknown
Muut rakennukset	724	3 940	583	100	3 286	100	Other buildings
Kauko- tai aluelämpö	260	1 362	256	43,9	1 311	39,9	District heating
Öljy, kaasu	243	1 485	202	34,6	1 244	37,9	Oil, gas
Sähkö	66	419	61	10,4	382	11,6	Electricity
Puu, turve	58	325	28	4,8	187	5,7	Wood, peat
Muu, tuntematon	97	348	36	6,2	162	4,9	Other, unknown

10. Asuntotuotanto

Dwelling construction

Asuntotuotanto väheni edelleen vuonna 2002

Vuonna 2002 valmistui kaikkiaan runsaat 27 000 uutta asuntoa, mikä on 3 400 asuntoa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Rivitaloasuntojen määrä väheni vajaan viidenneksen ja kerrostaloasuntojen 16 prosenttia edellisvuotisesta. Valmistuneita omakotitaloasuntoja oli kolme prosenttia vähemmän kuin vuonna 2001.

Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala oli 89,3 neliometriä. Pinta-ala kasvoi lähes kaksi ne-

liometriä vuotta aiemmasta ja oli samalla myös tilastohistorian suurin. Asuinhuoneistojen keskipinta-ala on kasvanut viitenä peräkkäisenä vuotena. Valmistuneista asunnoista 40 prosenttia oli yksiöitä tai kaksioita.

Vuonna 2002 myönnettiin lupia runsaan 31000 uuden asunnon rakentamiseen, mikä on yli tuhat asuntoa edellisvuotista enemmän. Pientaloasuntojen lupamäärä kasvoi mutta kerrostaloasuntojen väheni hieman vuotta aiemmasta. Uusia asuntoja alettiin rakentaa kaksi prosenttia enemmän kuin vuoden 2001 aikana.

Tiedustelut – *Inquiries*

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – *SF, BUSINESS TRENDS*

Veikko Lampinen, Paula Salminen

Puh. (09) 17 341 – *Tel. (international) + 358 9 17 341*

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Asuntotuotanto

Ilmiöalue: Asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennuslupanvaraisista uusista asunnoista ja näiden rakennusvaiheista.

Tilastoyksikkö: Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt ja näihin mahdollisesti sisältyvät asunnot.

Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiedot.

Perustiedot: Asuntotuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista:

- asunnoille myönnetyt rakennusluvut
- aloitetut asunnot
- valmistuneet asunnot.

Valmistuneista asunnoista on tietoa myös talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

Tietojen saanti:

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa Rakentaminen. Asunnoille myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös Tilastokatsauksissa sekä Tilastollisessa vuosikirjassa

Myös aluetietokantaan (ALTIKA) sekä StatFin-tietopalveluun sisältyy asuntotuotantoa koskevia tietoja.

Summary

The information in this section has been derived from the statistics of dwelling construction published by Statistics Finland.

For dwelling construction, the earliest statistics relate to the year 1966.

The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.

The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.

The statistics of dwelling construction provide data on building permits granted, on dwelling starts, and on dwelling completions.

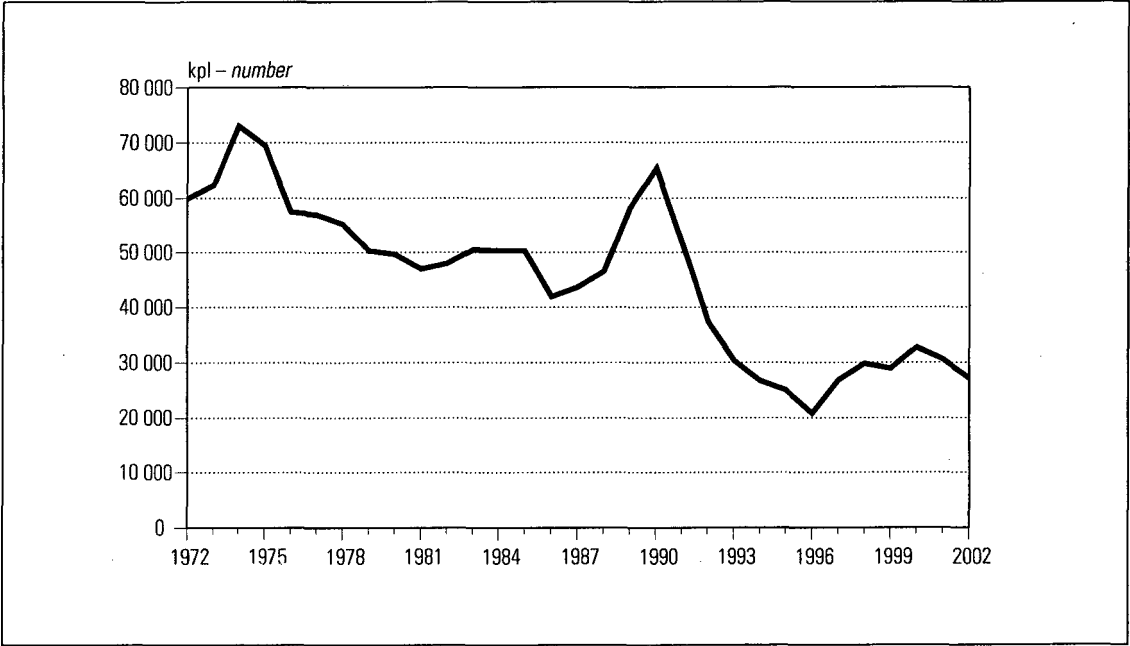
The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential buildings and by type of dwelling.

Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Building Construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.

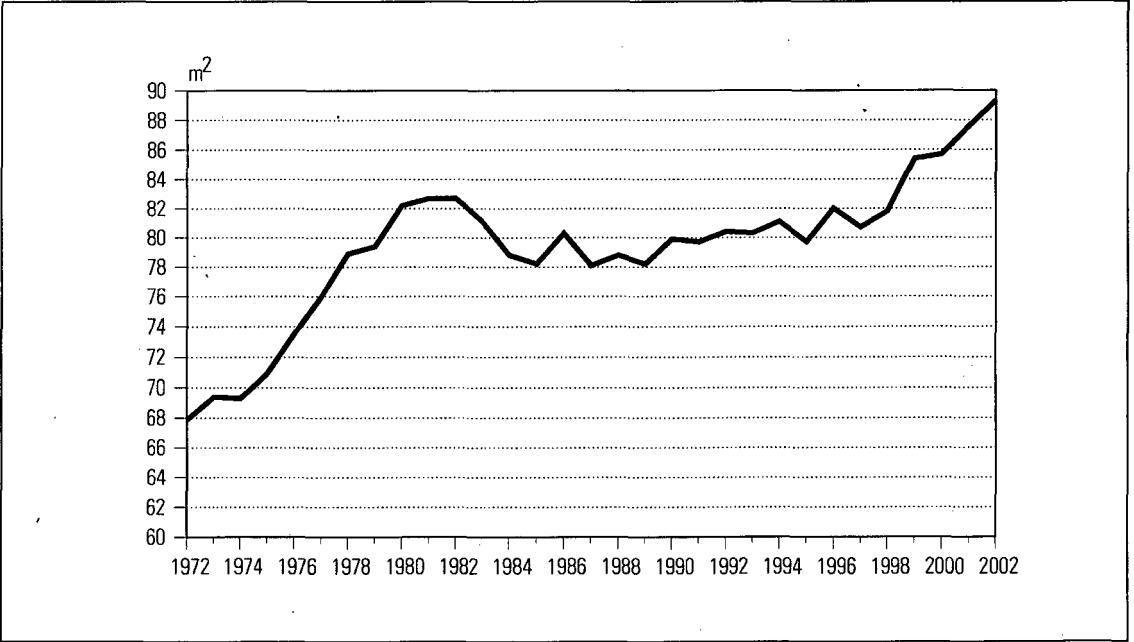
Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet, 1970–2002*Dwelling completions: number, floor area and number of rooms, 1970–2002*

Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m ² Floor area		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1 000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor area per dwelling	Luku Number	Huoneita asuntoa kohden Rooms per dwelling
Koko maa – Whole country						
1970	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1993	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6
1994	26 731	5,2	2 168	81,1	99 391	3,7
1995	25 031	4,9	1 995	79,7	91 618	3,7
1996	20 837	4,1	1 708	82,0	77 416	3,7
1997	26 854	5,2	2 167	80,7	98 714	3,7
1998	29 842	5,8	2 442	81,8	111 290	3,7
1999	28 939	5,6	2 470	85,4	111 916	3,9
2000	32 740	6,3	2 805	85,7	125 557	3,8
2001	30 592	5,9	2 680	87,6	117 983	3,9
2002	27 171	5,2	2 426	89,3	104 453	3,8

Kuvio 1. Valmistuneet asunnot, 1972–2002
Dwellings completed, 1972–2002



Kuvio 2. Valmistuneiden huoneistojen keskimääräinen ala, 1972–2002
Floor area per completed dwelling, 1972–2002



Taulukko 2. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyyppin mukaan, 1981–2002*Dwelling completions by type of building, 1981–2002*

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot <i>One-dwelling houses</i>	Muut erilliset pientalot <i>Other detached houses</i>	Rivi- ja ketjutilat <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut kuin asuin- rakennukset <i>Mainly nonresidential buildings</i>	Pientaloissa yht. % <i>Detached and attached houses, %</i>
Koko maa - Whole country							
1981	46 988	15 142	2 265	12 310	16 696	575	63,2
1982	47 997	16 679	2 433	12 836	15 508	541	66,6
1983	50 500	16 825	2 540	14 256	16 108	771	66,6
1984	50 337	15 308	2 760	14 253	17 334	682	64,2
1985	50 306	15 009	3 202	14 341	16 963	791	64,7
1986	41 910	14 029	3 181	12 392	11 925	383	70,6
1987	43 635	13 052	3 332	12 363	14 444	444	65,9
1988	46 537	13 558	3 982	14 382	13 878	737	68,6
1989	58 244	15 440	5 008	17 925	19 059	812	65,9
1990	65 397	18 523	5 503	18 834	21 451	1 086	65,5
1991	51 803	14 668	3 695	12 852	19 982	606	60,3
1992	37 358	11 299	2 403	7 695	15 103	858	57,3
1993	30 412	8 739	1 560	5 426	14 016	671	51,7
1994	26 731	7 827	1 358	3 940	12 848	758	49,1
1995	25 031	6 616	1 276	3 626	12 910	603	46,0
1996	20 837	6 014	1 132	3 533	9 721	437	51,3
1997	26 854	7 126	1 629	4 541	12 957	601	49,5
1998	29 842	7 931	1 902	5 208	14 310	491	50,4
1999	28 939	8 533	1 854	4 520	13 323	709	51,5
2000	32 740	8 907	2 028	5 593	15 762	450	50,5
2001	30 592	8 854	1 800	4 588	14 901	449	49,8
2002	27 171	8 712	1 623	3 793	12 539	504	52,0

Prosenttijakauma – Percentage distribution

Koko maa - Whole country

1981	100,0	32,2	4,8	26,2	35,6	1,2
1982	100,0	34,8	5,1	26,7	32,3	1,1
1983	100,0	33,3	5,0	28,3	31,9	1,5
1984	100,0	30,4	5,5	28,3	34,4	1,4
1985	100,0	29,8	6,4	28,5	33,7	1,6
1986	100,0	33,5	7,6	29,5	28,5	0,9
1987	100,0	29,9	7,6	28,4	33,1	1,0
1988	100,0	29,1	8,6	30,9	29,8	1,6
1989	100,0	26,5	8,6	30,8	32,7	1,4
1990	100,0	28,3	8,4	28,8	32,8	1,7
1991	100,0	28,3	7,1	24,8	38,6	1,2
1992	100,0	30,3	6,4	20,6	40,4	2,3
1993	100,0	28,7	5,1	17,9	46,1	2,2
1994	100,0	29,3	5,1	14,7	48,1	2,8
1995	100,0	26,4	5,1	14,5	51,6	2,4
1996	100,0	28,9	5,4	17,0	46,7	2,1
1997	100,0	26,5	6,1	16,9	48,2	2,2
1998	100,0	26,6	6,4	17,5	48,0	1,6
1999	100,0	29,5	6,4	15,6	46,0	2,4
2000	100,0	27,2	6,2	17,1	48,1	1,4
2001	100,0	28,9	5,9	15,0	48,7	1,5
2002	100,0	32,1	6,0	14,0	46,1	1,9

Taulukko 3. Valmistunut huoneistoala (1 000 m²) talotyyppin mukaan, 1981–2002

Completed floor area (1 000 m²) by type of building, 1981–2002

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot One-dwelling houses	Muut erilliset pientalot Other detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin- rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
Koko maa – Whole country							
1981	3 886	1 746	207	896	1 001	36	73,3
1982	3 970	1 898	216	910	909	37	76,2
1983	4 097	1 905	219	980	944	49	75,8
1984	3 967	1 736	232	979	975	45	74,3
1985	3 933	1 710	270	961	946	45	74,8
1986	3 367	1 596	269	810	668	23	79,4
1987	3 407	1 511	277	795	796	28	75,8
1988	3 668	1 592	330	935	770	41	77,9
1989	4 555	1 838	431	1 190	1 048	48	75,9
1990	5 226	2 260	483	1 243	1 181	59	76,3
1991	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
1993	2 443	1 081	134	362	824	41	64,6
1994	2 168	985	124	270	752	38	63,6
1995	1 995	831	116	258	758	32	60,4
1996	1 708	767	103	249	565	23	65,5
1997	2 167	913	147	327	748	32	64,0
1998	2 442	1 035	179	378	828	23	65,2
1999	2 470	1 133	175	336	789	37	66,6
2000	2 805	1 220	196	432	931	26	65,9
2001	2 680	1 236	175	358	887	24	66,0
2002	2 426	1 221	157	289	734	26	68,7

Asuntojen keskikoko, m² – Floor area per dwelling, m²

Koko maa – Whole country

1981	82,7	115,3	91,4	72,8	59,8	61,5
1982	82,7	113,8	88,9	70,9	58,6	66,8
1983	81,1	113,2	86,3	68,7	58,6	63,6
1984	78,8	113,4	84,2	68,7	56,2	66,0
1985	78,2	114,0	84,4	67,0	55,8	57,1
1986	80,3	113,7	84,6	65,4	56,0	60,1
1987	78,1	115,8	83,2	64,3	55,1	63,1
1988	78,8	117,4	82,8	65,0	55,5	55,5
1989	78,2	119,1	86,0	66,4	55,0	59,0
1990	79,9	122,0	87,8	66,0	55,1	54,5
1991	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5
1992	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2
1993	80,3	123,7	86,0	66,7	58,8	61,8
1994	81,1	125,9	91,2	68,5	58,5	49,9
1995	79,7	125,6	91,3	71,1	58,7	52,3
1996	82,0	127,6	91,3	70,5	58,1	53,6
1997	80,7	128,1	90,4	71,9	57,7	53,8
1998	81,8	130,4	94,0	72,5	57,9	46,1
1999	85,4	132,8	94,6	74,4	59,2	51,6
2000	85,7	136,9	96,8	77,3	59,0	58,0
2001	87,6	139,6	97,2	78,1	59,5	53,7
2002	89,3	140,1	96,5	76,3	58,5	51,1

Taulukko 4. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan, 1991–2002

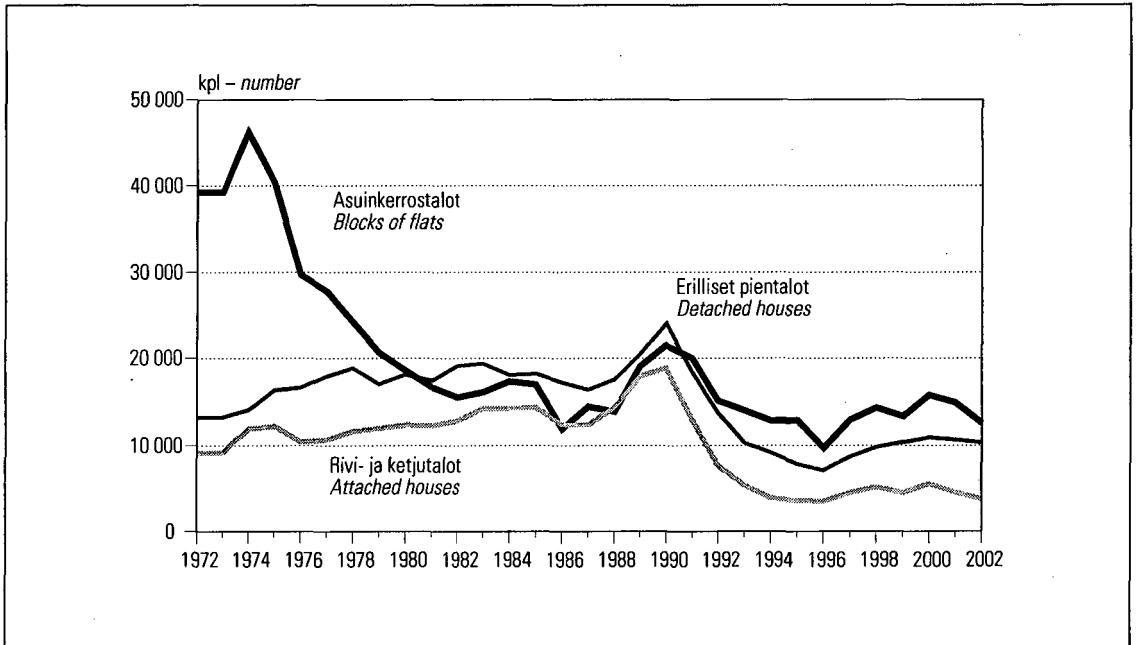
Dwelling completions by type of dwelling, 1991–2002

Vuosi Year	Kaikki asuinhuoneistot*) All dwellings*)	1 h + kk 1 rm + kt	2 h + kk 2 rm + kt	1 h + k 1 rm + k	2 h + k 2 rm + k	3 h + k 3 rm + k	4 h + k 4 rm + k	5– h + k 5– rm + k
Koko maa – Whole country								
1991	51 803	1 542	7 123	2 684	12 553	11 189	8 833	7 671
1992	37 358	667	5 379	2 477	9 041	7 535	6 357	5 619
1993	30 412	400	4 503	2 131	7 232	6 305	5 148	4 386
1994	26 731	985	5 193	1 685	4 769	5 545	4 529	3 875
1995	25 031	1 179	5 633	1 255	3 977	5 083	4 260	3 472
1996	20 837	1 189	4 347	1 050	3 106	3 981	3 767	3 189
1997	26 854	1 264	5 567	1 239	4 378	5 051	4 825	3 940
1998	29 842	1 694	5 601	1 336	4 856	5 742	5 733	4 441
1999	28 939	1 493	5 633	949	4 169	5 760	5 640	4 999
2000	32 740	2 123	5 691	796	5 053	6 532	6 228	5 717
2001	30 592	1 432	5 413	1 039	4 740	6 265	5 601	5 521
2002	27 171	1 639	4 182	1 007	4 145	5 182	5 006	5 346
Prosenttijakauma – Percentage distribution								
1991	100,0	3,0	13,8	5,2	24,2	21,6	17,1	14,8
1992	100,0	1,8	14,4	6,6	24,2	20,2	17,0	15,0
1993	100,0	1,3	14,8	7,0	23,8	20,7	16,9	14,4
1994	100,0	3,7	19,4	6,3	17,8	20,7	16,9	14,5
1995	100,0	4,7	22,5	5,0	15,9	20,3	17,0	13,9
1996	100,0	5,7	20,9	5,0	14,9	19,1	18,1	15,3
1997	100,0	4,7	20,7	4,6	16,3	18,8	18,0	14,7
1998	100,0	5,7	18,8	4,5	16,3	19,2	19,2	14,9
1999	100,0	5,2	19,5	3,3	14,4	19,9	19,5	17,3
2000	100,0	6,5	17,4	2,4	15,4	20,0	19,0	17,5
2001	100,0	4,7	17,7	3,4	15,5	20,5	18,3	18,0
2002	100,0	6,0	15,4	3,7	15,3	19,1	18,4	19,7
Asuntojen keskikoko, m² – Floor area per dwelling, m²								
1991	79,7	34,5	45,6	38,8	56,4	78,2	108,5	141,8
1992	80,4	35,0	46,1	38,5	57,2	79,2	110,3	143,2
1993	80,3	34,2	47,1	39,3	57,5	79,9	109,4	143,6
1994	81,1	34,8	50,5	41,0	59,1	80,1	109,3	146,3
1995	79,7	34,8	49,8	40,8	59,7	80,1	108,4	145,7
1996	82,0	34,9	51,8	42,2	58,5	80,7	107,0	148,0
1997	80,7	35,5	51,0	41,0	57,1	79,8	107,0	146,1
1998	81,8	35,0	51,1	42,3	57,1	80,3	107,5	147,0
1999	85,4	35,8	53,0	42,0	57,4	79,9	109,0	148,6
2000	85,7	35,4	52,8	42,9	56,7	80,0	108,8	149,3
2001	87,6	35,1	54,0	40,8	57,2	79,7	109,6	153,4
2002	89,3	33,9	52,7	40,9	57,1	80,6	111,4	156,0

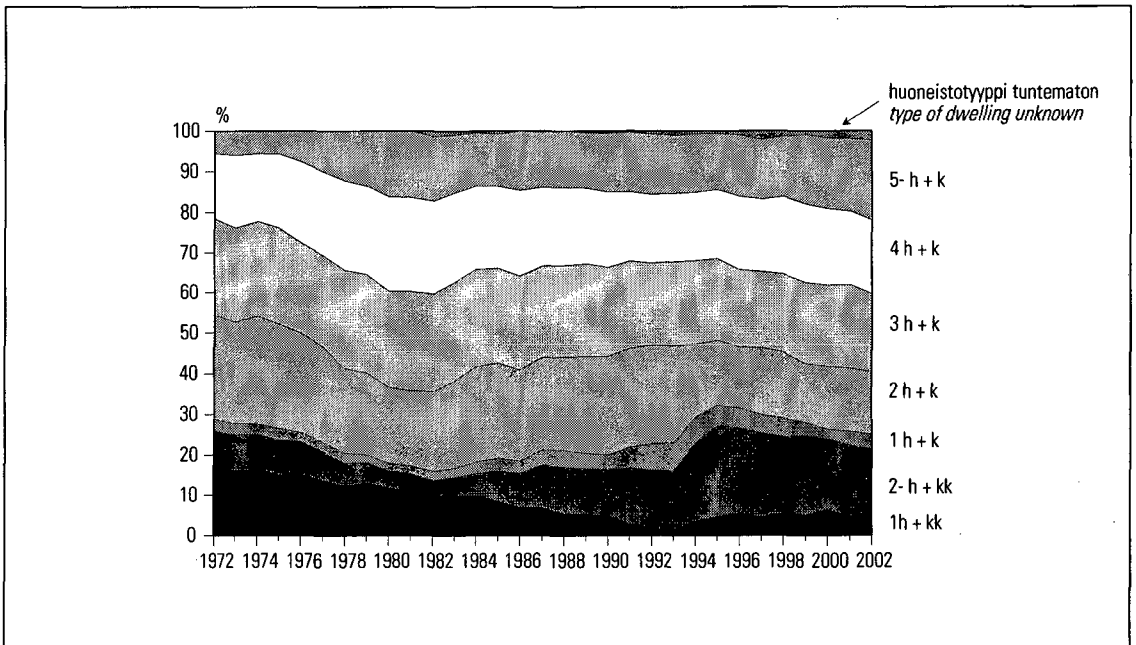
*) sisältää myös tyyppiltään tuntemattomat asunnot
includes also dwellings on which type is not available

rm = room, kt = kitchenette, k = kitchen.

Kuvio 3. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin, 1972–2002
Dwellings completed by type of residential building, 1972–2002



Kuvio 4. Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin, 1972–2002
Dwellings completed by type of dwelling, 1972–2002



Taulukko 5. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala maakunnittain, 1993–2002

Dwelling completions: number and floor area by province, 1993–2002

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Koko maa – Whole country	30 412	26 731	25 031	20 837	26 854	29 842	28 939	32 740	30 592	27 171
Manner-Suomi Mainland Finland	30 232	26 648	24 979	20 771	26 804	29 792	28 910	32 694	30 468	27 009
Uusimaa	9 393	9 276	9 331	6 138	7 889	9 004	9 365	11 230	11 207	9 541
Itä-Uusimaa	409	517	395	263	202	426	314	148	412	503
Varsinais-Suomi	2 437	2 383	2 593	2 172	2 701	2 806	2 457	2 683	2 578	1 920
Satakunta	749	714	716	650	870	890	828	979	819	684
Kanta-Häme	863	526	487	329	508	718	582	797	668	665
Pirkanmaa	2 170	2 200	2 085	2 048	2 881	2 643	2 662	3 475	3 717	3 653
Päijät-Häme	1 433	799	696	631	1 012	1 058	742	1 242	832	842
Kymenlaakso	799	646	785	632	746	802	746	733	528	448
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	779	598	552	389	675	869	833	922	568	794
Etelä-Savo	931	762	530	398	715	864	685	538	353	447
Pohjois-Savo	1 645	1 011	824	738	970	1 101	1 280	1 203	1 020	841
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	1 006	765	586	706	869	681	614	451	601	532
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	1 901	1 395	1 079	1 348	1 522	1 954	1 557	2 032	1 616	1 683
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	1 061	850	706	788	826	1 107	1 059	1 107	1 062	959
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	553	664	582	622	695	884	608	751	612	538
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	326	284	190	247	372	266	152	353	240	206
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	2 362	2 285	1 905	1 775	2 318	2 750	3 282	2 952	2 715	2 261
Kainuu	374	233	285	239	270	333	282	233	309	156
Lappi – <i>Lapland</i>	1 041	740	652	658	763	636	862	865	611	336
Ahvenanmaa – Åland	180	83	52	66	50	50	29	46	124	162

Huoneistoala, 1 000 m² – Floor area of dwellings, 1 000 m²

Koko maa – Whole country	2 443	2 168	1 995	1 708	2 167	2 442	2 470	2 805	2 680	2 426
Manner-Suomi Mainland Finland	2 425	2 159	1 989	1 702	2 160	2 436	2 467	2 801	2 668	2 413
Uusimaa	688	689	694	481	633	744	788	957	941	801
Itä-Uusimaa	40	47	39	29	23	45	39	15	48	57
Varsinais-Suomi	213	193	196	180	211	231	215	245	231	191
Satakunta	74	68	64	56	77	74	80	93	83	78
Kanta-Häme	72	49	42	31	47	65	59	75	70	66
Pirkanmaa	174	172	165	166	217	213	220	284	292	287
Päijät-Häme	111	68	54	49	75	80	64	104	80	76
Kymenlaakso	65	57	57	51	62	63	62	65	49	50
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	62	47	47	32	52	62	69	66	50	63
Etelä-Savo	79	63	46	36	55	65	60	50	35	46
Pohjois-Savo	130	90	71	65	82	91	105	108	88	76
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	76	60	49	56	68	56	51	44	54	55
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	139	111	87	104	122	146	129	155	137	138
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	95	81	67	69	72	91	95	99	94	90
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	53	62	53	53	66	78	59	69	66	63
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	30	26	19	22	30	26	17	35	26	21
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	201	187	157	149	183	224	263	245	246	203
Kainuu	33	23	26	22	24	28	26	22	28	19
Lappi – <i>Lapland</i>	88	66	54	52	60	53	68	68	50	33
Ahvenanmaa – Åland	18	9	6	6	7	6	3	5	12	15

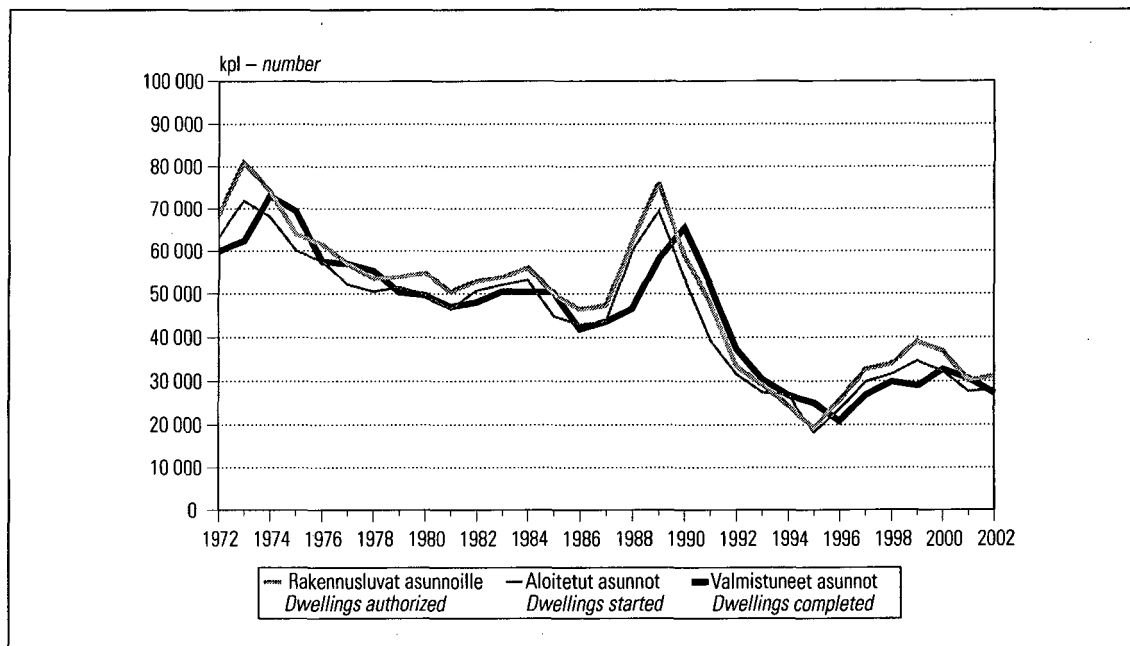
Taulukko 6. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset, 1980–2002

Construction of dwellings: All buildings, 1980–2002

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
	Koko maa – Whole country		
1980	54 807	49 835	49 648
1981	50 441	46 440	46 988
1982	52 873	50 667	47 997
1983	53 881	52 026	50 500
1984	56 034	53 109	50 337
1985	49 867	44 894	50 306
1986	46 431	42 889	41 910
1987	47 291	43 623	43 635
1988	62 454	60 158	46 537
1989	76 167	69 317	58 244
1990	58 710	53 556	65 397
1991	47 898	39 366	51 803
1992	33 416	31 606	37 358
1993	29 145	27 434	30 412
1994	24 417	26 820	26 731
1995	19 289	18 310	25 031
1996	25 708	23 564	20 837
1997	32 750	29 804	26 854
1998	33 947	31 597	29 842
1999	39 045	34 590	28 939
2000	36 939	32 309	32 740
2001	30 162	27 625	30 592
2002	31 235	28 154	27 171

Kuvio 5. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset, 1972–2002

Construction of dwellings: All buildings, 1972–2002



Taulukko 7. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot, 1980–2002

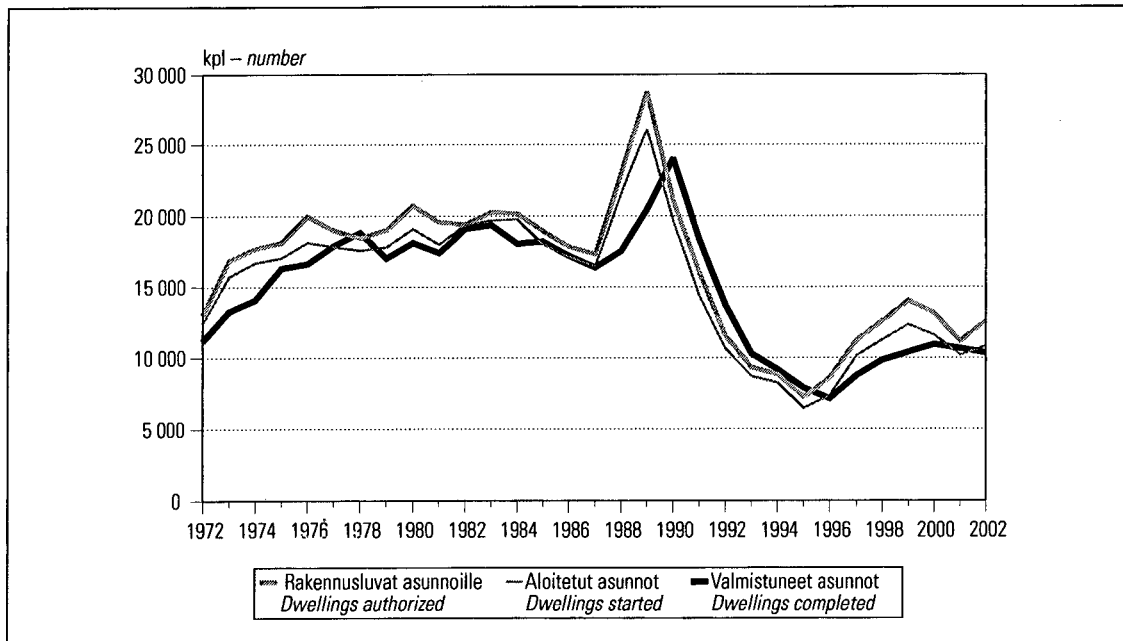
Construction of dwellings: Detached houses, 1980–2002

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
	Koko maa – Whole country		
1980	20 713	19 111	18 128
1981	19 585	18 010	17 407
1982	19 407	19 388	19 112
1983	20 268	19 690	19 365
1984	20 182	19 786	18 068
1985	18 950	18 016	18 211
1986	17 859	17 159	17 210
1987	17 333	16 483	16 384
1988	22 952	21 563	17 540
1989	28 753	26 080	20 448
1990	21 113	19 702	24 026
1991	16 035	14 382	18 363
1992	11 558	10 661	13 702
1993	9 341	8 717	10 299
1994	8 850	8 262	9 185
1995	7 254	6 478	7 892
1996	8 598	7 356	7 146
1997	11 218	10 136	8 755
1998	12 562	11 257	9 833
1999	14 032	12 338	10 387
2000	13 126	11 604	10 935
2001	11 154	10 195	10 654
2002	12 573	10 801	10 335

10

Kuvio 6. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot, 1972–2002

Construction of dwellings: Detached houses, 1972–2002



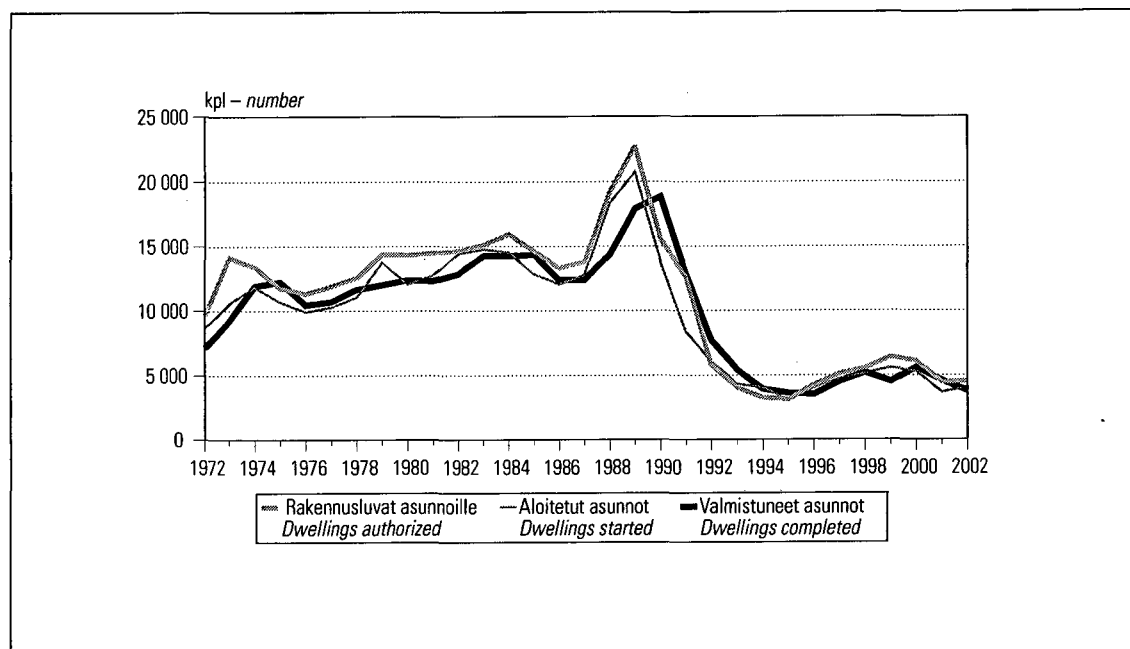
Taulukko 8. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilat, 1980–2002

Construction of dwellings: Attached houses, 1980–2002

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
	Koko maa – Whole country		
1980	14 333	12 058	12 365
1981	14 482	12 740	12 310
1982	14 654	14 443	12 836
1983	15 121	14 762	14 256
1984	15 947	14 524	14 253
1985	14 598	12 833	14 341
1986	13 307	12 050	12 392
1987	13 780	12 736	12 363
1988	19 176	18 355	14 382
1989	22 737	20 747	17 925
1990	15 543	13 793	18 834
1991	12 645	8 354	12 852
1992	5 777	6 067	7 695
1993	4 053	4 313	5 426
1994	3 269	4 084	3 940
1995	3 140	3 055	3 626
1996	4 269	4 053	3 533
1997	5 126	4 736	4 541
1998	5 554	5 147	5 208
1999	6 400	5 572	4 520
2000	6 099	5 287	5 593
2001	4 452	3 684	4 588
2002	4 536	4 094	3 793

Kuvio 7. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilat, 1972–2002

Construction of dwellings: Attached houses, 1972–2002

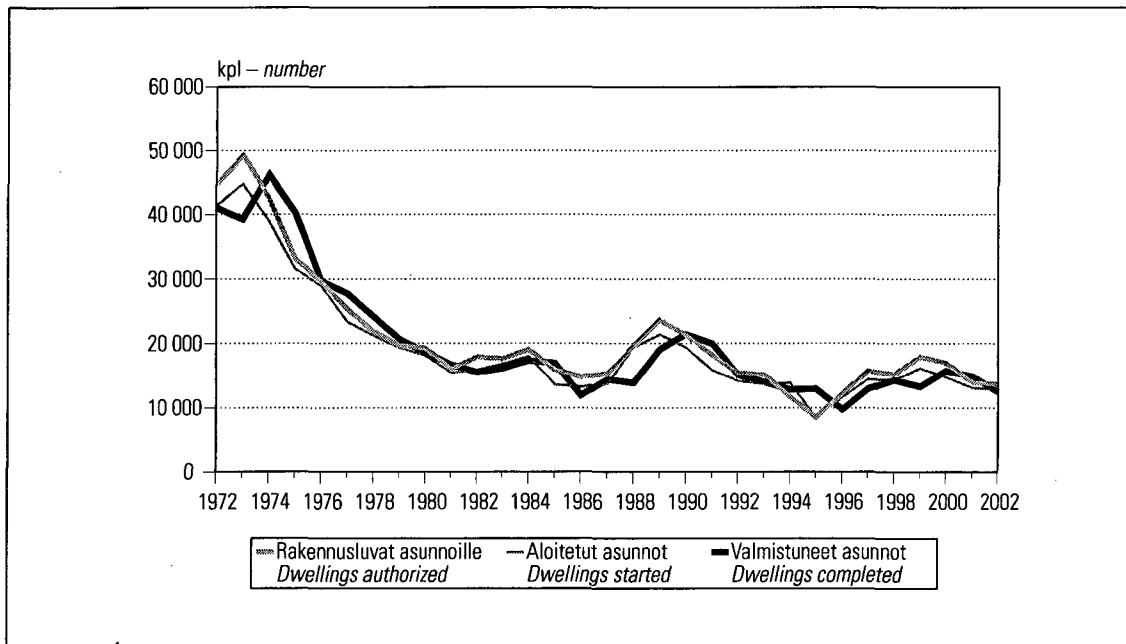


Taulukko 9. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot, 1980–2002
Construction of dwellings: Blocks of flats, 1980–2002

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1980	19 267	18 151	18 610
1981	16 039	15 446	16 696
1982	17 929	15 888	15 508
1983	17 630	16 817	16 108
1984	19 079	17 991	17 334
1985	15 951	13 620	16 963
1986	14 809	13 265	11 925
1987	15 367	13 774	14 444
1988	19 597	19 437	13 878
1989	23 635	21 398	19 059
1990	21 305	19 402	21 451
1991	18 241	15 866	19 982
1992	15 381	14 188	15 103
1993	15 176	13 709	14 016
1994	11 736	13 873	12 848
1995	8 446	8 378	12 910
1996	12 255	11 687	9 721
1997	15 710	14 458	12 957
1998	15 214	14 329	14 310
1999	17 953	16 165	13 323
2000	17 033	14 799	15 762
2001	13 974	13 117	14 901
2002	13 653	12 871	12 539

10

Kuvio 8. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot, 1972–2002
Construction of dwellings: Blocks of flats, 1972–2002



11. Sosiaalinen asuntotuotanto

Social housing

Sosiaalisten vuokra- ja asumisoikeusasuntojen tuotanto väheni 2002

Alkavan asuntotuotannon määrä kasvoi hieman vuonna 2002 edellisestä vuodesta. Kaikkiaan aloitettiin lähes 28 200 asunnon rakentaminen. Näistä valtion lainoituksen ja korkotuen turvin aloitettuja asuntoja oli vain 8 600 kappaletta. Kansainvälisen talouden heikkeneminen heijastui Suomen kokonaistuotantoon viime vuonna, mutta korkojen lasku vuoden aikana piti asuntomarkkinat vilkkaana. Korkojen lasku sysäsi liikkeelle asuntomarkkinoilla vapaarahoitteista asuntotuotantoa, jonka aloituksia oli lykätty edellisenä vuonna.

Vuonna 2002 aloitettiin 8 600 aravalainoitettua korkotuetun asunnon rakennustyöt, mikä oli 4 500 asuntoa vähemmän kuin edellisellä vuonna. Tuotanto painottui vuokra-asuntoihin, joita aloitettiin 5 900 asuntoa, mikä oli 70 prosenttia koko tuotannosta. Asumisoikeusasuntoja aloitettiin 1 500 (18 %) ja omakotitaloja hieman yli 600 kappaletta (7%) sekä asunto-osakeyhtiöaloja 500 (5 %) asuntoa. ARA-tuotanto kohdentui tavoitteiden mukaisesti voimakkaasti kasvukeskuksiin. Kasvukeskusten osuus uustuotannon aloituksista oli 76 prosenttia ja Helsingin seudun osuus aloituksista oli 43 prosenttia.

Kuntien ja yleishyödyllisten asuntoyhteisöjen arava- ja korkotukivuokra-asuntojonoissa oli vuoden 2002 loppupuolella noin 110 000 hakijataloutta. Jos asunnonvaihtajia toisesta arava- tai korkotukivuokra-asunnosta (ARA-asunnosta) ei lueta mukaan, oli jono noin 94 000. Kaikista jonottajista kasvukeskuseuduilla oli kolme neljänestä, 83 000, ilman vaihtajia runsaat 73 000. Suurin osa hakijoista on 1-2 henkilön kotitalouksia. Asuntojonot ovat edellisvuodesta lyhentyneet parilla tuhannella hakijalla. Kasvukeskuksissa muutokset ovat hyvin pieniä

Koko vuoden 2002 aikana aravavuokra-asuntoa haki yli 216 000 ruokakuntaa; näistä asunnon sai vuoden aikana noin 79 000 eli lähes 37 prosenttia

kaikista hakijoista, kun asunnon saaneiden osuus vuotta aiemmin oli noin kolmannes. Kasvuseuduista tilanne on edelleen kirein pääkaupunkiseudulla, missä yli 59 000 hakijasta asunnon sai 12 000 eli noin 20 prosenttia hakijoista, kun osuus vuotta aiemmin oli 17 prosenttia.

Vuokra-asuntotilanne on jatkunut vaikeimpana yhden henkilön talouksilla. Vuokra-asuntojen hakijoista heitä on yli puolet, mutta tarjolla olevista arava- ja korkotukivuokra-asunnoista runsas viidennes on yksioitaita. Esimerkiksi pääkaupunkiseudulla yksinäisiä hakijoita oli vuoden 2002 aikana 30 700, yli puolet kaikista hakijoista; asunnon heistä sai 4 900 eli noin 16 prosenttia hakeneista.

Tyhjiä aravavuokra-asuntoja oli kuntien ilmoitusten mukaan vuoden 2002 marraskuussa noin 4 900, lisäystä edellisvuoteen 700 asuntoa. Tyhjiä asunnoista valtaosa, lähes 4 000 asuntoa, on kasvukeskusten ulkopuolella, ja myös tyhjien asuntojen määrän kasvu keskittyy lähes yksinomaan näille väestöltään väheneville alueille. Maakunnittain tarkasteltuna tyhjien asuntojen ongelma on pahin Lapissa, missä tyhjiillään on yli 5 prosenttia aravavuokra-asunnoista.

Koko maan tasolla tyhjien asuntojen osuus ei ole ongelmallisen suuri, vähän yli prosentin koko aravavuokra-asuntokannasta. Sen sijaan joidenkin yksittäisten kuntien kohdalla asuntojen tyhjiillään olo saattaa olla niin pitkäaikaista että aravavuokratalojen purkamista on jouduttu harkitsemaan. Parissa kunnassa aravavuokrataloja on purettu ja noin kahdessakymmenessä kunnassa purkamista on suunniteltu.

Tiedustelut – *Inquiries*

Ari Laine

ASUNTORAHASTO – THE HOUSING FUND

Puh. (09) 020 490 101 – Tel. (international) + 358 9 020 490 101

Asemapääliikönkatu 14

PL 100, 00521 Helsinki – P.O.B. 100, 00521 Helsinki

Email: ari.laine@ara.fi

Aran kotisivu: www.ara.fi

Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu tukitoiminta

Valtion asuntorahasto myöntää asuntotuotantoon ja perusparantamiseen arava- ja korkotukilainat.

Tilastotaulukoissa on esitetty tietoja asuntorahaston, 1.12.1993 saakka asuntohallituksen, lainoitettujen asuntojen määrästä, laadusta ja rakennuskustannuksista, korkotukilainoista, asuntotoimen tuloista ja menoista, aravavuokra-asuntohakemuksista ja asumistuen määrästä sekä asunnottomuudesta.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päätöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpäätöstiedoista.

Kokonaislainoitusta ja talokohtaista lainoitusta koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja LAINA-tietokannoista saataviin tietoihin.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan Kansaneläkelaitoksen rekisteristä. Oman asunnon ASP-korkotukilainoja koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista. Aravavuokra-asuntojen hakemustiedot ja tiedot asunnottomista saadaan kuntien vastauksista vuosittaiseen asuntomarkkinatiedusteluun.

Summary

The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board and since 1.12.1993 Housing Fund loans; housing allowance grants and loans with subsidised interest rates; the revenue and expenditure of the national housing service; applicants for State-financed rental dwellings; and the number of homeless people.

The basic data of the statistics derive from administrative records and from the financial statements data of the National Budget.

The statistics describing the Board's and the Housing Fund's lending activities break down into statistics on newbuildings and statistics on renovations.

The statistics concerning housing allowance grants derive from the register of the Social Insurance Institution which pays these grants. The statistics concerning interest-subsidy loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.

Taulukko 1. Uusien asuntojen rakentaminen aravalainoilla ja korkotukilainoilla 1980–2002

Construction of new dwellings financed by State-subsidised loans and interest subsidy loans 1980–2002

Vuosi ¹⁾ Year ¹⁾	Arava-asunnot Dwellings with State-subsidised loans				Korkotuettu asuntotuotanto Dwellings with interest subsidy loans			
	Vuokra ja opiskelijaa asunnot Rental dwellings incl. student housing	Asumis-oikeus-asunnot Right of occupancy dwellings	Omistus-asunnot – rakentaminen ja hankinta ²⁾ Owner occupied dwellings – building and acquisition ²⁾	Arava-asunnot yhteensä New State-subsidised-dwellings total	Uusien korkotukivuokra-asuntojen rakentaminen ³⁾ Building of new rental dwellings with interest subsidy loans ³⁾	Uusien korkotukiomistus-asuntojen rakentaminen ³⁾ Building of new owner-occupied dwellings with interest subsidy loans ³⁾	Uusien korkotukiomistus-asuntojen hankinta ³⁾ Acquisition of new owner-occupied dwellings with interest subsidy loans ³⁾	Korkotuki-asunnot yhteensä Dwellings with interest subsidy loans total
Asuntoja – Dwellings								
1980	10 840	..	13 954	24 794	..	..	..	..
1981	8 881	..	11 692	20 573	..	..	..	..
1982	10 377	..	11 058	21 435	..	..	..	..
1983	7 164	..	11 319	18 483	..	..	..	..
1984	8 250	..	9 652	17 902	..	..	..	..
1985	10 148	..	8 610	18 758	..	..	..	..
1986	10 813	..	7 572	18 385	625	..	..	625
	9 966	..	5 602	15 568	741	..	..	741
1988	11 303	..	7 570	18 873	1 115	..	..	1 115
1989	12 938	..	5 012	17 950	1 178	..	..	1 178
1990	15 065	61	3 420	18 546	1 656	..	..	1 656
1991	14 959	1 269	3 841	20 069	891	..	..	891
1992	13 946	3 327	3 828	21 101	460	..	..	460
1993	8 349	2 121	2 838	13 308	8 788	..	..	8 788
1994	5 657	2 259	1 412	9 328	4 213	..	..	4 213
1995	3 335	1 460	837	5 632	7 868	1 534	52	9 454
1996	6 640	2 057	692	9 389	7 944	1 742	47	9 733
1997	7 613	4 014	..	11 627	5 606	3 103	66	8 775
1998	5 142	2 103	..	7 245	3 247	2 499	36	5 782
1999	4 545	2 048	..	6 593	4 558	732	8	5 298
2000	4 493	2 595	..	7 088	2 679	774	3	3 456
2001	5 615	2 500	..	8 115	3 699	1 313	3	5 015
2002	3 797	1 142	..	4 939	3 681	1 166	25	4 872

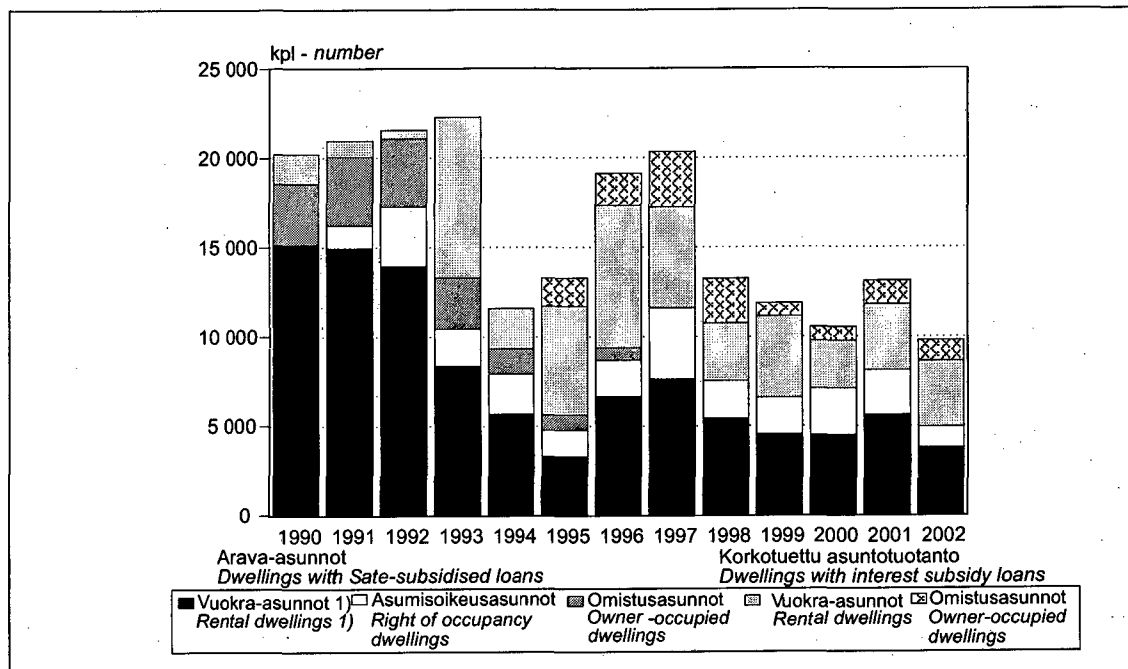
1) Vuoteen 1987 lainoitusvuosi ja vuodesta 1988 lähtien aloitusvuosi
Untill 1987 year of loan and since the year 1988 dwelling starts

2) Rakennusajaksittain lainoitettavat asunnot-osakeyhtiöt, omakotitalot ja myönnettyt henkilökohtaiset osakelainat.
Housing corporations financed with State loans for the building period, detached houses and personal loans for the acquisition of dwellings in housing corporations.

3) Hyväksytyt korkotukilainat asuntojen rakentamiseen ml. asumisoikeusasunnot.
Interest subsidy loans granted for the building of new dwellings including right of occupancy dwellings.

Kuvio 1. Uusien arava-asuntojen ja korkotuettujen asuntojen tuotanto, 1990–2002

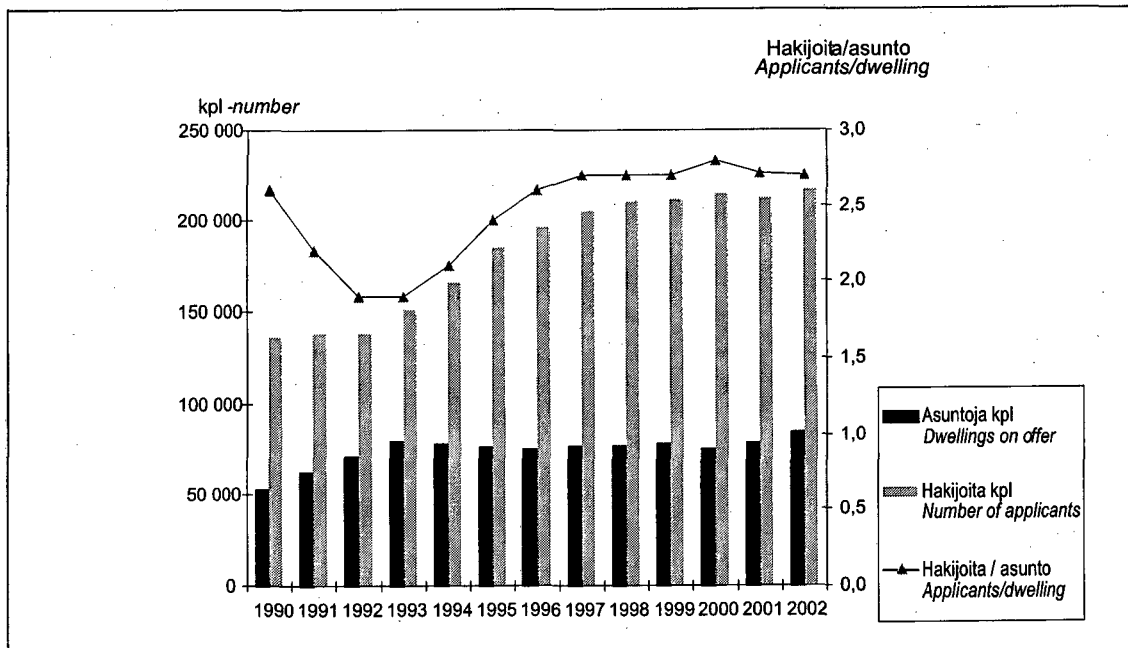
Construction of new dwellings with State-subsidised loans and interest subsidy loans, 1990–2002



¹⁾ Vuokra-asunnot ml. opiskelija-asunnot
Rental dwellings include student housing.

Kuvio 2. Haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja hakijat, 1990–2002

State-subsidised rental dwellings on offer and applicants, 1990–2002



Taulukko 2. Uusien asuntojen rakentaminen aravalainoilla, 1980–2002

Construction of new dwellings financed by State-subsidised loans, 1980–2002

Vuosi ¹⁾ Year	Talokohtaiset lainat – Property-specific loans					Kunnan myönnettävät lainat – Loans granted by municipality				
	As. Oy- talot Housing- corporations	Asumis- oikeus- talot Right of occupancy dwellings	Vuokra- talot Rental dwellings	Opiskelija- asunnot Student dwellings	Yhteensä Total	Omakoti- talot Detached houses	Henkilö- kohtaisella lainalla lainoitettut asunnot Dwelling financed by a personal housing loan	Yhteensä Total	Uudis- rakennukset yhteensä New housing, total	Lainat vuokra- asuntojen hankintaan Loans for acquisition of rental dwellings
Asuntoja – Dwellings										
1980	4 349	..	9 411	1 429	15 189	7 737	1 868	9 605	24 794	..
1981	2 896	..	8 023	858	11 777	6 783	2 013	8 796	20 573	..
1982	1 571	..	9 272	1 105	11 955	6 530	2 957	9 487	21 442	7
1983	171	..	6 065	1 099	7 347	5 630	4 972	10 602	17 949	12
1984	499	..	7 334	916	8 793	4 711	4 442	9 153	17 946	44
1985	1 349	..	9 100	1 048	11 615	3 678	3 583	7 261	18 876	118
1986	1 551	..	9 645	1 168	12 487	2 945	3 076	6 021	18 508	123
1987	..	..	8 699	1 297	10 070	2 443	3 159	5 602	15 672	74
1988	1 058	..	9 933	1 370	12 361	2 560	3 592	6 152	18 513	143
1989	2 125	..	11 700	1 238	15 063	1 819	1 068	2 887	17 950	111
1990	1 580	61	14 116	949	16 706	2 003	609	2 612	19 318	69
1991	808	1 269	13 720	1 239	17 036	2 050	1 757	3 807	20 843	203
1992	34	3 327	12 370	1 576	17 307	1 963	1 865	3 828	21 135	1 122
1993	..	2 121	7 690	659	10 470	1 797	1 041	2 838	13 308	620
1994	..	2 259	5 311	346	7 916	819	593	1 410	9 326	380
1995	..	1 460	3 054	281	4 795	530	306	836	5 631	230
1996	..	2 057	5 960	680	8 697	612	80	692	9 389	322
1997	..	4 014	6 911	702	11 627	..	..	..	11 627	262
1998	..	2 103	4 759	383	7 345	..	..	..	7 345	59
1999	..	2 048	3 954	591	6 593	..	..	..	6 593	86
2000	..	2 595	3 865	628	7 088	..	..	..	7 088	99
2001	..	2 500	4 516	1 099	5 615	..	..	..	5 615	237
2002	..	1 142	3 215	582	4 939	..	..	..	4 939	173

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.
The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of housing starts.

Taulukko 3a. Aravalainoilla lainoitettut asunnot vuosina 1949–2002¹⁾
Dwellings financed by State-subsidised loans in 1949–2002¹⁾

	Lainoitusvuosi – Year of loan						
	1949–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2002	Yhteensä Total	
Asuntoja – Dwellings							
Omistus- asunnot							Owner-occupied dwellings
Asunto-osakeyhtiöt	106 798	103 048	42 271	6 486	..	258 603	Housing corporations
Omakotitalot	54 471	70 612	38 901	7 735	..	171 719	Detached houses
Yhteensä	161 269	173 660	81 172	14 221	..	430 322	Total
Vuokra-asunnot							Rental dwellings
Varsinaiset vuokratilat	66 205	113 960	80 854	55 608	6 096	322 723	Rental housing proper
Vanhusten asunnot	..	22 698	11 833	8 634	1 635	44 800	Dwellings for the elderly
Muut erityisasuntolat	2 535	1 248	1 420	2 444	1 681	9 328	Other special housing
Yhteensä	68 740	137 906	94 107	66 686	9 412	376 851	Total
Asumisoikeus- talot	..	..	..	23 314	3 642	26 956	Right of occupancy dwellings
Opiskelija asunnot	2 700	11 897	11 048	7 068	1 681	34 394	Student dwellings
Kaikki yhteensä	232 709	323 463	186 327	111 289	14 735	868 523	Total

Taulukko 3b. Korkotukilainaa saaneet asunnöt 1981–2002 lainan hyväksymisvuoden mukaan
Dwelling which have gotten interest subsidy loans in 1981–2002 according to the year of approval

Hyväksymisvuosi – Year of approval							
1981–1985	1986–1990	1991–1995	1996–2000	2001–2002	Yhteensä Total		
Asuntoja – Dwellings							
Uustuotanto					New dwellings		
Vuokratilat	..	4 574	18 028	21 720	5 691	50 013	Rental housing
Asumisoikeustalot	..	..	178	3 254	523	3 955	Right of occupancy dwellings
Omistusasunnot							Owner occupied dwellings
Omakotitalot	..	..	1 537	6 626	1 383	9 546	Detached houses
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	..	2 236	1 096	3 332	Housing corporations
Uustuotanto yhteensä	..	4 574	19 743	33 480	8 693	66 490	New dwellings: total
Hankinta					Acquisition		
Vuokra-asunnot	656	1 513	2 087	146	0	4 402	Rental dwellings
Omistusasunnot							Owner occupied dwellings
Omakotitalot	..	..	228	953	80	1 261	Detached houses
Asunto-osakeyhtiö- asunnot	..	..	105	579	49	733	Dwellings in housing cor- porations
Hankinta yhteensä	656	1 513	2 420	1 678	129	6 396	Acquisition: total
Kaikki yhteensä	656	6 087	22 163	35 158	8 822	72 886	Total

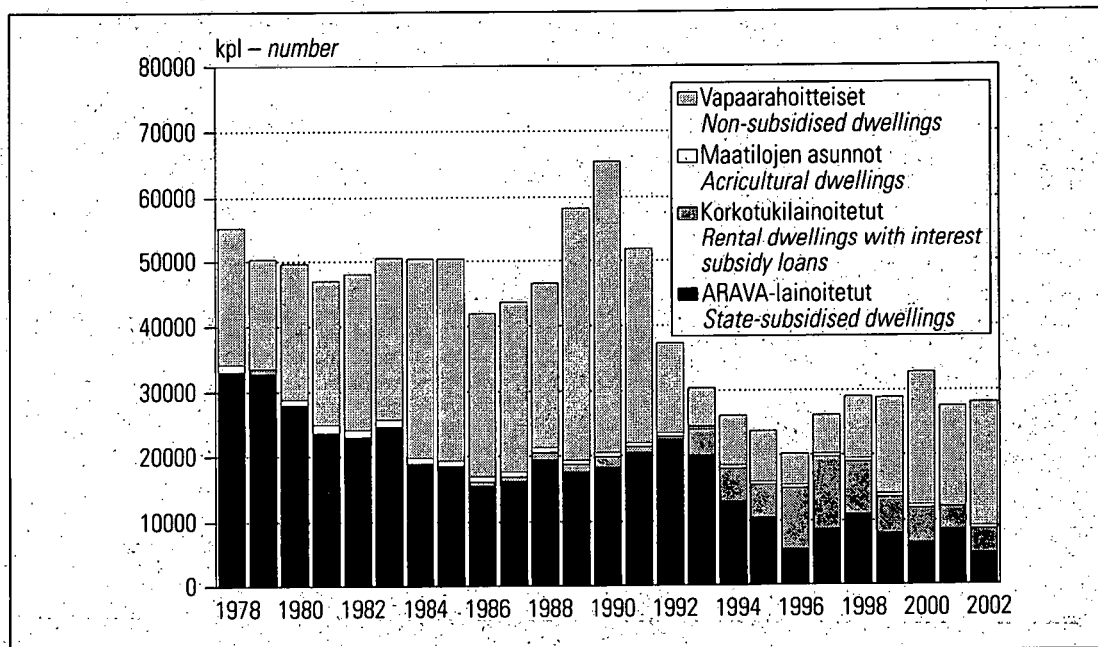
1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.
The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of housing starts.

Taulukko 4. Peruskorjaus- ja perusparannuslainat vuosina 1980–2002
State and interest subsidy loans for renovation in 1980–2002

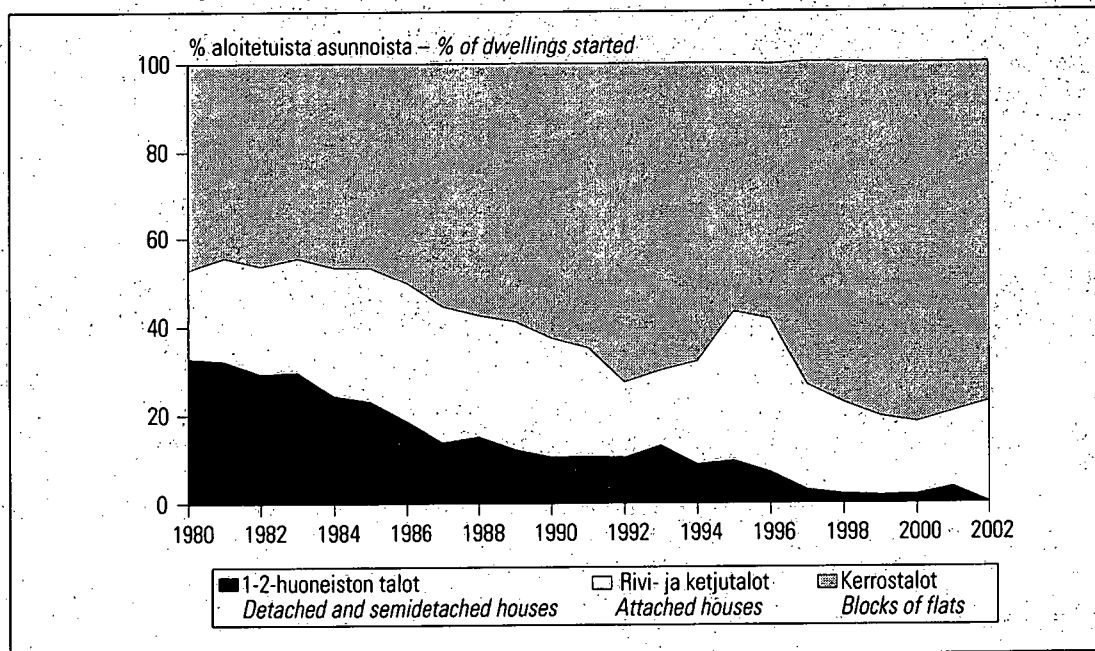
Lainoitusvuosi Year of loan	Arava-lainat – State-subsidised loans			Korkotukilainat – Interest subsidy loans			
	Omakotitalot Detached houses	Vuokra- ja asunto-osake- yhtiötalot Rental dwellings and housing corporations	Yhteensä Total	Vuokra- asunnot Rental dwellings	Omistus- asunnot, omakotitalot Owner occupied dwellings detached houses	Asunto- osakeyhtiöt Housing corporations	Yhteensä Total
Asuntoja – Dwellings							
1980	2 952	1 434	4 386	..	..	..	..
1981	2 502	1 076	3 578	..	..	..	..
1982	2 810	2 913	5 723	..	..	..	..
1983	2 480	4 559	7 039	..	..	..	..
1984	2 131	5 439	7 570	..	..	..	..
1985	3 014	4 245	7 259	..	..	..	..
1986	3 230	10 036	13 266	177	..	..	177
1987	3 812	5 848	9 660	273	..	..	273
1988 ¹⁾	3 726	8 512	12 238	327	..	..	327
1989 ¹⁾	2 270	2 938	5 208	493	..	..	493
1990 ¹⁾	2 906	4 216	7 122	632	..	..	632
1991 ¹⁾	2 436	4 380	6 816	329	..	..	329
1992 ¹⁾	3 347	7 304	10 651	331	..	..	331
1993 ¹⁾	3 111	10 880	13 991	1 463	..	..	1 463
1994 ¹⁾	1 835	11 898	13 729	1 743	..	..	1 743
1995 ¹⁾	1 190	8 740	9 930	2 784	889	..	3 673
1996 ¹⁾	961	13 783	14 744	3 045	1 002	4 371	8 414
1997 ¹⁾	..	14 990	14 990	1 824	996	6 438	9 258
1998 ¹⁾	..	8 775	8 775	1 423	538	2 113	4 074
1999 ¹⁾	..	5 890	5 890	668	149	..	817
2000 ¹⁾	..	3 866	3 866	831	186	..	4 883
2001 ¹⁾	..	5 710	5 710	478	217	..	695
2002 ¹⁾	..	4 637	4 637	482	155	..	637

1) Asuntojen lukumäärä aloitetuissa perusparannushankkeissa - Number of dwellings in renovation starts

Kuvio 3. Valmistuneet asunnot, 1978–2002
Dwellings completions, 1978–2002



Kuvio 4. Aloitetut asuntolainoitettut asunnot talotyyppiin mukaan, 1980–2002
Dwelling starts financed with housing loans by type of building, 1980–2002



Taulukko 5. Aloitetut asuntolainoitettut asunnot talotyyppin mukaan, 1980–2002
Dwelling starts financed with housing loans by type of building, 1980–2002

Lainoitusvuosi Year of loan	1–2 huoneiston talot ¹⁾ Detached and semi-detached houses	Rivi- ja ketjütalot Attached houses	Kerrostalot Blocks of flats	Yhteensä Total	Asuntoja yhteensä Number of dwellings, total
% aloitetuista asunnoista – % of dwellings started					
1980	32,8	20,0	47,2	100	23 971
1981	32,2	23,3	44,5	100	21 214
1982	29,3	24,3	46,4	100	22 692
1983	29,7	25,7	44,6	100	19 187
1984	24,3	29,0	46,7	100	19 547
1985	23,0	30,2	46,8	100	16 215
1986	18,6	31,1	50,3	100	16 639
1987	13,8	30,7	55,5	100	19 342
1988	15,1	27,4	57,5	100	18 293
1989	12,2	28,9	58,9	100	18 062
1990	10,5	26,9	62,6	100	20 456
1991	10,6	24,6	64,8	100	22 598
1992	10,4	17,0	72,6	100	22 607
1993	13,1	17,0	69,9	100	13 680
1994	8,8	23,3	67,9	100	9 328
1995	9,6	33,6	56,8	100	5 632
1996	7,0	34,6	58,1	100	9 389
1997	2,7	23,7	73,6	100	11 889
1998	1,8	20,7	77,4	100	7 304
1999	1,7	17,9	80,4	100	6 593
2000	1,9	16,4	81,7	100	7 088
2001	3,6	17,0	79,4	100	8 115
2002	0,1	22,8	77,2	100	4 939

Korkotukilainoitus – Interest subsidy loans

2000	21,8	10,7	67,5	100	3 453
2001	23,3	11,3	65,4	100	4 448
2002	20,8	4,9	74,3	100	3 152

1) Aravalainoitus omakotitaloille loppui 1996.

State subsidised loans for building of owner occupied detached houses were not granted since 1996.

Taulukko 6. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyypit, 1990–2002*Dwellings financed with housing loans by type of dwelling, 1990–2002*

Lainoitusvuosi Year of loan	1 h+kk/k 1 rm+kt/k *	2 h+kk 2 rooms + kt	2 h+k 2 rooms + k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4– h+kk/k 4– rooms + kt/k	Yhteensä % Total %
Aravalainoitus – State housing loans						
Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper						
1990	8,2	31,7	32,3	22,6	5,2	100
1991	11,3	28,1	32,1	23,0	5,5	100
1992	11,8	26,1	29,4	25,4	7,3	100
1993	14,4	27,8	24,5	24,3	9,0	100
1994	18,8	29,8	18,6	22,2	10,6	100
1995	17,5	22,1	23,0	24,6	12,8	100
1996	24,2	20,1	21,0	21,8	12,9	100
1997	28,1	19,3	20,3	19,3	13,0	100
1998	20,3	19,7	22,7	24,3	13,0	100
1999	15,8	19,0	23,8	27,4	14,0	100
2000	16,0	24,7	21,2	24,1	14,0	100
2001	12,2	23,4	20,6	27,5	16,3	100
2002	15,5	19,6	32,1	23,9	8,9	100
Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings						
1991				25,8	11,3	100
1992	9,7	22,2	28,3	28,7	11,1	100
1993	10,1	25,7	26,7	25,1	12,4	100
1994	7,4	20,1	18,0	30,4	24,1	100
1995	4,8	17,6	15,8	32,9	28,9	100
1996	7,9	14,4	17,3	28,3	31,1	100
1997	9,6	13,3	21,2	26,0	29,9	100
1998	13,1	12,6	17,2	26,8	30,3	100
1999	7,3	17,3	14,2	30,4	30,8	100
2000	5,6	15,5	18,9	32,0	28,0	100
2001	10,1	18,5	21,3	30,4	19,7	100
2002	10,9	13,2	24,8	27,0	24,1	100
Korkotukilainoitus – Interest subsidy loans						
Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper						
1997	19,8	14,6	26,9	24,9	13,8	100
1998	18,6	22,1	20,7	26,1	12,5	100
1999	19,1	24,6	21,1	25,0	10,2	100
2000	8,9	22,3	24,9	29,3	14,6	100
2001	19,5	20,8	22,0	26,6	11,1	100
2002	13,5	31,9	18,9	29,4	6,3	100
Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings						
1997	32,7	11,1	19,8	19,8	16,6	100
1998	8,8	14,8	18,4	25,4	32,6	100
1999	12,6	9,0	19,1	26,5	32,8	100
2000	7,3	16,3	24,2	27,7	24,5	100
2001	13,0	4,3	23,9	36,2	22,5	100
2002	10,4	23,8	19,4	31,7	14,7	100

* kt= kitchenette
k = kitchen

Taulukko 7. Vuokra-asumisoikeustalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi vuosina 1985–2002

Building costs of rental housing and right of occupancy dwelling in Greater Helsinki and the rest of Finland and the building cost index in 1985–2002

Vuosi Year	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki €/m ² – €/sq.m	Muu Suomi Rest of Finland	Koko maa Whole country	Rakennuskustannus- indeksi 1980=100 Building cost index 1980=100
Aravatalot – €/m² – Buildings with State housing loans – €/sq.m				
1985	695	602	624	144,3
1986	803	656	685	150,6
1987	975	749	795	157,4
1988	1 137	845	917	167,9
1989	1 226	992	1 054	181,0
1990	1 255	1 054	1 113	194,1
1991	1 116	986	1 020	198,1
1992	955	879	905	194,6
1993	966	862	904	195,2
1994	1 138	996	1 060	198,2
1995	1 173	1 028	1 080	200,7
1996	1 166	1 058	1 096	199,1
1997	1 246	1 110	1 157	204,0
1998	1 303	1 152	1 214	208,7
1999	1 421	1 205	1 304	211,6
2000	1 487	1 291	1 377	217,8
2001	1 486	1 329	1 401	224,5
2002	1 526	1 357	1 392	226,0
Korkotukilainoitettut talot –€/m² – Buildings with interest subsidy loans –€/sq.m				
1996	1 181	1 107	1 080	199,1
1997	1 257	1 122	1 173	204,0
1998	1 323	1 172	1 246	208,7
1999	1 387	1 229	1 277	211,6
2000	1 493	1 273	1 308	217,8
2001	1 490	1 302	1 327	224,5
2002	1 533	1 355	1 473	226,0

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratatolot. Aravatalojen rakennuskustannuksiin sisältyvät laatutason muutokset.

The statistics cover normal housing corporations and rental housing. Building costs of States-subsidised dwellings include changes in the level of quality.

Tiedot perustuvat asunTORahaston ja asunTOhallituksen päätöksiin, joissa hyväksytään uusien aravavuokratatoljen ja asunto-osakeyhtiöiden rakennussuunnitelmat ja -kustannukset. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Tilastoissa katsotaan vuoden aikana hyväksymispäätöksen saaneet kohteet aloitetuiksi asianomaisena vuonna.

The data are based on National Housing Board and Housing Fund decisions concerning the plans and construction costs of new state-subsidised housing, including both rental housing and housing corporations. Construction starts one to one and a half months after the approval of the plans and construction costs. In the statistics, projects are regarded as having been started in the year of approval.

Taulukko 8. Asuntotoimen tulot ja menot, 1985–2002

National housing service revenue and expenditure, 1985–2002

Vuosi Year	Tulot aravalaina- kannasta <i>Revenue from stock of State-subsidised loans</i>	Korot asuntotoimen lainoista <i>Interest payments on housing service loans</i>	Asuntotoimen lainojen takaisin- maksut <i>Repayments of housing service loans</i>	Asuntolainojen myöntämisvaltuus ²⁾ <i>Housing loan appropriations ²⁾</i>	Korkotuki- lainoituksen hyväksymisvaltuus <i>Interest subsidy loan appropriations</i>
milj. euroa – EURO million					
1985	..	134	183	459	..
1986	..	135	203	512	..
1987	..	123	226	510	..
1988	..	132	261	432	..
1989	..	151	257	583	..
1990 ¹⁾	..	213	227	882	..
1991	..	219	210	1351	..
1992	469	..	..	1497	226
1993	558	..	..	974	463
1994	708	..	..	849	500
1995	744	..	..	570	676
1996	898	344	554	793	600
1997	846	331	514	795	820
1998	982	382	601	673	589
1999	1 097	375	721	656	505
2000	732	412	319	841	336
2001	805	454	351	858	193
2002	1 203	499	704	500	450

1) Asunto-olojen kehittämisrahasto aloitti toimintansa vuonna 1990; yhtenäislainoituksen myötä valtion osuus arava-asuntojen rahoituksesta nousi.

The Housing Fund started operating in 1990; according to the system of standard loans the State share in financing State subsidised housing increased.

2) Valtion talousarvion mukaan – *According to the State budget.*

Taulukko 9. Myönnetyt vuokra-asuntojen korkotukilainat¹⁾, 1986–2002*Interest subsidy loans for rental dwellings¹⁾, 1986–2002*

Vuosi Year	Hankinta Acquisition	Rakentaminen Building	Peruskorjaus Renovation	Myönnettyt lainat yhteensä Loans granted	Korkotukilainat Interest subsidy loans
Asuntoja kpl – Number of dwellings					tuhatta euroa – EURO thousands
1986	559	625	177	1 361	41 402
1987	979	741	273	1 993	60 708
1988	307	1 115	327	1 749	62 230
1989	351	1 178	493	2 022	80 730
1990	296	1 656	632	2 584	121 087
1991	873	891	329	2 093	100 672
1992	454	460	331	1 245	37 072
1993	817	8 967	1 463	11 247	608 117
1994	258	2 268	1 743	4 269	167 122
1995	139	5 902	2 784	8 825	444 353
1996	50	6 110	2 813	8 973	445 362
1997	81	7 143	2 373	10 847	569 148
1998	151	5 509	4 101	9 761	427 366
1999	85	5 725	979	6 789	455 957
2000	42	3 607	770	4 419	319 725
2001	0	3 704	790	4 494	300 400
2002	0	1 167	432	1 599	109 336

11

Taulukko 10. Asumisoikeusasuntojen ja omistusasuntojen korkotukilainat¹⁾, 1995–2002*Interest subsidy loans for right of occupancy and owner-occupied dwellings¹⁾, 1995–2002*

Vuosi Year	Asumisoikeus- asunnot Right of occupancy dwellings	Omakotitalojen rakentaminen Building of detached houses	Omakotitalojen peruskorjaus Renovation of detached houses	Asuntojen hankinta Acquisition of dwellings	Korkotukilainat Interest subsidy loans
Asuntoja kpl – Number of dwellings					tuhatta euroa – EURO thousands
1995	178	1 537	889	333	135 000
1996	1 246	1 492	1 002	746	238 000
1997	264	2 167	996	526	210 000
1998	272	1 461	538	187	151 000
1999	823	732	149	78	138 000
2000	813	775	187	45	142 000
2001	165	746	217	50	86 000
2002	298	637	155	79	94 578

1) Tauluissa 9. ja 10. esitetään korkotukiasunnot korkotukilainan hyväksymisvuoden mukaan.

Dwellings with interest subsidy are presented in Tables 9. and 10. according to the year when the interest subsidy loan was accepted by the Housing Fund or the National Housing Board.

Taulukko 11. Asunto-osakeyhtiöiden korkotukilainat
Interest subsidy loans for housing corporations

Vuosi Year	Rakentaminen Building	Perusparannus Renovation	Korkotukilaina Interest subsidy loan stock
	Asuntoja kpl – Number of dwellings		tuhatta euroa – EURO thousands
1996	250	4 371	13 455
1997	782	6 500	40 870
1998	1 038	2 113	46 420
1999	..	..	..
2000	..	..	..
2001	567	..	..
2002	773	..	43 668

Taulukko 12. Oman asunnon hankinnan korkotukilainat (ASP-lainat), 1982–2002
Interest subsidy loans for home savers (ASP), 1982–2002

Vuosi Year	Asp-korkotukilainakanta Loan stock of interest subsidies (ASP)	Maksetut korkotuet ¹⁾ Interest subsidies paid ¹⁾	Uudet myönnettyt asp-luotot Number of new interest subsidy loans granted (ASP)
	Milj. euroa – EURO million	Milj. euroa – EURO million	kpl – number
1982	3	0	1 007
1983	126	5	5 933
1984	263	11	6 628
1985	441	20	7 743
1986	659	33	9 145
1987	835	46	8 635
1988	1 107	60	9 727
1989	1 389	72	9 930
1990	1 709	88	11 286
1991	1 965	102	10 734
1992	2 108	117	10 044
1993	2 132	108	8 078
1994	1 983	51	5 676
1995	1 926	43	5 813
1996	1 901	26	5 732
1997	1 600	16	4 828
1998	1 007	12	4 313
1999	773	4	2 452
2000	651	8	2 250
2001	624	11	2 824
2002	548	3	2 140

1) Sisältää asp-säästöpalkkiot – Includes ASP savings premiums.

Taulukko 13. Julkisesti haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja asuntoihin hakeneet, 1984–2002
Publicly advertised State-subsidised rental dwellings and applicants, 1984–2002

Vuosi Year	Asuntoja kpl Number of dwellings	Hakijoita kpl Number of applicants	Hakijoita / asunto Applicants / dwelling
1984	34 740	98 900	2,8
1985	40 430	119 200	2,9
1986	39 190	111 800	2,9
1987	42 350	118 600	2,8
1988	45 810	132 100	2,9
1989	47 720	133 700	2,8
1990	52 190	135 700	2,6
1991	62 160	138 300	2,2
1992	70 700	137 800	1,9
1993	79 530	151 100	1,9
1994	77 730	165 800	2,1
1995	76 300	185 000	2,4
1996	75 000	196 000	2,6
1997	76 400	204 700	2,7
1998	76 700	210 300	2,7
1999	77 700	211 300	2,7
2000	75 100	214 900	2,8
2001	78 100	212 200	2,7
2002	84 100	216 900	2,7

Taulukko 14. Asunnottomat, 1987–2002
Homeless people, 1987–2002

Vuosi Year	Ulkona, tilapäis- suojissa yms. <i>Outdoors, in temporary shelters</i>	Laitoksissa asunnon puutteen vuoksi <i>In institutions because of homelessness</i>	Tilapäisesti tuttavien luona <i>Temporarily with friends</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnon puutteen vuoksi erillään asuvat perheet <i>Families living apart because of homelessness</i>
1987	4 700	4 760	7 650	17 110	1 370
1988	4 400	4 000	7 600	16 000	1 200
1989	4 170	4 400	7 620	16 190	870
1990	3 610	3 690	7 950	15 250	800
1991	3 370	3 340	7 390	14 100	700
1992	3 030	3 030	6 820	12 880	570
1993	2 560	2 410	6 700	11 670	250
1994	1 760	2 170	6 630	10 560	380
1995	1 710	2 110	6 610	10 430	560
1996	1 720	2 110	5 780	9 610	360
1997	1 720	2 450	5 650	9 820	600
1998	1 770	2 350	5 870	9 990	820
1999	1 750	2 390	5 850	9 990	780
2000	1 790	2 420	5 790	10 000	780
2001	2 160	2 080	5 720	9 960	780
2002	2 060	2 080	5 420	9 560	770

Taulukko 15. Maksetut korjausavustukset vuosina 1987–2001 ja energia-avustukset, 1980–1986²⁾
Renovation grants paid in 1987–2001 and renovation grants for energy improvements, 1980–1986²⁾

Vuosi Year	Energia-avustukset Energy grants		Korjausavustukset – Renovation grants					Korjausavustukset yhteensä Renovation grants, total	
	Asuntoja, kpl Number of dwellings	tuhatta euroa – EURO thousands	Vanhusten asunnot Dwellings of elderly people	Terveys- haittojen poistaminen Elimination of health risks	Perus- parannusten suunnittelu Planning of renova- tions	Asunto- osakeyhtiöt Housing corpo- rations	Muut Other		
			Asuntoja kpl – Number of dwellings					tuhatta euroa – EURO thousands	
1980	116 735	21 844	..	..	..	..	..	..	..
1981	105 479	25 292	..	..	..	..	..	..	..
1982	127 032	24 968	..	..	..	..	..	..	..
1983	78 755	14 070	..	..	..	..	..	..	..
1984	61 663	11 810	..	..	..	..	..	..	..
1985	59 952	11 757	..	..	..	..	..	..	..
1986	54 524	11 061	..	..	..	..	..	..	..
1987	..	..	4 682	771	1 037	..	..	6 490	4 912
1988	..	..	4 544	395	678	..	..	5 617	5 314
1989	..	..	3 853	972	795	..	3 080	8 700	7 386
1990	..	..	4 164	322	457	..	..	4 943	6 580
1991	..	..	3 423	325	262	..	..	4 010	4 968
1992	..	..	4 154	1 491	706	39 365	..	64 442	14 364
1993	..	..	12 937	1 535	3 378	227 234	86 716	331 900	58 234
1994	..	..	12 394	1 274	3 960	431 994	109 645	559 267	72 973
1995	..	..	9 623	2 249	..	263 892	73 891	349 655	54 956
1996	..	..	16 487	8 566	..	323 565	36 418	385 036	79 721
1997	..	..	16 371	26 346	..	372 557	47 054	462 328	105 754 ¹⁾
1998	..	..	7 274	17 886	10 535	123 401	23 090	182 186	38 887
1999	..	..	5 510	..	60 426	52 735	..	118 671	27 555
2000	..	..	4 838	..	80 236	44 842	..	129 916	28 578
2001	..	..	4 431	..	109 576	55 831	..	169 838	29 309

1) Sisältää v. 1997 alkaen aikaisemmilta vuosilta siirtyneitä määrärahoja.
From 1997 includes appropriations carried forward from previous years.

2) Luvut eivät sisällä hissiavustuksia.
The figures do not include grants for building of lifts.

Taulukko 16. Avustukset hissien rakentamiseen vanhoihin kerrostaloihin, 1991–2002

Grants for building of lifts in old block of flats, 1991–2002

Vuosi Year	Uudet hankkeet, kpl Number of new projects	Uudet hissit, kpl Number of new lifts	Avustukset uusien hissien rakentamiseen Grants for building of new lifts	Vanhoiden hissien korjaaminen, kpl Renovation of old lifts, number	Avustukset vanhojen hissien korjaamiseen Grants for building of old lifts
			Milj. euroa – EURO million		Milj. euroa – EURO million
1991	22	..	0,6	..	..
1992	11	..	0,4	..	..
1993	42	117	1,9	..	..
1994	21	35	0,9	..	..
1995	21	32	0,9	..	..
1996	24	42	1,1	..	..
1997	49	110	4,3	..	..
1998	74	157	6,7	..	3,4
1999	64	142	7,1	..	4,2
2000	60	150	8,7	109	5,0
2001	75	159	8,0	319	5,9
2002	72	168	9,4	414	7,7

Taulukko 17. Asumistukea saavat kotitaloudet vuoden lopussa vuosina 1990–2002

Numbers of households in housing allowance systems at year-end, 1990–2002

Vuosi Year	Yleinen asumistuki ¹⁾ General housing allowance ¹⁾	Eläkkeensaajien asumistuki ²⁾ Housing allowance for old people ²⁾	Opintotuen asumislisä ²⁾ Housing allowance for students ²⁾	Asumistuen saajia yhteensä Total number of households in all allowance systems
1990	110 488	144 057	67 000	321 545
1991	146 267	147 192	69 000	362 459
1992	192 833	151 541	59 000	403 374
1993	182 370	153 763	67 000	403 133
1994	227 555	156 721	83 476	467 752
1995	213 816	157 339	87 165	458 320
1996	191 884	156 380	89 992	438 256
1997	184 614	158 576	91 843	435 033
1998	205 591	160 551	93 825	459 967
1999	206 998	162 010	92 203	461 211
2000	170 352	163 228	142 300	475 880
2001	158 464	165 222	151 006	474 692
2002	159 617	165 959	155 151	480 727

1) Asumistukea saavat kotitaloudet kpl - Number of households in the housing allowance systems

2) Vuosien 1990–1993 poikkileikkaustilanteen luvut on arvioitu
The numbers for the years 1990–1993 have been estimated

Taulukko 18. Yleinen asumistuki, 1980–2002
General housing allowance, 1980–2002

Vuosi Year	Tukea maksettu yhteensä <i>Total general housing allowance paid</i>	Vuokra- asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, rental housing</i>	Omistus- asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, owner-occu- pied dwellings</i>	Vuokra- asunnoissa asuvien keskimääräinen asumistuki <i>Households in rental housing, allowance in average</i>	Vuokra-asunnoissa asuvien keskimääräiset asumismenot <i>Households in rental housing, housing costs average</i>		Valtion lainaa tai korkotukea saaneiden vuokra-asunto- jen osuus % <i>Proportion of rental dwellings financed by State loans or interest subsidy loans</i>
	Milj. euroa EURO million	Tuensaajaruokakuntia, kpl Number of households		€/kk €/month	€/kk €/month	€/m ² /kk €/m ² /month	%
1980	68,9	74 422	30 729	55,0	117,4	1,9	64,2
1985	99,8	70 639	23 312	92,2	199,1	3,1	72,2
1986	100,1	68 110	20 514	97,2	207,7	3,3	73,4
1987	90,7	64 027	18 763	93,2	207,2	3,3	73,8
1988	114,9	75 973	23 611	104,6	212,6	3,5	70,9
1989	139,5	82 068	23 779	117,1	229,6	3,9	70,6
1990	160,9	84 298	26 190	127,2	258,7	4,2	70,8
1991	215,3	113 031	33 236	140,1	286,1	4,8	64,5
1992	314,5	152 295	40 538	149,4	304,6	5,3	61,9
1993	319,3	154 098	28 272	141,3	325,3	5,6	59,9
1994	411,1	194 846	32 709	164,0	332,8	5,8	57,4
1995	441,2	191 569	22 672	156,2	343,6	6,0	55,9
1996	386,7	176 974	14 504	151,2	351,3	6,2	55,2
1997	364,8	173 456	11 158	157,1	357,9	6,3	54,4
1998	439,8	193 100	12 491	188,5	357,4	6,5	51,9
1999	497,2	194 642	12 356	190,9	363,8	6,6	51,1
2000	467,9	158 748	11 604	192,9	378,9	6,8	54,1
2001	407,0	147 919	10 545	197,1	394,5	7,0	53,4
2002	412,7	149 890	9 727	211,9	414,1	7,4	55,4

Maksuluvut ovat tilinpäätöslukuja suuremmat, koska niistä puuttuvat palautuneet maksut.

Lisätietoja: Kansaneläkelaitoksen asumistukitilastot.

The figures for payments are higher than the figures in financial statements because they exclude repayments.

Further information from: Social Insurance Institution's housing allowance statistics.

Taulukko 19. Valtion takaukset yksityishenkilöiden asuntolainoille, 1996–2002
Government guarantees for housing loans to private households, 1996–2002

Vuosi Year	Uudet takaukset, kpl <i>Number of new guarantees</i>	Takausluottojen osuus kotitalouksien uusista asuntoluotoista, % <i>Guaranteed loans, % of new housing loans to households</i>	Takauksia yhteensä vuoden lopussa, milj. euroa <i>Total guarantees at year-end, Euro million</i>
1996	8 317	8	64
1997	15 518	16	195
1998	22 110	17	414
1999	24 072	18	592
2000	21 784	20	784
2001	28 600	22	1 026
2002	31 223	23	1 273

Taulukko 20a. Pääoma-avustukset asunnottomien ja pakolaisten asuntojen hankintaan, myönnetyt avustukset, 1991–2002

Capital grants for acquisition of housing for the homeless and refugees, grants awarded, 1991–2002

Vuosi Year	Pääoma-avustukset asunnottomien asuntojen hankintaan <i>Capital grants for housing for the homeless</i>		Pääoma-avustukset pakolaisten asuntojen hankintaan <i>Capital grants for housing for refugees</i>	
	kpl <i>Number of housing units</i>	tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>	kpl <i>Number of housing units</i>	tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>
1991	409	1 375,8	166	977,2
1992	385	1 295,0	179	1 053,7
1993	250	840,9	257	1 512,9
1994	250	840,9	60	353,2
1995	197	662,0	75	441,5
1996	269	904,9	87	512,1
1997	256	861,1	74	435,6
1998	194	652,6	54	317,9
1999	312	1 311,9	180	1 211,0
2000	424	1 782,8	110	740,0
2001	466	1 959,4	62	417,1
2002	330	3 142,5	115	1 130,5

11

Taulukko 20b. Opiskelija-asuntojen omapääomaosuuteen myönnettyt avustukset, 1996–2002

Grants given for the equity portion of student housing, 1996–2002

Vuosi Year	Avustetut kohteet – <i>Projects assisted</i>		Asuntojen määrä – <i>Number of housing units</i>		Avustuksen osuus kohteen hankinta- arvosta % <i>Grants as % of cost value of project</i>	Myönnettyt avustukset 1 000 € <i>Grants total 1,000 €</i>
	Uustuotanto, kpl <i>New, number of projects</i>	Peruskorjaus, kpl <i>Renovated, number of projects</i>	Uustuotanto, kpl <i>New, number of housing units</i>	Peruskorjaus, kpl <i>Renovated, number of housing units</i>		
1996	20	27	832	2 094	2,07	1 682
1997	15	20	605	1 435	2,57	1 682
1998	13	15	434	770	3,67	1 682
1999	21	10	1 345	578	1,99	1 682
2000	25	6	1 370	478	2,03	2 186
2001	13	14	745	949	3,53	2 523
2002	17	14	842	1 261	2,83	2 523

12. Asumisindikaattorit *Housing indicators*

12

Tiedustelut – Inquiries

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ – *MINISTRY OF THE ENVIRONMENT*

Markku Tahvanainen

Puh. (09) 19911 – *Tel. (international) + 358 9 19911*

Eteläesplanadi 18

PL 399, 00121 Helsinki – *P.O.B. 399, 00121 Helsinki, Finland*

Tiedustelut – Inquiries

TK, HENKILÖTILASTOT – *SF, POPULATION STATISTICS*

Jari Nieminen

Puh. (09) 17 341 – *Tel. (international) + 358 9 17 341*

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Asumisindikaattorit

Asumisen ja siihen vaikuttavien tekijöiden kehitykseen on käytettävissä paljon erilaista tilastotietoa. Tilastojen runsaus saattaa vaikeuttaa asioiden jäsentämistä. Tämän vuoksi on kehitetty niin kansainvälisiä kuin kotimaisiakin tarpeita varten erityisiä asumisindikaattoreita.

Asumisindikaattorien tavoitteena on tiiviissä muodossa tarjota tietoja, jotka parantavat mahdollisuuksia asuntopoliittisten toimenpiteiden kehittämiseen ja seurantaan.

Summary

There is a wealth of statistical data available for monitoring housing developments and factors affecting housing. With supply being so abundant, the analysis of the data may prove to be difficult. Hence special housing indicators have been devised to meet the needs of both the national and international audiences.

The objective of housing indicators is to supply concise data that enhance possibilities to develop

Tilastokeskus on yhteistyössä ympäristöministeriön kanssa kehittänyt asumisindikaattoreita. Ympäristöministeriö on julkaissut indikaattorit omana julkaisunaan, josta on myös englanninkielinen painos. Tähän vuosikirjaan on poimittu joitain keskeisimpiä asumisindikaattoreita, jotka on täydennetty uusimmilla tiedoilla.

and monitor the effects of housing policy measures.

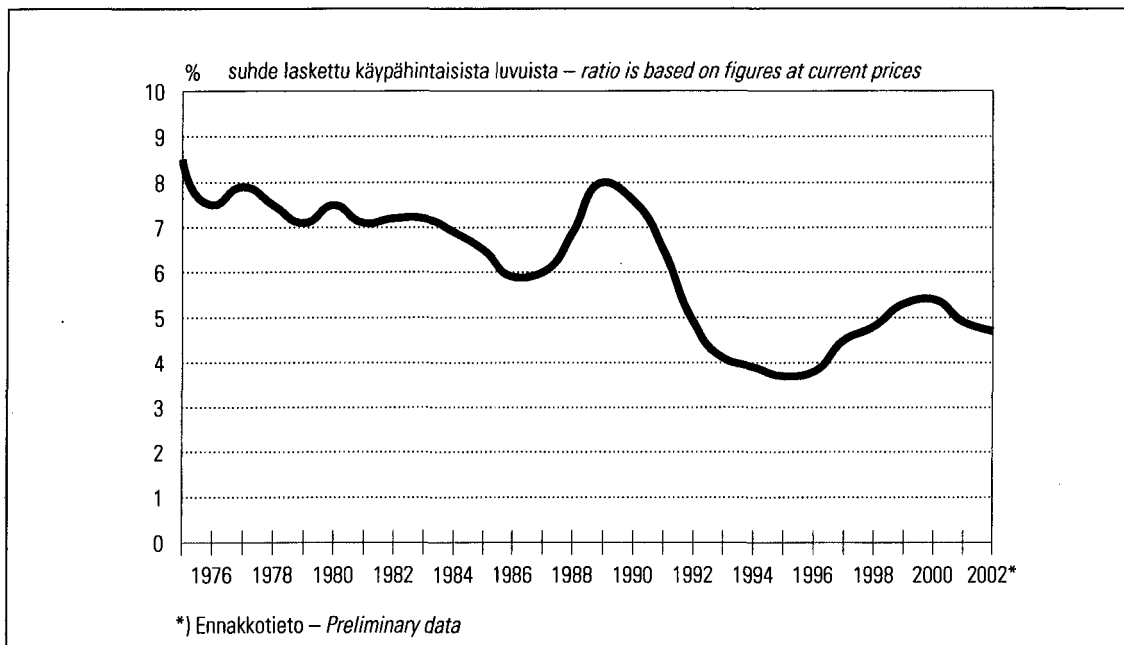
Statistics Finland has in cooperation with the Ministry of the Environment developed different housing indicators. The indicators are published as a separate publication, also available in English. A number of the main housing indicators, updated with the most recent data, have been included in this yearbook.

Taulukko 1. Asuntojen määrä, 1970, 1980 ja 1990–2001
Housing stock, 1970, 1980 ja 1990–2001

Vuosi Year	Asuntoja yhteensä Number of dwellings	Vakinaisesti asuttuja asuntoja – <i>Permanently occupied dwellings</i>				Vailla vakinaisia asukkaita Without permanent occupants %
		kpl – number	%	1000 asukasta kohti Per 1000 occupants	niistä vuokra-asuntoja of which rental dwelling	
1970	1 463 200	1 419 100	97,0	322	546 700	3,0
1980	1 838 100	1 728 100	94,0	374	537 300	5,8
1990	2 209 600	2 030 700	91,9	413	512 300	8,1
1991	2 249 700	2 056 789	91,4	417	529 435	8,6
1992	2 297 400	2 094 577	91,2	421	562 061	8,8
1993	2 331 400	2 120 574	91,0	424	567 356	9,0
1994	2 352 200	2 150 000	91,4	429	632 700	8,6
1995	2 374 000	2 177 100	91,7	433	656 500	8,3
1996	2 390 800	2 194 818	91,8	436	667 801	8,2
1997	2 416 378	2 216 865	91,7	439	681 105	8,3
1998	2 449 115	2 242 493	91,6	444	705 229	8,4
1999	2 478 351	2 266 386	91,4	448	736 252	8,6
2000	2 512 442	2 295 380	91,4	452	740 345	8,6
2001	2 544 016	2 329 343	91,6	457	743 206	8,4

Kuvio 1. Asuinrakennusinvestointien osuus BKT:sta, 1975–2002
Housing investments as a percentage of GDP, 1975–2002

12



Taulukko 2. Valtion tukema asuntotuotanto, 1971–2002*State-subsidised housing production (housing starts), 1971–2002*

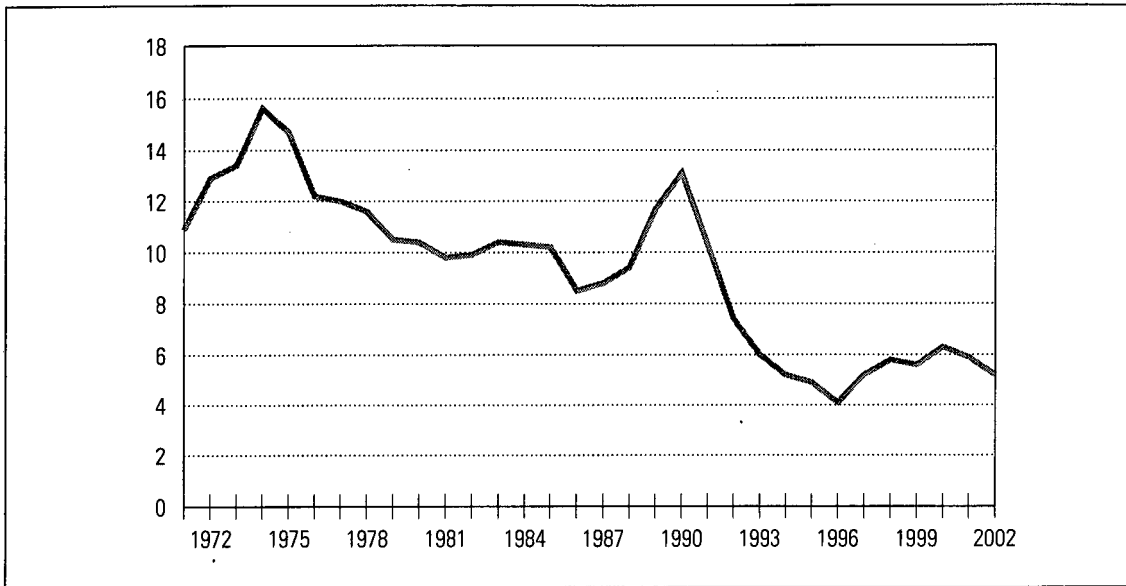
Ajanjakso <i>Period</i>	Valtion tukemia asuntoja yhteensä <i>Total State-subsidised production</i>	Niiden osuus kaikista asunnoista,% <i>% of all new dwellings</i>	Vuokra-asuntoja valtion tukemasta tuotannosta,% <i>% of rental housing in all State-subsidised housing production</i>
Yhteensä – Total	623 000	50	52
1971–1975	170 000	53	48
1976–1980	158 000	61	42
1981–1985	99 000	40	42
1986–1990	98 000	36	65
1991–1995	98 000	69	70
1996–2000	67 500	63	67
2001–2002	21 700	39	69

Valtion tukema asuntotuotanto = Valtion asuntolainalla rahoitettu tai korkotuettu asuntotuotanto.
State-subsidised housing production = financed with state housing loans or subsidised with interest subsidy.

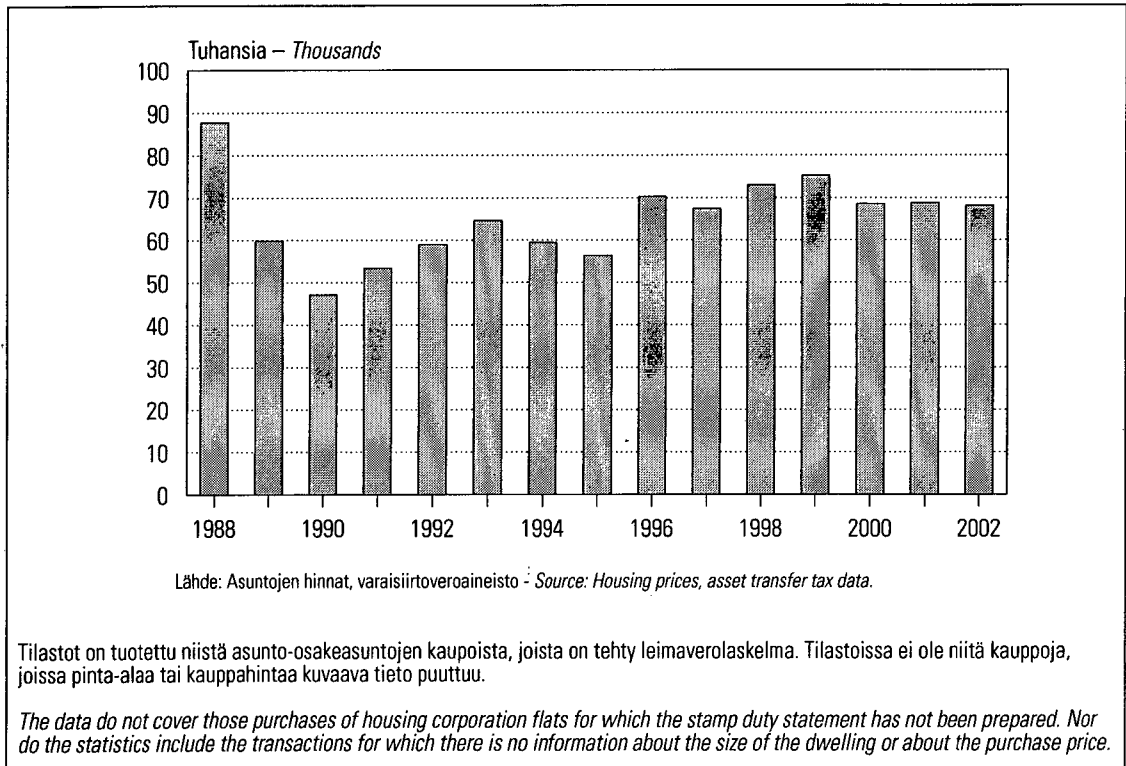
Taulukko 3. Pientalojen osuus valmistuneista asunnoista, 1971–2002*Percentage of detached and attached houses in total housing production (completed dwellings), 1971–2002*

Ajanjakso <i>Period</i>	Kaikki asunnot <i>All dwellings</i>	Pientaloissa <i>Of which in detached and attached houses</i>	%
1971–1975	315 100	111 000	35,5
1976–1980	269 700	145 700	53,0
1981–1985	246 100	160 200	65,1
1986–1990	255 700	171 500	67,1
1991–1995	171 300	93 000	54,3
1996–2000	139 200	70 500	50,6
2001–2002	57 800	29 400	50,9

Kuvio 2. Valmistuneita asuntoja 1000 asukasta kohti, 1971–2002
Housing production, completed dwellings per 1,000 inhabitants, 1971–2002



Kuvio 3. Ostettujen osakehuoneistojen määrä, 1988–2002
Number of purchases of housing corporation flats, 1988–2002



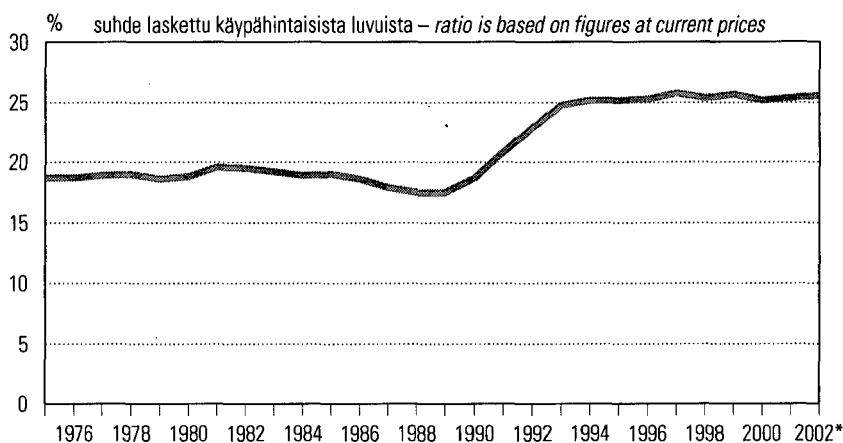
Taulukko 4. Ahtaasti asuvien asuntokuntien %-osuus hallintaperusteen mukaan, 1980, 1985 ja 1990–2001

Percentage of households living in overcrowded dwellings by tenure status, 1980, 1985 and 1990–2001

Vuosi Year	Kaikissa asunnoissa All dwellings	Omistusasunnoissa Owner occupied dwellings	Vuokra-asunnoissa Rental dwellings
1980	14,3	12,3	19,7
1985	9,9	8,4	14,0
1990	7,4	6,7	9,7
1991	7,1	6,5	8,9
1992	6,8	6,3	8,2
1993	6,6	5,9	8,1
1994	6,4	5,8	7,9
1995	6,3	5,7	7,6
1996	6,0	5,5	7,3
1997	5,9	5,3	7,2
1998	5,6	5,1	6,8
1999	5,4	4,8	6,6
2000	5,1	4,5	6,1
2001	4,7	4,3	5,5

Ahtaasti asuvat: Enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti, kun keittiö luetaan huoneeksi.
Overcrowded: More than one person per room, kitchen included.

Kuvio 4. Kotitalouksien asumismenojen osuus kotitalouksien kulutusmenoista Suomessa, 1975–2002
Share of housing expenditure of households' final consumption expenditure in Finland, 1975–2002

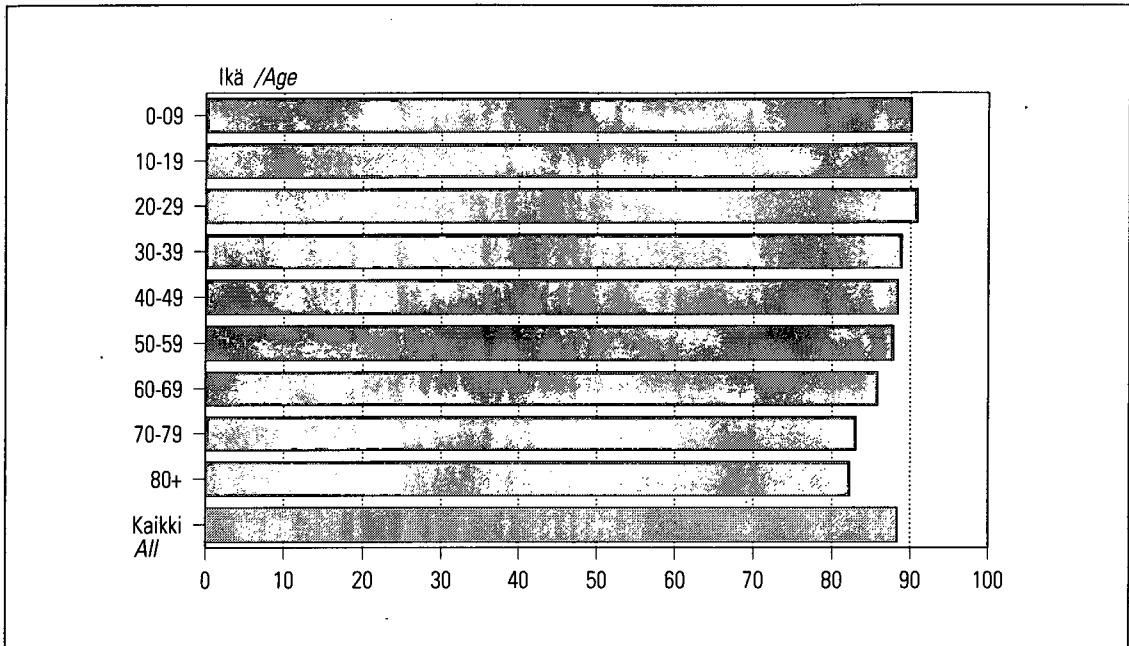


Lähde: Tilastokeskus, kansantalouden tilinpito

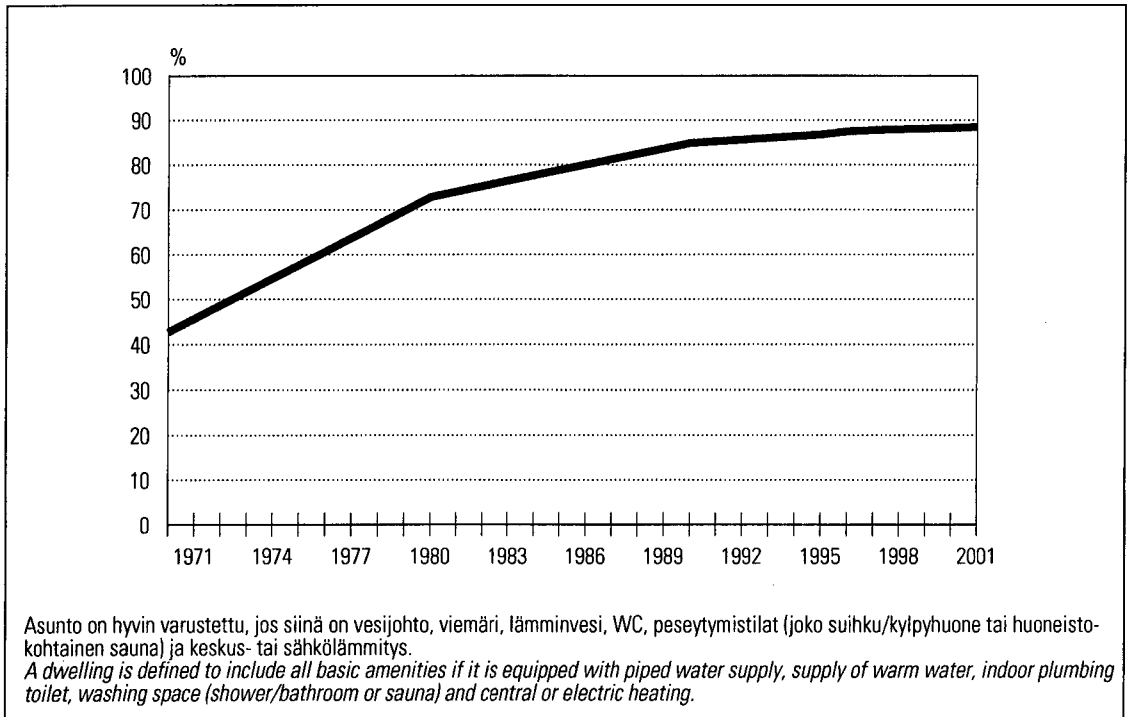
Source: Statistics Finland, National Accounts.

*ennakkotieto – preliminary data

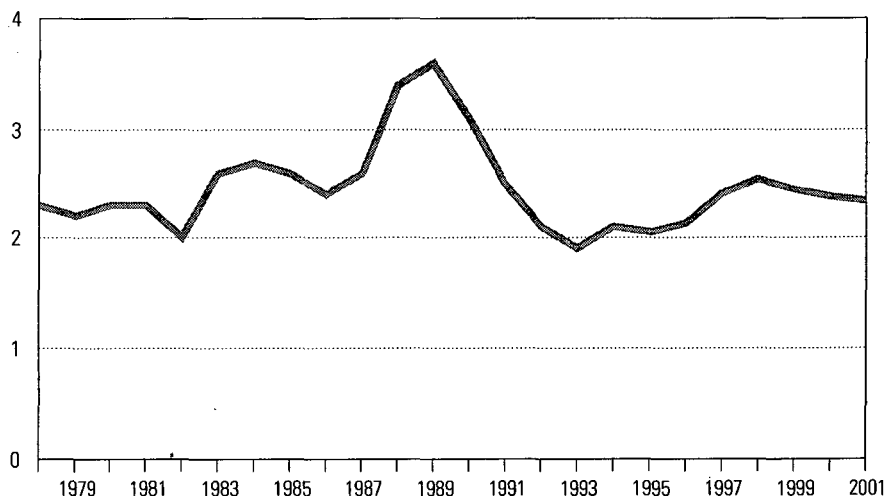
Kuvio 5. Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus iän mukaan 2001
Proportion of population in various age groups living in dwellings with all basic amenities, 2001



Kuvio 6. Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus, 1970–2001
Proportion of persons living in dwellings with all basic amenities, 1970–2001

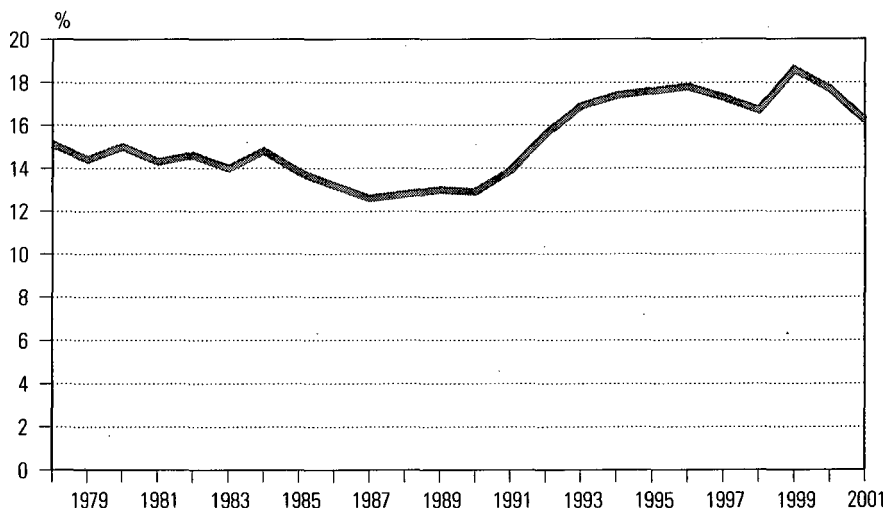


Kuvio 7. Asunnon hinnan suhde kotitalouden käytettävissä oleviin vuosituloihin, 1978–2001
Ratio of average purchase price of dwellings and average disposable income of households, 1978–2001



Käytettävissä olevat tulot = rahatulot – verot. Rahatulot ovat puolestaan kotitalouden todelliset bruttotulot (niihin sisältyvät myös saadut asumistuet yms., mutta ei laskennallisia eriä). Vanhan vapaarahoitteisen 2 h + k /52 m² asunnon hinnan suhde käytettävissä oleviin tuloihin. – *Disposable income = cash income – taxes. Cash income = household's gross income from all sources, including housing allowances and other transfers but excl. imputed items. The ratio of the average purchase price of an average dwelling unit (2 rooms + kitchen/52 sq.m) in the existing housing stock and the average annual disposable income.*

Kuvio 8. Vuosivuokran osuus kotitalouden^{*)} käytettävissä olevista vuosituloista, 1978–2001
Yearly rent as a percentage of average disposable income of households,^{)} 1978–2001*



Vuosivuokran määritelmä 1 vrt. kuvio 7

^{*)} Kaikki kotitaloudet – *all households*

Taulukko 5. Kotitaloudet asumismenojen tulo-osuuden mukaan, 1990, 1994–1996, 1998 ja 2001

Number of households by the proportion of their total disposable income used for housing expenditure, 1990, 1994–1996, 1998 and 2001

Asumismenojen osuus käytettävissä olevista tuloista <i>Percentage of disposable income used for housing expenditure</i>	1990		1994–1996		1998		2001	
	Kotitalouksien lkm <i>Households, number</i>	%	Kotitalouksien lkm <i>Households, number</i>	%	Kotitalouksien lkm <i>Households, number</i>	%	Kotitalouksien lkm <i>Households, number</i>	%
–10 %	742 530	34,5	567 600	24,8	587 280	24,9	642 790	27,0
10–19 %	647 920	30,1	611 790	26,7	619 020	26,3	593 730	24,9
20–29 %	407 930	18,9	482 820	21,1	553 660	23,5	534 440	22,4
30–39 %	195 660	9,1	340 160	14,9	313 180	13,3	327 400	13,7
40–49 %	79 730	3,7	156 700	6,8	160 800	6,8	145 510	6,1
50%–	80 510	3,7	131 360	5,7	121 060	5,1	137 640	5,8
Yhteensä – Total	2 154 280	100,0	2 290 430	100,0	2 355 000	100,0	2 381 500	100,0

Asumismenoissa ei ole huomioitu asumisen tukemisen vaikutusta (verotuki ja asumistuki).

Support to housing is not taken into consideration in housing expenditure (tax support and housing allowance).

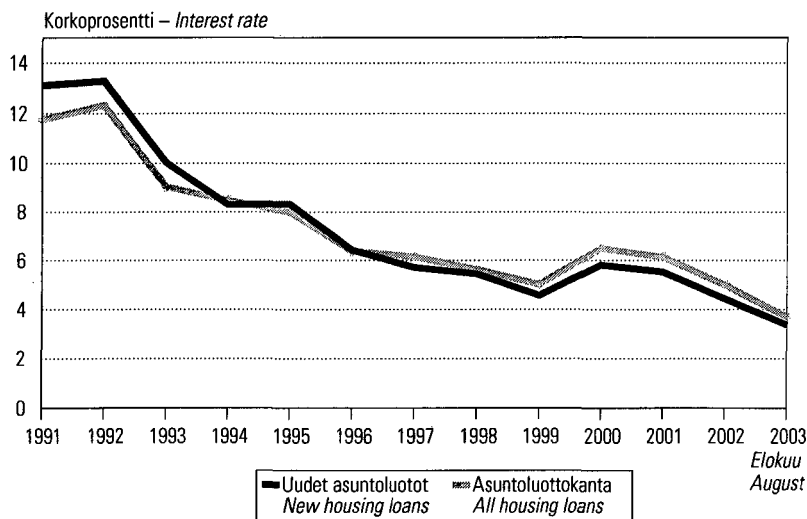
Tulot ovat käytettävissä olevat rahatulot (mukana ei ole tulojen laskennallisia eriä).

Income refers to disposable money income (imputed items of income are not included).

Kuvio 9. Kotitalouksien asuntoluottojen kesikorko, 1991–2003

Average interest rate of households' housing loans, 1991–2003

12

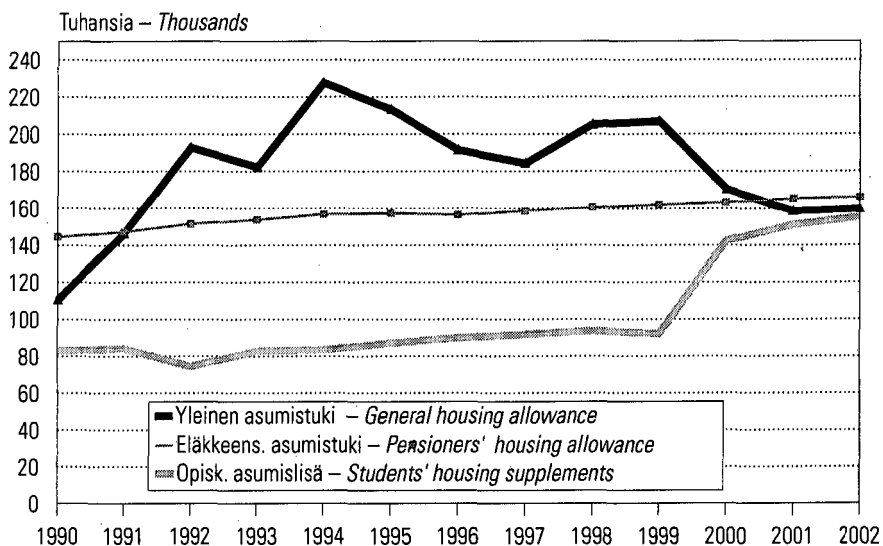


Lähde: Suomen Pankki ja Tilastokeskus

Source: Bank of Finland and Statistics Finland

Kuvio 10. Asumistukea saaneiden lukumäärä, 1990–2002

Number of housing allowance recipients, 1990–2002



Yleinen asumistuki ilmoitettu ruokakunnittain ja asumislisät henkilömäärien mukaan
 General housing allowance given by household-dwelling unit and housing supplements according to the number of persons

Lähde: Kansaneläkelaitos.

Source: National Pensions institute in Finland.

13. Asuntokunnat ja asuinolot

Household-dwelling units and housing conditions

Vain joka kolmannessa asuntokunnassa enemmän kuin kaksi henkilöä

Asuntokuntia oli vuoden 2001 lopussa 2 329 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 883 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 742 000. Näitä pienasuntokuntia oli 70 prosenttia kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden henkilön talouksien määrä on kasvanut 33 prosentilla. Myös kahden henkilön asuntokuntien määrä on tasaisesti kasvanut, mutta sitä suurempien ns. perheasuntokuntien määrä on jatkuvasti pienentynt. Ns. 3-4-henkilön perheasuntokuntia oli vuoden 2001 lopussa neljännes kaikista asuntokunnista ja niitä suurempia vähintään 5 henkilön asuntokuntia oli vain 6 prosenttia. Kaikkien asuntokuntien keskikoko oli 2,19 henkilöä.

Omistusasunnossa väljempää kuin vuokra-asunnossa

Omistusasunnoissa asutaan väljemmin kuin vuokra-asunnoissa, kun mittarina käytetään huoneistoalaa. Asuntokunnalla on kaikki asumismuodot huomioiden käytössään keskimäärin 78,5 neliömetriä asuinpinta-alaa ja henkilöä kohden 35,8 neliömetriä. Omassa talossa asuvan asuntokunnan keskimääräinen huoneistoala on 106 neliömetriä, osakehuoneistossa asuvan 74 neliömetriä ja henkilöä kohden kummassakin 38 neliötä. Vuokra-asunnossa asuvalla asuntokunnalla on käytössään vain 54,6 neliömetriä ja keskimäärin 30 neliömetriä henkilöä kohden.

Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 2001 lopussa 278 000 ja ahtaasti asui yhteensä 1 144 000

henkilöä. Ahtaasti asuva on asuntokunta, jossa on enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti. Yksin asuvaa henkilöä ei siis katsota ahtaasti asuvaksi. Ahtaasti asuvia asuntokuntia onkin 19 prosenttia muista kuin yksin asuvista asuntokunnista ja henkilöistä lähes joka neljäs asuu ahtaasti. Kahden henkilön asuntokunnista ahtaasti asuu noin kuusi prosenttia, neljän henkilön asuntokunnista ahtaasti asuvia on jo lähes 37 prosenttia ja kuuden henkilön asuntokunnista jo 84 prosenttia.

Vuokra-asuminen yleisintä yksinasuvilla

Asuntokunnista 64 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 69 prosenttia asuu asunnon omistavassa asuntokunnassa. Vakinaisesti asuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on puolestaan 32 prosenttia, mutta vuokralla asuvia on 1,3 miljoonaa henkilöä eli noin neljäsosa väestöstä. Tämä selittyy sillä, että vuokra-asunnoissa asuu pienempiä asuntokuntia kuin omistusasunnoissa.

Yli puolet kaikista vuokralla asuvista asuntokunnista on yhden henkilön asuntokuntia. Yksin asuvista 45 prosenttia asuu vuokra-asunnossa, mutta alle 30-vuotiaista yksinasuvista peräti kolme neljästä asuu vuokralla. Myös yhden vanhemman asuntokunnat asuvat tavallista useammin vuokralla. Tällaisista asuntokunnista 44 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan lapsettomista avio- tai avopareista vuokralla asuu vain 22 prosenttia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asuntokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia. Näistä vain 17 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan yli kolmannes asuntokunnista, joissa on aviopari ja lapsia, asuu vuokra-asunnossa.

Tiedustelut – *Inquiries*

TK, HENKILÖTILASTOT – SF, POPULATION STATISTICS Elina
Aspblad-Huohvanainen
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Asuinolot

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntoväestön ja asuntokuntien asuinolot.

Tilastoyksikkö: Asuntokunta

Perustiedot: Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestörekisterikeskuksen ylläpitämän väestötietojärjestelmän tiedoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asuntokuntien ra-

kenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteiden, talotyypin, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asuntokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

Tietojen saanti: Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto-sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen.

Summary

Subject field of the statistics: Housing conditions of the dwelling population and household-dwelling units.

Statistical unit: Household-dwelling unit

Basic data: Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the population information system of the Population Register Centre.

The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and of

the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life etc.

Availability of data: Until 1985, the statistics were published, in connection with population censuses, in the Official Statistics of Finland series. From 1986 on, they are published in the Housing series.

Taulukko 1. Asuntokunnat asunnon talotyyppin mukaan, 1991 ja 2001
Household-dwelling units by type of building, 1991 and 2001

Talotyyppi	Asuntokuntia Household-dwelling units				Henkilöitä Persons				Type of building	
	2001	%	1991	%	2001	%	1991	%		
Kaikki rakennukset	2 329 000	100,0	2 066 000	100	5 095 000	100,0	4 955 000	100,0	All buildings	
Asuinrakennukset	2 268 000	97,4	2 000 000	96,8	4 980 000	97,7	4 801 000	96,9	Residential buildings	
Pientalot	1 257 000	54,0	1 134 000	54,9	3 252 000	63,8	3 167 000	63,9	Detached and attached houses	
Erilliset pientalot	939 000	74,7	869 000	42,1	2 568 000	79,0	2 532 000	51,1	Detached houses	
Rivi- ja ketjutilat	319 000	25,3	265 000	12,8	684 000	21,0	635 000	12,8	Attached houses	
Asuinkerrostalot	1 010 000	43,3	865 000	41,9	1 727 000	33,9	1 632 000	32,9	Blocks of flats	
Muut tai tuntematon	61 000	2,6	49 000	2,4	115 000	2,3	154 000	3,1	Other or unknown	

Taulukko 2. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys, 1991–2001
Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants, 1991–2001

Asuntokunnan koko, henkilöä Size of household- dwelling unit, persons	Asuinpinta-ala m ² /henkilö – Floor space per occupant m ² /person											Muutos, m ² /henkilö Change, m ² /person
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	
1	52,5	53,0	53,5	53,8	54,0	54,4	54,7	55,0	55,3	55,6	55,8	3,3
2	37,6	38,1	38,5	38,9	39,2	39,5	39,8	40,1	40,5	40,8	41,1	3,5
3	29,6	29,8	30,1	30,3	30,4	30,7	30,8	31,0	31,7	31,4	31,6	2,0
4	25,1	25,2	25,3	25,3	25,3	25,4	25,5	25,7	25,8	26,0	26,3	1,2
5	21,8	21,9	21,9	21,9	21,9	22,0	22,0	22,2	22,4	22,5	22,8	1,0
6	19,0	19,0	19,1	19,1	19,0	19,1	19,2	19,2	19,3	19,4	19,6	0,6
7+	14,8	14,8	14,9	14,9	15,0	15,1	15,1	15,1	15,3	15,4	15,7	0,9
Kaikki asuntokunnat All household- dwelling units	31,9	32,3	32,7	33,0	33,4	33,7	34,1	34,5	34,9	35,3	35,8	3,9

Taulukko 3. Asumisväljyyden kehitys, 1960–2001

Occupancy rate of dwellings: developments, 1960–2001

Vuosi Year	Asuinpinta-alaa m ² /henkilö Floor space/ m ² /person	Huoneita / 100 henkilöä Rooms/100 persons	Ahtaasti asuvat asutokunnat % normi 1 ¹⁾ Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1 ¹⁾	normi 3 ¹⁾ standard 3 ¹⁾	normi 4 ¹⁾ standard 4 ¹⁾
1960	14,3	76	14,2	52,5	..
1970	18,9	97	5,3	34,8	..
1980	26,3	128	0,9	14,3	31,0
1985	28,9	138	0,6	9,9	24,1
1986	29,4	141	0,5	9,2	..
1987	29,9	144	0,5	8,5	..
1988	30,5	145	0,4	7,9	..
1989	31,0	147	0,4	7,6	19,1
1990	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991	31,9	151	0,4	7,1	17,7
1992	32,3	153	0,4	6,8	17,1
1993	32,7	155	0,4	6,6	16,6
1994	33,0	156	0,4	6,4	16,1
1995	33,4	159	0,4	6,3	15,5
1996	33,7	161	0,4	6,0	15,0
1997	34,1	162	0,4	5,9	14,6
1998	34,5	164	0,4	5,6	13,9
1999	34,9	166	0,3	5,4	13,3
2000	35,3	168	0,3	5,1	12,7
2001	35,8	170	0,3	4,7	11,9

1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna

Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room.

Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna

Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room.

Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi

Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room.

Taulukko 4. Ahtaasti asuvat asutokunnat ¹⁾ henkilöluvun mukaan, 1991 ja 2001

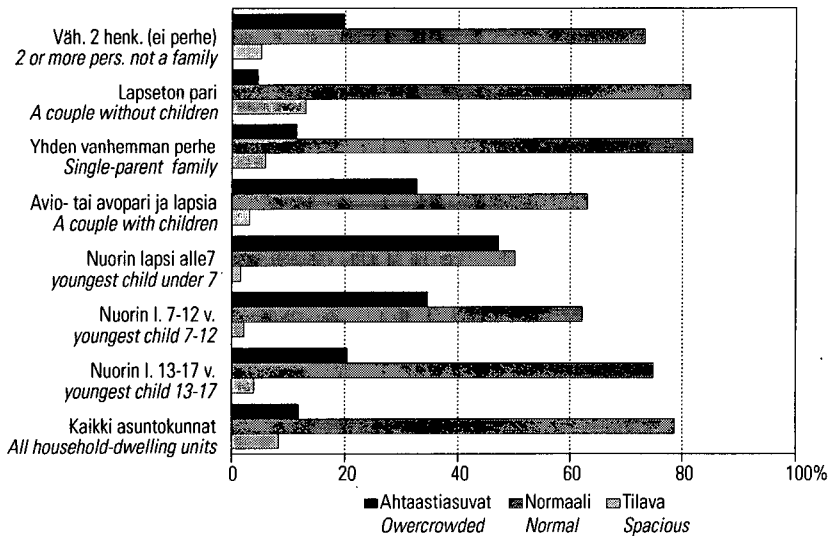
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings ¹⁾ by number of occupants,
1991 and 2001

Asutokunnan koko, henkilöä Size of household- dwelling unit, persons	Asutokuntia yhteensä 2001 All household- dwelling units in 2001	Muutos vuodesta 1991 Change from 1991	Ahtaasti asuvia asutokuntia 2001 Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings in 2001	Muutos vuodesta 1991 Change from 1991
	kpl – number	%	kpl – number	%
1	883 000	32,0	..	..
2	742 000	21,4	40 000	5,4
3	310 000	-6,1	52 000	16,7
4	250 000	-15,5	87 000	34,8
5	101 000	-10,6	61 000	60,7
6	28 000	-9,7	23 000	82,4
7+	15 000	-11,8	14 000	92,3
Yhteensä Total	2 329 000	12,7	278 000	11,9

1) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

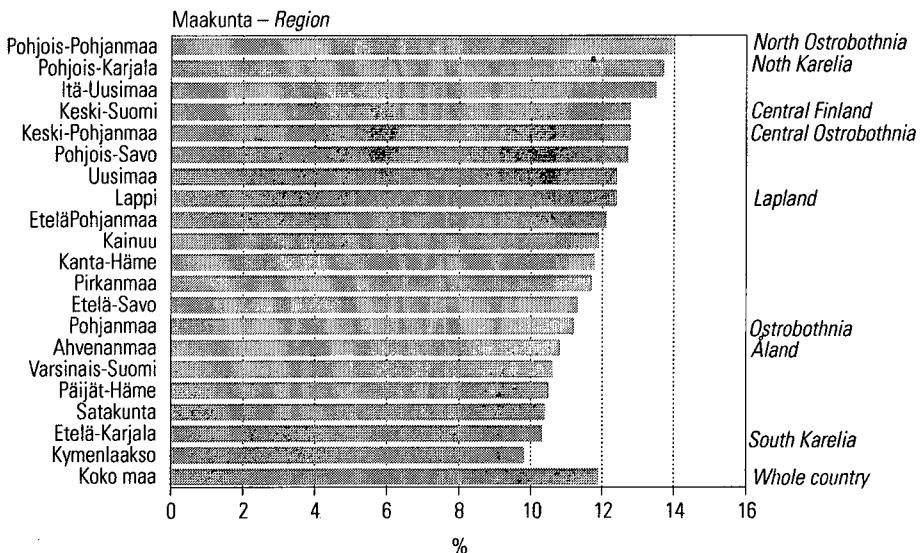
A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of person per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Kuvio 1. Ahtaasti,¹⁾ normaalisti ja tilavasti¹⁾ asuvat asutokunnat elinvaiheittain, 2001
Household-dwelling units occupying overcrowded¹⁾, normal and spacious¹⁾ dwellings by stage of life, 2001



1) Ks. alaviite taulukko 5. – See note to table 5.

Kuvio 2. Ahtaasti asuvat asutokunnat¹⁾ maakunnittain, 2001
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings¹⁾ by province, 2001



1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti, kun keittiötä ei lueta huoneeksi
More than one person per room, kitchen not counted as a room.

Taulukko 5. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asuntokunnat, 1990–2001

Household-dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings, 1990–2001

Vuosi Year	Asuntokuntia Household-dwelling units		Vuosi muutos keskimäärin Average change on one year	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Tilavasti asuvat ¹⁾ – Spacious dwelling ¹⁾				
1990	107 000	5,2	+9 000	+9,5
1991	116 000	5,6	+9 000	+8,3
1992	124 000	5,9	+8 000	+6,9
1993	131 000	6,2	+7 000	+6,0
1994	139 000	6,5	+8 000	+6,1
1995	146 000	6,7	+7 000	+5,6
1996	153 000	7,0	+7 000	+4,6
1997	160 000	7,2	+7 000	+4,8
1998	168 000	7,5	+7 000	+4,6
1999	176 000	7,7	+8 000	+4,8
2000	184 000	8,0	+8 000	+4,5
2001	193 000	8,3	+9 000	+4,9
Ahtaasti asuvat ²⁾ – Overcrowded dwellings ²⁾				
1990	375 000	18,4	–9 000	–2,3
1991	365 000	17,7	–10 000	–2,3
1992	358 000	17,1	–7 000	–2,0
1993	351 000	16,6	–7 000	–1,9
1994	345 000	16,1	–6 000	–1,7
1995	339 000	15,5	–6 000	–1,6
1996	330 000	15,0	–9 000	–2,6
1997	324 000	14,6	–6 000	–1,9
1998	313 000	13,9	–11 000	–3,4
1999	302 000	13,3	–11 000	–3,4
2000	292 000	12,7	–10 000	–3,3
2001	278 000	11,9	–14 000	–4,8
Asuntokuntia yhteensä – All household-dwelling units				
1990	2 037 000	100,0	+28 000	+1,4
1991	2 066 000	100,0	+29 000	+1,4
1992	2 094 000	100,0	+28 000	+1,4
1993	2 120 000	100,0	+25 000	+1,2
1994	2 149 000	100,0	+29 000	+1,4
1995	2 181 000	100,0	+32 000	+1,5
1996	2 199 000	100,0	+18 000	+0,8
1997	2 221 000	100,0	+22 000	+1,0
1998	2 247 000	100,0	+26 000	+1,2
1999	2 273 000	100,0	+26 000	+1,1
2000	2 295 000	100,0	+22 000	+1,0
2001	2 329 000	100,0	+34 000	+1,5

1) Tilavasti asuva = 1–5 hengen asuntokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asuntokunnan henkilö-
määrä. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling

if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)

2) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 1991–2001

Household-dwelling units by tenure status of dwelling 1991–2001

Vuosi Year	Asuntokuntia – Household-dwelling units		Ahtaasti asuvia ¹⁾ – In overcrowded dwellings ¹⁾	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Omistusasunto – Owner-occupied dwelling				
1991	1 487 000	72,0	96 000	6,5
1992	1 498 000	71,5	95 000	6,3
1993	1 448 000	68,2	86 000	5,9
1994	1 456 000	67,8	84 000	5,8
1995	1 457 000	66,8	82 000	5,7
1996	1 460 000	66,4	80 000	5,5
1997	1 465 000	66,0	77 000	5,3
1998	1 469 000	65,4	74 000	5,1
1999	1 458 000	64,2	70 000	4,8
2000	1 457 349	63,5	66 000	4,5
2001	1 491 000	64,0	65 000	4,3
Vuokra-asunto – Rented dwelling				
1991	529 000	25,6	47 000	8,9
1992	550 000	26,3	45 000	8,2
1993	606 000	30,9	49 000	8,1
1994	627 000	29,2	50 000	7,9
1995	654 000	30,0	50 000	7,6
1996	667 000	30,4	49 000	7,3
1997	679 000	30,6	49 000	7,2
1998	705 000	31,4	48 000	6,8
1999	735 000	32,4	48 000	6,6
2000	740 345	32,3	45 000	6,1
2001	743 000	31,9	41 000	5,5
Muu hallintaperuste ²⁾ – Other tenure status ²⁾				
1991	35 000	1,7	2 000	7,0
1992	34 000	1,6	2 000	6,9
1993	42 000	2,0	3 000	8,0
1994	38 000	1,8	3 000	7,7
1995	42 000	2,0	3 000	6,9
1996	44 000	2,0	3 000	6,7
1997	48 000	2,0	3 000	6,4
1998	68 000	3,0	3 000	6,0
1999	51 000	2,3	3 000	5,7
2000	51 000	2,2	3 000	5,9
2001	95 000	4,1	4 700	4,9
Kaikki asuntokunnat ³⁾ – All household-dwelling units ³⁾				
1991	2 066 000	100,0	146 000	7,1
1992	2 094 000	100,0	142 000	6,8
1993	2 120 000	100,0	139 000	6,6
1994	2 149 000	100,0	138 000	6,4
1995	2 181 000	100,0	136 000	6,3
1996	2 199 000	100,0	133 000	6,0
1997	2 221 000	100,0	131 000	5,9
1998	2 247 000	100,0	126 000	5,6
1999	2 273 000	100,0	122 000	5,4
2000	2 295 000	100,0	117 000	5,1
2001	2 329 000	100,0	110 000	4,7

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.) – More than one person per room (kitchen incl.)

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa

No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.

3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa.

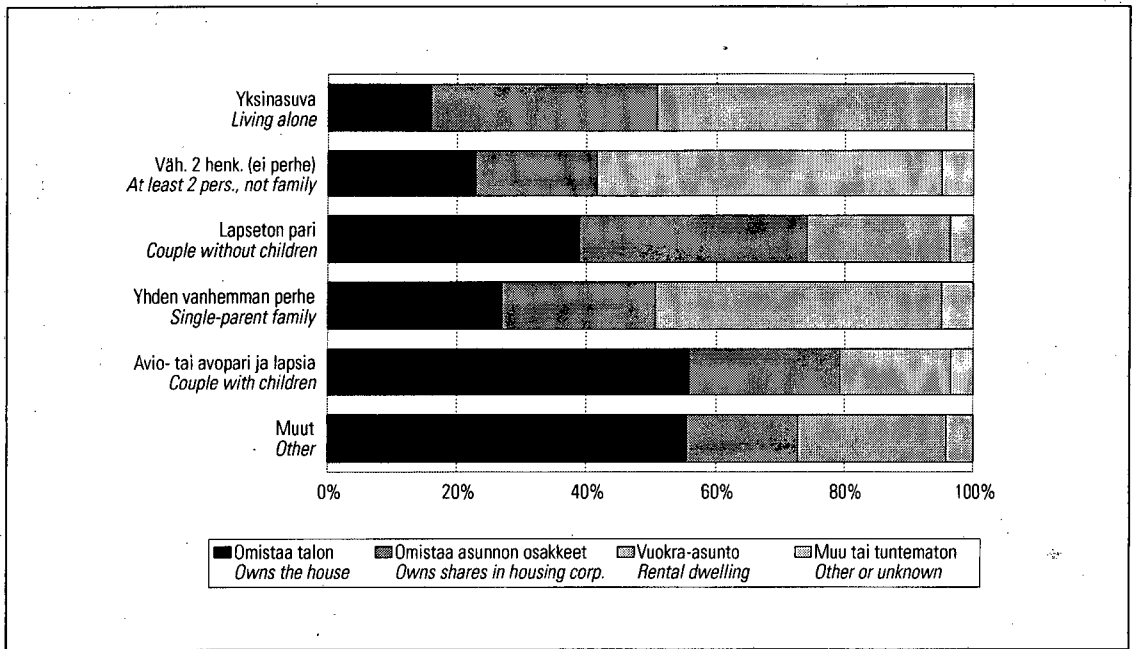
Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling.

Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 2001

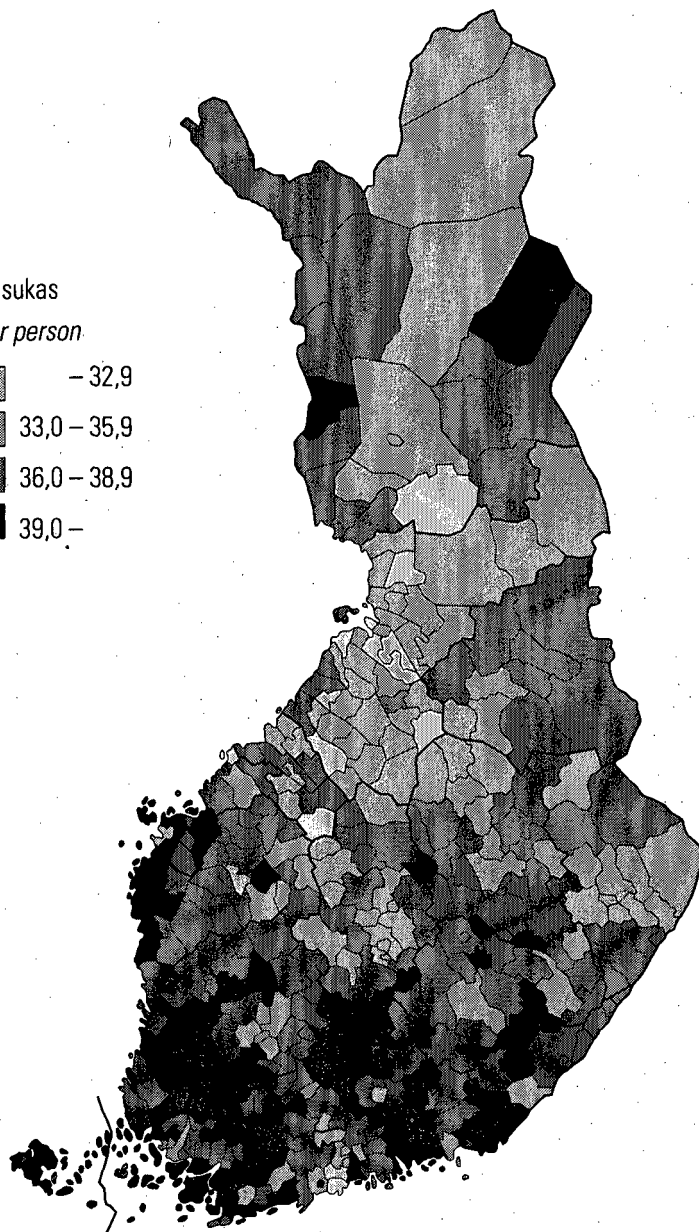
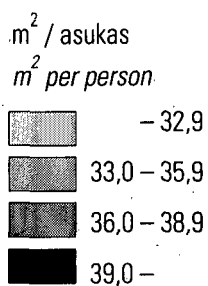
Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling, 1980, 1990 and 2001

Asuntokunnan koko, henkilöä <i>Size of household- dwelling unit, persons</i>	1980	%	1990	%	2001	%	Muutos % <i>Change %</i> 1980–1990	Muutos % <i>Change %</i> 1990–2001
Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units								
1	482 000	100,0	646 000	100,0	883 000	100,0	33,9	36,7
2	458 000	100,0	598 000	100,0	742 000	100,0	30,6	24,1
3	346 000	100,0	332 000	100,0	310 000	100,0	–3,9	–6,6
4	314 000	100,0	300 000	100,0	250 000	100,0	–4,2	–16,7
5	119 000	100,0	113 000	100,0	101 000	100,0	–5,0	–10,6
6+	64 000	100,0	47 000	100,0	43 000	100,0	–25,8	–8,5
Asuntokuntia yht. <i>All household- dwelling units</i>	1 782 000	100,0	2 037 000	100,0	2 329 000	100,0	14,3	14,3
Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings								
1	232 000	48,2	387 000	60,0	449 000	50,9	66,6	16,0
2	294 000	64,3	440 000	73,5	512 000	69,0	49,3	16,4
3	227 000	65,8	258 000	77,6	220 000	70,9	13,5	–14,7
4	224 000	71,4	252 000	83,9	195 000	78,0	12,5	–22,6
5	91 000	76,3	96 000	85,2	81 000	80,1	6,1	–15,6
6+	52 000	81,1	40 000	84,7	34 000	78,4	–22,6	–15,0
Asuntokuntia yht. <i>All household- dwelling units</i>	1 120 000	62,9	1 473 000	72,3	1 491 000	64,0	31,5	1,2
Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings								
1	183 000	37,9	232 000	35,9	395 000	44,8	26,6	70,1
2	135 000	29,5	144 000	24,1	201 000	27,1	6,6	39,6
3	104 000	30,1	69 000	20,9	77 000	24,9	–33,5	11,6
4	81 000	25,7	45 000	14,9	46 000	18,2	–44,2	2,2
5	25 000	20,9	15 000	13,7	17 000	16,4	–37,8	13,3
6+	9 000	14,5	7 000	14,2	7 976	18,4	–34,0	13,9
Asuntokuntia yht. <i>All household- dwelling units</i>	537 000	30,1	512 000	25,1	743 000	31,9	–4,6	45,1

Kuvio 3. Asuntokunnat elinvaiheen ja asunnon hallintaperusteen mukaan, 2001
Household-dwelling units by stage of life and tenure status of dwelling, 2001



Kuvio 4. Asunnon pinta-ala / henkilö kunnittain, 2001
Floor area per person by municipality, 2001



Aluejako 1.1.2002 mukainen.
Regional division as on 1 January 2002.

14. Asumismenot ja asuntovelat

Housing expenditure and housing loans

Asumismenot 2001

Kotitalouksien asumismenot olivat keskimäärin 4 900 euroa kotitaloutta kohti vuonna 2001. Käyttömenojen osuus oli 3 200 euroa ja pääomamenojen (asuntolainojen lyhennykset ja korot) 1 700 euroa (taulukko 1).

Tämän julkaisun asumismenokäsite poikkeaa kulutustutkimuksen asumismenokäsitteestä, jossa on mukana mm. laskennallisia eriä (ks. tarkemmin selite, s.179).

Käyttö- ja pääomamenot sisältävällä laskentatavalla asumismenot nousivat noin kahdeksan prosenttia vuodesta 1990 vuoteen 2001. Vuokramenojen nousu oli keskimääräistä huomattavasti suurempi. Vuokrat lähes kaksinkertaistuivat (85 %). Asuntolainojen korkomenot putosivat sen sijaan noin puoleen (-48 %). Käyttömenot kasvoivat 39 prosenttia ja pääomamenot vähenivät 24 prosenttia vuodesta 1990 vuoteen 2001.

Omassa talossa asuvien asumismenot pysyivät lähes ennallaan, omassa osakehuoneistossa asuvien menot laskivat lievästi ja vuokralla asuvien menot nousivat noin 50 prosentilla vuosina 1990–2001. Omistusasujia oli lähes kaksi kolmasosaa kotitalouksista (65 %) ja vuokralla asui joka kolmas suomalainen kotitalous (31 %).

Asumismenojen osuus kotitalouksien nettotuloista (asumismenorasite) oli 16,7 prosenttia. Osuudessa on huomioitu asumisen tukeminen, saadut asumistuet ja korkomenoja alentava verotuki (taulukko 2). Asumismenojen tulo-osuus on noussut keskimäärin 0,8 prosenttiyksikköä vuodesta 1990. Vuosikymmenen puolivälissä asumismenorasite kävi 18,7 prosentissa.

Vuokralla asuvilla kotitalouksilla tulo-osuus nousi selvästi enemmän, 8,2 prosenttiyksikköä 23,1 prosenttiin. Omistusasunnossa asuvilla tulo-osuus laski 1,4 prosenttiyksikköä 14,8 prosenttiin. Alhaisin asumismenojen tulo-osuus oli

hyvätuloisilla omistusasunnossa asuvilla kotitalouksilla, 11,2 prosenttia (taulukko 2).

Kotitaloustyypeittäin tarkasteltuna asumismenojen tulo-osuus oli merkittävästi keskimääräistä suurempi alle 35-vuotiailla yksin asuvilla kotitalouksilla (27,3 %). Myös yhden huoltajan talouksilla asumismenorasite oli varsin suuri.

Asuntovelat 2001

Suomen noin 2,38 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 2001 lopussa 633 700 eli 27 prosenttia kaikista kotitalouksista. Vuonna 1990 asuntovelkaantuneiden osuus oli 35 prosenttia. Asuntovelkaisia oli eniten 35-44 -vuotiaiden ikäryhmässä, 216 000 taloutta (48 %) vuonna 2001.

Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli velkaa keskimäärin 48 000 euroa ja asuntolainaa 40 600 euroa. Asuntovelallisten talouksien asuntovelat kasvoivat reaalisesti 26 prosenttia vuodesta 1995 vuoteen 2001. Eniten reaali määrää kasvoi lapsiperheissä, joissa oli ainakin yksi alle kouluikäinen lapsi. Näissä talouksissa asuntovelat kasvoivat 35 prosenttia ja heillä oli suurimmat asuntolainat, keskimäärin 57 000 euroa kotitaloutta kohti. Velallisia talouksia oli tässä väestöryhmässä myös suhteellisesti eniten. Velkaa oli 84 prosentilla perheistä, joissa oli ainakin yksi alle kouluikäinen, ja asuntolainaa oli 61 prosentilla (150 000 taloudella). Myös yhtä monella lapsettomalla parilla oli asuntovelkaa. Heilläkin asuntovelat kasvoivat reippaasti vuodesta 1995, (32 %). Yksin asuvat olivat vähiten velkaantunein ryhmä. Heillä lainoja oli 34 prosentilla ja asuntolainoja 13 prosentilla talouksista.

Alueittain tarkasteltuna pääkaupunkiseudulla asuntovelallisten keskimääräiset asuntovelat olivat suurimmat, noin 46 000 euroa kotitaloutta kohti. Pienimmät asuntovelat olivat Itä-Suomessa asuvilla, 32 000 euroa. Pääkaupunkiseudulla asunto-

velallisten osuus kotitalouksista kasvoi 23 prosentista 26 prosenttiin edellisvuodesta (2000-2001). Muualla maassa velallisten osuudet pysyivät lähes ennallaan.

Velallisten kotitalouksien lukumäärä yhteensä oli vuoden 2001 lopussa noin 1,19 miljoonaa. Velkamäärä oli keskimäärin 33 000 euroa kotitaloutta kohti. Vuodesta 1990 velallisten määrä väheni 110 000 taloudella (9 prosentilla) ja velallisten keskimääräinen velkamäärä kasvoi noin viidenneksellä. Velallisten määrän vähentyminen on huomattava, koska samalla ajanjaksolla (1990-2001) kotitalouksien määrä lisääntyi noin

227 000:lla. Kun vielä 1990 noin 60 prosentilla kotitalouksista oli velkaa, niin vuonna 2001 enää puolella (50 %) oli velkaa.

Asuntovelat suhteessa tuloihin (velkaantumisaste) ovat kasvaneet asuntovelallisilla viime aikoina. Vuonna 2000 käytettävissä olevia tuloja saatiin suunnilleen asuntolainojen verran eli velkaantumisaste oli 99 prosenttia. Vuonna 2001 vastaava velkaantumisaste oli jo 106 prosenttia. Kaikkien velkojen mukaan ottaminen nostaa asuntovelallisten velkaantumisasteen noin 126 prosenttiin. Velkaantumisasteissa oli suuria väestöryhmittäisiä eroja.

Tiedustelut – Inquiries

TK, ELINOLOT – SF, SOCIAL STATISTICS

Markku Säylä

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Asumismenot ja asuntovelat

Tilastoyksikkö: Kotitalous

Perustiedot: Kulutustutkimus on otostutkimus, jonka perusjoukkona ovat Suomen kaikki kotitaloudet (ei laitostalouksia). Tutkimuksen tiedot kerätään haastattelujen, tilinpitojen ja rekisterien avulla.

Kulutustutkimuksen asumismenokäsite sisältää tiettyjä laskennallisia eriä (esimerkiksi asuntoetu ja arvonnäennys), joita ei ole mukana oheisissa taulukoissa. Asunnon hankintaa pidetään investointina, joten asuntolainojen lyhennyksetkään eivät yleensä sisälly asumismenoihin.

Kulutustutkimuksessa asumismenot ovat kotitalouksien suurin menoerä, 7 400 euroa kotitaloutta kohti eli 29 prosenttia kulutusmenoista vuonna 2001. Summa sisältää siis laskennallisia eriä kuten arvonnäennykset ja asumisedun arvon sekä vapaa-ajanasuntojen menot. Pääomamenoista ovat mukana vain asuntolainojen korkomenot.

Kulutustutkimuksen vuositutkimuksissa 1994–1996 otoskoko oli melko pieni. Kolmen vuoden vuosiaineistot on yhdistetty yhdeksi tutkimusaineistoksi, jota on käytetty asumismenotaulukoissa. Otsikkona on vuosi 1995. Vuoden 2001 tutkimuksen tiedonkeruu ulottui vuoden 2002 puolelle. Kulutustutkimuksessa käytetään myös otsikkoa 2001–2002.

Tulonjakotilasto on vuosittain toistuva otostutkimus, jossa samalta kotitaloudelta kerätään tiedot kahtena peräkkäisenä vuonna. Puolet otoksesta vaihtuu vuosittain. Tietoja saadaan sekä haastatteluista että rekistereistä. Velkatiedot perustuvat haastatteluihin.

Taulukoissa on rahanarvon muutuskertoimilla aikaisempien tutkimusvuosien hintataso muutettu vuoden 2001 hintatasoon. Kertoimet perustuvat elinkustannusindeksiin.

Tietojen lähteet:

Kulutustutkimus (asumismenot), Tulonjakotilasto (velat).

Summary

Data derive from the Household Budget Survey and from the Income Distribution Statistics (housing loans).

Basic data: *The Household Budget Survey is a sample survey the population of which contains all households in Finland (excl. institutional households). The basic data of the survey derive*

from household account books, interviews and registers.

The Income Distribution Survey is also a sample survey. The data are gathered yearly both from registers and by interviews. The data on loans are interviewed.

Taulukko 1. Kotitalouksien asumismenot (euro/kotitalous) asunnon hallintaperusteen mukaan, 1990-2001

Housing expenditure of households by tenure status of dwelling, 1990 - 2001 (EUR per household)

	1990	1995	1998	2001	
Yhtiövastikkeet					Maintenance charges
Kaikki taloudet	474	462	489	510	All households
Oma talo	19	14	16	12	Own house
Oma osake	1 389	1 541	1 676	1 710	Other own dwelling
Vuokra-asunto	11	6	10	3	Rental dwelling
Vuokrat					Rents
Kaikki taloudet	805	1 273	1 456	1 492	All households
Oma talo	80	42	48	68	Own house
Oma osake	61	28	19	51	Other own dwelling
Vuokra-asunto	2 663	3 687	4 020	4 317	Rental dwelling
Korjauskustannukset					Repair costs
Kaikki taloudet	141	154	235	234	All households
Oma talo	195	254	372	313	Own house
Oma osake	162	193	278	348	Other own dwelling
Vuokra-asunto	43	15	58	50	Rental dwelling
Vesi- ja jätevesimaksut					Water and wastewater charges
Kaikki taloudet	74	71	80	75	All households
Oma talo	169	171	178	187	Own house
Oma osake	23	19	41	14	Other own dwelling
Vuokra-asunto	6	8	13	8	Rental dwelling
Erilliset energiakulut					Separate energy costs
Kaikki taloudet	681	712	716	737	All households
Oma talo	1 254	1 301	1 356	1 327	Own house
Oma osake	390	461	444	510	Other own dwelling
Vuokra-asunto	255	304	292	299	Rental dwelling
Muut asumismenot					Other housing expenditure
Kaikki taloudet	118	125	133	144	All households
Oma talo	275	325	349	365	Own house
Oma osake	27	13	17	23	Other own dwelling
Vuokra-asunto	14	8	10	13	Rental dwelling
Käyttömenot yhteensä					Current expenditure, total
Kaikki taloudet	2 293	2 797	3 110	3 192	All households
Oma talo	1 993	2 107	2 318	2 272	Own house
Oma osake	2 052	2 254	2 474	2 655	Other own dwelling
Vuokra-asunto	2 993	4 029	4 404	4 691	Rental dwelling
Asuntolainojen korot					Interests on housing loans
Kaikki taloudet	1 048	717	489	544	All households
Oma talo	1 357	1 048	826	827	Own house
Oma osake	1 498	993	593	759	Other own dwelling
Vuokra-asunto	107	124	58	53	Rental dwelling

Taulukko 1. jatkuu
continues

	1990	1995	1998	2001	
Asuntolainojen lyhennykset					Housing loan payments
Kaikki taloudet	1 197	1 184	1 132	1 162	All households
Oma talo	1 507	1 628	1 835	1 757	Own house
Oma osake	1 762	1 628	1 375	1 626	Other own dwelling
Vuokra-asunto	120	308	175	122	Rental dwelling
Pääomamenot yhteensä					Capital expenditure, total
Kaikki taloudet	2 246	1 901	1 621	1 706	All households
Oma talo	2 864	2 676	2 661	2 584	Own house
Oma osake	3 260	2 621	1 968	2 385	Other own dwelling
Vuokra-asunto	227	432	233	174	Rental dwelling
Asumismenot yhteensä					Housing expenditure, total
Kaikki taloudet	4 538	4 699	4 731	4 898	All households
Oma talo	4 857	4 783	4 979	4 855	Own house
Oma osake	5 312	4 874	4 443	5 040	Other own dwelling
Vuokra-asunto	3 220	4 462	4 637	4 865	Rental dwelling
Kotitalouksia yhteensä					Number of households, total
Kaikki taloudet	2 154 280	2 290 430	2 355 000	2 381 500	All households
Oma talo	823 130	832 870	840 410	862 870	Own house
Oma osake	718 400	676 340	673 720	696 430	Other own dwelling
Vuokra-asunto	609 110	747 690	791 440	738 520	Rental dwelling
Kotitalouden keskikoko					Average household size
Kaikki taloudet	2,3	2,2	2,2	2,1	All households
Oma talo	2,9	2,7	2,7	2,7	Own house
Oma osake	2	2	1,9	1,9	Other own dwelling
Vuokra-asunto	1,9	1,9	1,8	1,8	Rental dwelling
Asunnon pinta-ala, neliötä					Average floor area of dwelling, sq.m
Kaikki taloudet	79	81	81	84	All households
Oma talo	109	113	115	120	Own house
Oma osake	67	71	71	73	Other own dwelling
Vuokra-asunto	53	55	55	54	Rental dwelling

Taulukossa ei ole erikseen asumisoikeusasuntojen, osaomistusasuntojen, yms. tietoja. Kaikkien kotitalouksien keskiarvotiedoissa ne ovat mukana.
The table does not contain separate data on right-of-occupancy dwellings, part-ownership dwelling, etc. They are included in the average data of all households.

Taulukko 2. Kotitalouksien asumismenojen tulo-osuus¹⁾ tulokvintileittäin²⁾ 1990-2001
Shares of households' housing expenditure of income¹⁾ by income quintile²⁾ 1990-2001

	1990	1995	1998	2001	
Vuokra-asunnossa asuvat					Rental dwelling occupiers
Kaikki taloudet	14,9	22,2	22,7	23,1	All households
I Kvintiili, pienituloisimmat	17,1	25,1	28,1	27,9	<i>I Quintile, lowest income</i>
II Kvintiili	15,4	24,1	22,6	24,9	<i>II Quintile</i>
III Kvintiili	15,9	22,5	22,5	22,0	<i>III Quintile</i>
IV Kvintiili	15,1	19,9	20,2	21,5	<i>IV Quintile</i>
V Kvintiili, suurituloisimmat	11,0	17,5	17,6	15,9	<i>V Quintile, highest income</i>
Omistusasunnossa asuvat					Owner-occupiers
Kaikki taloudet	16,2	17,4	15,8	14,8	All households
I Kvintiili, pienituloisimmat	27,5	27,7	26,0	25,8	<i>I Quintile, lowest income</i>
II Kvintiili	18,2	21,3	18,7	19,7	<i>II Quintile</i>
III Kvintiili	17,0	18,9	19,0	16,5	<i>III Quintile</i>
IV Kvintiili	14,7	16,9	16,0	15,6	<i>IV Quintile</i>
V Kvintiili, suurituloisimmat	13,2	13,9	12,2	11,2	<i>V Quintile, highest income</i>
Kaikki taloudet	15,9	18,7	17,6	16,7	All households

1) Asumismenojen tulo-osuus (asumismenorasite) on asumisen rahamenojen ja nettorahatulojen suhde. Asumisen nettorahamenot ovat käyttö- ja pääomamenot vähennettynä asumisen tukemisella (asumistuki ja asuntolainojen korkomenoja alentava verotuki).

Share of housing expenditure of income is the ratio between money expenditure on housing and net money income. Net money expenditure on housing is current expenditure plus capital expenditure less housing support (housing allowance and tax allowance on housing loan interest).

2) Taulukossa on käytetty tuloluokitukseksi viidennestä eli kvintiiliä. Kvintiiliryhmittäisessä tarkastelussa perusjoukko jaetaan tulojen perusteella viiteen yhtä suureen ryhmään. Ensimmäiseen kvintiiliryhmään tulevat pienituloisin viidennes ja viidenteen suurituloisin.

Income is classified in the tables by income quintile. In an examination by income quintile the population is divided into five groups of equal size according to income. The first quintile comprises those with the lowest income and the fifth quintile those with the highest income.

Taulukko 3. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 2001 lopussa

Average housing loan (euro), number and percentage of households with housing loans by stage of family life cycle in the end of 2001

Elinvaihe	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Stage of life
Yksin asuva	28 430	122	13,4	Single person
Yksinhuoltaja	33 030	42	26,0	Single-parent family
Lapseton pari	39 970	150	22,3	Couple without children
Parit, joilla lapsia				Couple with children
Nuorin tai kaikki lapset alle 7 v.	57 060	150	60,7	Youngest child or all child. under 7 yr.
Nuorin lapsi 7–12 v.	45 650	71	57,2	Youngest child 7–12 yr.
Nuorin lapsi 13–17 v.	29 560	31	51,0	Youngest child 13–17 yr.
Lapset yli ja alle 18 v.	28 940	30	29,8	Children over and under 18 yr.
Kaikki lapset yli 18 v.	32 740	28	44,2	All children over 18 yr.
Muut	37 820	10	22,5	Others
Kaikki	40 590	634	26,6	All

Taulukko 4. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) alueittain vuoden 2001 lopussa

Average housing loan (euro), number and percentage of households with housing loans by region in the end of 2001

Alue	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Region
Pääkaupunkiseutu	46 490	119	25,7	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	40 990	291	27,4	The rest of Southern Finland
Itä-Suomi	31 930	66	21,1	Eastern Finland
Väli-Suomi	38 590	85	27,6	Mid Finland
Pohjois-Suomi	39 510	73	30,9	Northern Finland
Kaikki	40 590	634	26,6	Total

Taulukko 5. Velallisten kotitalouksien keskimääräiset velat ja lukumäärä velka- ja ikäryhmittäin vuoden 2001 lopussa, euroa

Average household debt (euro) and number of households by type of debt according to age groups of households with debt in the end of 2001

Ikäryhmä	Velkamäärä ¹⁾ Debt, 1)	1 000 kpl Number, 1,000	Asuntovelka ¹⁾ Housing loan ¹⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Muut velat ¹⁾ Other loans ¹⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Age group
Alle 25 v.	12 050	96	43 300	15	5 880	88	Under 25 yr.
25–34 v.	38 630	282	56 980	146	11 850	220	25–34 yr.
35–44 v.	42 260	333	45 200	216	18 880	227	35–44 yr.
45–54 v.	31 330	284	29 810	168	20 190	193	45–54 yr.
55–64 v.	24 490	136	24 500	64	19 500	90	55–64 yr.
65– v.	15 750	56	17 430	25	12 370	36	65– yr.
Kaikki	33 050	1 187	40 590	634	15 820	853	Total

1) Velkamäärän keskiarvot muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on joko asuntovelkaa tai muuta velkaa tai molempia.
The figures are averages of the debts of households with housing loans or other debt or both.

Taulukko 6. Asumisen tuki tukimuodoittain, 1992–2002, milj. euroa (käyvin hinnoin)

Housing support schemes, 1992–2002, EURO million (at current prices)

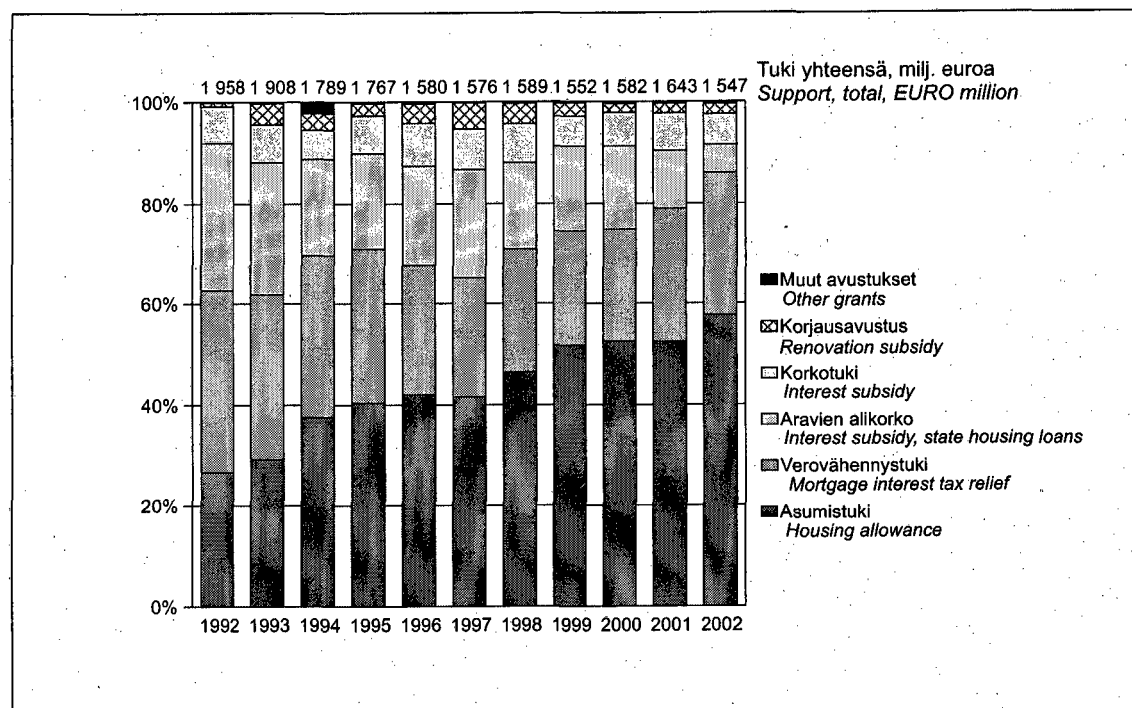
Tuki	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	Scheme
	milj. euroa – EURO million											
Asumistuki yhteensä	520	557	672	715	664	656	739	803	831	862	892	Housing allowance, total
Yleinen ¹⁾	315	319	404	436	378	357	429	483	454	407	413	General ¹⁾
Eläkkeensaajien	141	155	169	177	184	195	207	219	230	246	259	Pensioners'
Opiskelijoiden asumislisä	64	83	99	102	102	105	103	101	147	209	220	Students' housing supplements
Korjausavustus ²⁾	15	79	59	43	61	81	63	40	28	31	31	Renovation subsidy ²⁾
Korkotuki	142	141	101	131	132	124	121	91	104	120	93	Interest subsidy
Muut avustukset	1	5	40	5	5	3	5	4	6	6	7	Other grants
Aravien alikorko	574	504	345	335	317	343	275	261	260	187	84	Interest subsidy, gov't. housing loans
Verovähennys- tuki	706	622	572	538	404	370	387	353	353	420	440	Deductibility of interests in taxation
Yhteensä	1 958	1 909	1 789	1 767	1 582	1 577	1 590	1 553	1 581	1 626	1 547	Total

1) Yleinen asumistuki tilinpäätöksen mukainen - General housing allowance in accordance with financial statements

2) Korjausavustus budjetin mukainen - Renovation subsidy in accordance with budget

Kuvio 1. Asumisen kokonaistuki, 1992–2002, milj. euroa

Total housing support, 1992–2002, EURO million



Lähde: Asuntorahasto
Valtiovarainministeriö
Ympäristöministeriö

Source: The Housing Fund
Ministry of Finance
Ministry of the Environment

15. Asuntoluotot

Housing loans

Asuntoluottokanta kasvoi 10 prosenttia, uudet luotot lisääntyivät 18 prosenttia

Vuonna 2002 varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi vajaat 10 prosenttia 47 miljardiin euroon. Uusia asuntoluottoja nostettiin vuoden aikana 13 miljardilla eurolla eli 18 prosenttia edellisvuotta enemmän.

Vapaa-ajanasuntojen luottokanta kasvoi vuoden aikana runsaat 12 prosenttia 966 miljoonaan euroon. Uusien vapaa-ajan asuntoluottojen nostot lisääntyivät vuoden aikana 21 prosenttia 403 miljoonaan euroon.

Uusien asuntoluottojen kysyntä oli vilkkaimmillaan vuoden 2002 toisen neljänneksen aikana. Tuolloin uusia luottoja nostettiin asuinrakennuksia varten 2,2 miljardilla eurolla ja asunto-osakkeita varten 1,4 miljardilla eurolla. Vapaa-ajan asuntoja varten uusia luottoja nostettiin eniten vuoden kolmannella neljänneksellä, 136 miljoonalla eurolla.

Valtaosa asuntoluotoista asuinrakennuksiin

Valtaosa varsinaiseen asumiseen tarkoitetuista luotoista on myönnetty asuinrakennuksia varten. Asuinrakennusluottojen kanta oli vuoden 2002 lopussa 31 miljardia euroa, mikä on kahdeksan prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kotitalouksien osuus asuinrakennusten luotoista oli vuoden 2002 lopussa 17 miljardia euroa eli lähes 55 prosenttia.

Asunto-osakkeita ja -osuuksia varten myönnettyjen luottojen kanta oli vuoden 2002 lopussa 15 miljardia euroa, mikä on 12 prosenttia edellisvuotta enemmän. Osakkeita ja osuuksia varten otettujen asuntolainojen kanta kasvoi nyt jo viidettä vuotta peräkkäin. Lähes kaikki eli 93 prosenttia asunto-osakkeiden ja -osuuksien luottokannasta oli kotitalouksien velkaa.

Kotitalouksien luotoista jo 69 prosenttia asuntoihin

Kotitalouksien asuntoluottokanta oli 32 miljardia euroa ja vapaa-ajan asuntoluottojen kanta 895 miljoonaa euroa vuoden 2002 lopussa. Asunto- ja vapaa-ajan asuntoluottojen osuus kotitalouksien koko luottokannasta on jo lähes 69 prosenttia.

Kotitalouksien varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi viime vuonna 12 prosenttia. Kotitaloudet nostivat uusia asuntoluottoja vuoden aikana 11 miljardilla eurolla, mikä on 22 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Myös kotitalouksien uusien vapaa-ajan asuntoluottojen nostot lisääntyivät. Yhteensä kotitaloudet nostivat uusia vapaa-ajan asuntoluottoja vuoden 2002 aikana 375 miljoonalla eurolla eli 21 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kotitalouksien osuus kaikista vapaa-ajan asuntuluotoista oli vuoden lopussa 93 prosenttia. Kaikista asuntuluotoista kotitalouksien osuus oli 68 prosenttia.

Pankeilla kolme neljännestä asuntoluotoista

Pankit ovat suurin asuntoluotottajien ryhmä. Niiden markkinaosuus varsinaisista asuntoluotoista oli vuoden 2002 lopussa 75 prosenttia. Suurin varsinaisten asuntoluottojen luotonantaja oli liikepankit 45 prosentin osuudella ja toiseksi suurin osuuspankit 23 prosentin osuudella asunto-luotoista. Valtion osuus varsinaisesta asuntoluotonannosta oli 16 prosenttia.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS

Susanna Laine, Tuulikki Lund

Puh. (09) 17 341

Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö: Luottokantatilaston ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoittain sekä lisäksi asunto- ja kulu-
tusuottoihin luotonsaajasektoreittain.

Luottokantatilastosta näkyy mm. eri sektoreiden asuntoja varten ottamat, takaisin maksamatta olevat luotot, s.o. asuntoluottokanta neljänneksen lopussa sekä näiden sektoreiden neljänneksen aikana ottamat uudet asuntoluotot. Alueellisessa luottokannassa näkyy mm. kaikkien asuntoluottojen luotonsaajien maakunnan mukainen jakautuminen.

Tiedonkeruu: Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuoden 2002 lopussa tilastossa oli 598 tiedonantajaa.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta asuntoluottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin luotonantajiin ja luotonsaajiin kohdistuvat sektorimuutokset sekä läänijaon muuttuminen maakuntajaksoksi vuonna 1997.

Vanhoiden tilastojen lähteet: Tietoja rakentamisen luottotuksesta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luotovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992

loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuosittaiseksi tilastoksi.

Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokituksesta asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Maakuntaluokitus

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: Rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen antamat omaa asumista varten otetut luotot (pl. vapaa-ajan asunnot).

Luotonantajat: 1) pankit, 2) muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

Luotonsaajat: Yritykset ja asuntoyhteisöt, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt, kotitaloudet, kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ja ulkomaat.

Asuinrakennukset: Lainat, jotka otetaan asuinrakennusten hankkimiseksi tai rakennuttamiseksi, myös asuinrakennusten peruskorjaukseen otetut lainat.

Osakkeet ja osuudet: Lainat, jotka otetaan asunto-osakeyhtiöiden, asunto-osuuskuntien tai asuinkiinteistöyhtiöiden osakkeiden tai osuuksien hankkimiseksi.

Summary

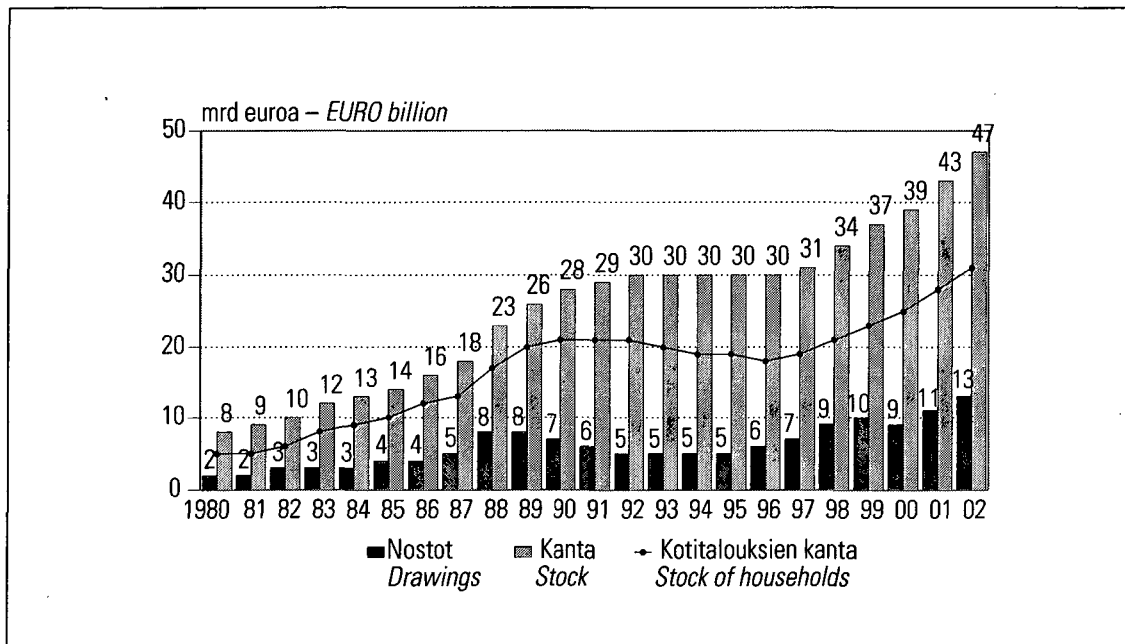
The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance corporations, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other monetary financial institutions practising financial intermediation, insurance corporations, other financial intermediaries, central government and social security funds. The borrowers comprise of non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, households, non-profit institutions serving households and rest of the world.

This section deals with housing loans, i.e. loans granted for acquisition, or contracting for the construction, of residential buildings or for acquisition of housing company shares. The outstanding credit statistics shows the stock of the housing loans outstanding at the year-end by lender and borrower sectors and drawings of loans by quarter and sectors. The regional credit stock statistics shows the stock of housing loans outstanding at year-end by region.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

Kuvio 1. Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot, 1980–2002

Housing loans: outstanding stock and drawings, 1980–2002



Taulukko 1. Asuntoluotot luotonsaajan ja käyttötarkoituksen mukaan, 1976–2002

Housing loans by borrower sector and by purpose of use, 1976–2002

Vuosi Year	Kotitaloudet Households			Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ¹⁾ Non-profit organisations ¹⁾			Muut luotonsaajat ²⁾ Other borrowers ²⁾			Yhteensä Total
	Asuin- rakennukset Residential buildings	Osakkeet ja osuudet Shares and part- nerships	Vapaa- ajan asunnot Vacation dwellings	Asuin- rakennukset Residential buildings	Osakkeet ja osuudet Shares and part- nerships	Vapaa- ajan asunnot Vacation dwellings	Asuin- rakennukset Residential buildings	Osakkeet ja osuudet Shares and part- nerships	Vapaa- ajan asunnot Vacation dwellings	
	milj. euroa – EURO million									
1976	1 172	1 071		130	8		1 839	66		4 286
1977	1 433	1 247		163	8		2 018	77		4 945
1978	1 728	1 502		187	8		2 164	79		5 669
1979	2 087	1 868		210	11		2 327	94		6 597
1980	2 498	2 242		240	12		2 526	100		7 618
1981	2 990	2 694		274	14		2 676	112		8 760
1982	3 512	3 249		313	16		2 869	117		10 076
1983	4 080	3 901		334	19		3 100	134		11 568
1984	4 617	4 513		368	21		3 290	164		12 972
1985	5 171	5 157		3 303	60		615	138		14 444
1986	5 726	5 840		3 464	85		663	174		15 952
1987	6 468	6 973		3 727	102		677	276		18 222
1988	7 879	9 098		4 037	127		876	441		22 458
1989	9 153	10 519		4 695	156		1 025	586		26 134
1990	9 844	10 784		5 444	204		1 134	578		27 987
1991	10 214	10 896	205	6 237	194	47	1 205	586	108	29 693
1992	10 225	10 709	206	7 053	228	50	1 289	559	172	30 491
1993	10 078	10 093	219	7 417	231	44	1 483	513	134	30 212
1994	9 980	9 471	279	8 304	300	38	1 593	461	103	30 530
1995	9 863	8 863	348	8 637	305	32	1 695	442	98	30 283
1996	9 978	8 413	372	8 610	435	24	2 224	329	73	30 458
1997	10 387	8 408	443	9 425	449	21	2 426	316	59	31 934
1998	11 350	9 150	523	9 825	463	17	2 591	385	50	34 355
1999	12 698	10 412	619	9 522	520	14	3 024	383	51	37 243
2000	13 893	11 344	695	<u>9 954</u>	<u>556</u>	<u>13</u>	<u>3 050</u>	<u>426</u>	<u>57</u>	39 986
2001	15 273	12 613	786	577	83	6	12 992	973	67	43 369
2002	17 120	14 251	895	684	94	4	13 422	981	67	47 517

1) Pääasiassa asuntoyhteisöjä vuoden 2000 loppuun asti. Vuodesta 2001 lähtien asuntoyhteisöt kuuluvat luokkaan "Muut luotonsaajat" – Mostly housing corporations till year-end 2000. From 2001 housing corporations are included in "Other borrowers".

2) Yritykset ja asuntoyhteisöt, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt ja ulkomaat. Asuntoyhteisöt mukana vuodesta 2001. – Non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, rest of the world. Housing corporations are included from 2001.

Taulukko 2. Asuntoluotot luotonantajittain, 1976–2002 ¹⁾*Housing loans by lender, 1976–2002 ¹⁾*

Vuosi Year	Liikepankit ²⁾ Commercial banks ²⁾	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Cooperative banks	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat State loans and loans granted from state funds by local government	Muut luotonantajat ³⁾ Other lenders ³⁾	Yhteensä Total
mrd euroa – EURO billion						
1976	1 135	806	537	1 347	461	4 286
1977	1 247	898	644	1 639	518	4 945
1978	1 407	1 027	752	1 932	551	5 669
1979	1 667	1 215	894	2 226	595	6 597
1980	1 952	1 416	1 075	2 492	684	7 619
1981	2 287	1 695	1 315	2 751	712	8 760
1982	2 702	1 973	1 578	3 031	792	10 076
1983	3 178	2 325	1 850	3 319	896	11 568
1984	3 724	2 593	2 133	3 547	976	12 972
1985	4 381	2 869	2 423	3 749	1 022	14 444
1986	5 006	3 252	2 699	3 927	1 068	15 952
1987	5 922	3 835	3 131	4 167	1 169	18 222
1988	7 815	4 909	4 002	4 456	1 275	22 458
1989	8 970	6 029	4 720	4 816	1 600	26 134
1990	9 872	5 717	5 190	5 383	1 824	27 987
1991	9 687	5 512	5 454	6 554	2 126	29 333
1992	9 379	5 191	5 496	7 786	2 212	30 064
1993	9 013	4 744	5 387	8 695	1 976	29 815
1994	11 731	982	5 969	9 134	2 294	30 110
1995	11 352	1 019	5 873	9 129	2 432	29 805
1996	11 605	1 180	5 577	8 918	2 710	29 990
1997	12 073	1 383	5 792	9 254	2 908	31 411
1998	13 489	1 699	6 332	9 275	2 970	33 765
1999	15 182	2 131	7 358	8 645	3 243	36 559
2000	17 316	2 463	8 309	8 403	2 732	39 222
2001	18 989	2 810	9 364	8 387	2 960	42 510
2002	20 981	3 178	10 709	8 362	3 322	46 551

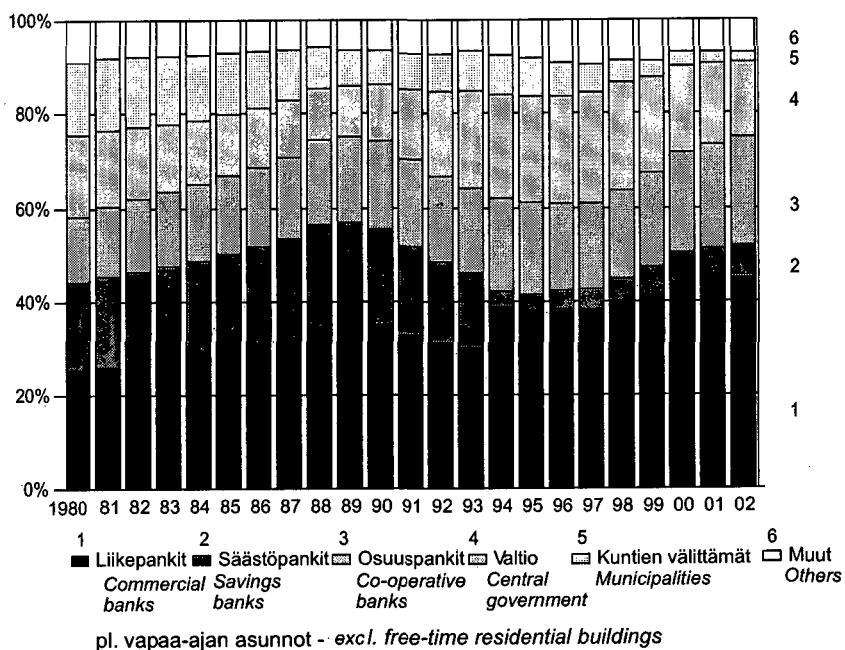
1) Pl. vapaa-ajan asunnot – Excl. free-time residential buildings.

2) Sis. Ulkomaalaisomisteiset pankit – Incl. Foreign-owned deposit banks.

3) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot
Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.

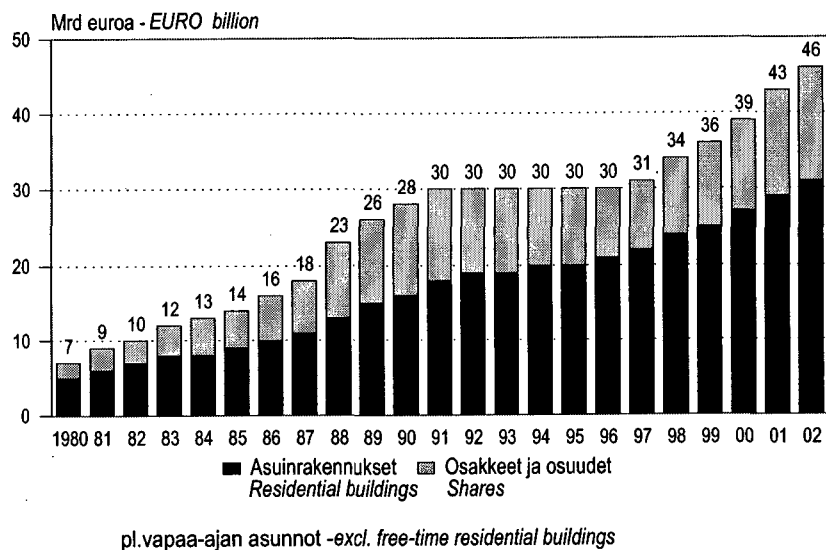
Kuvio 2. Asuntoluottojen antajat, 1980–2002

Housing loans outstanding stock by lender sector, 1980–2002

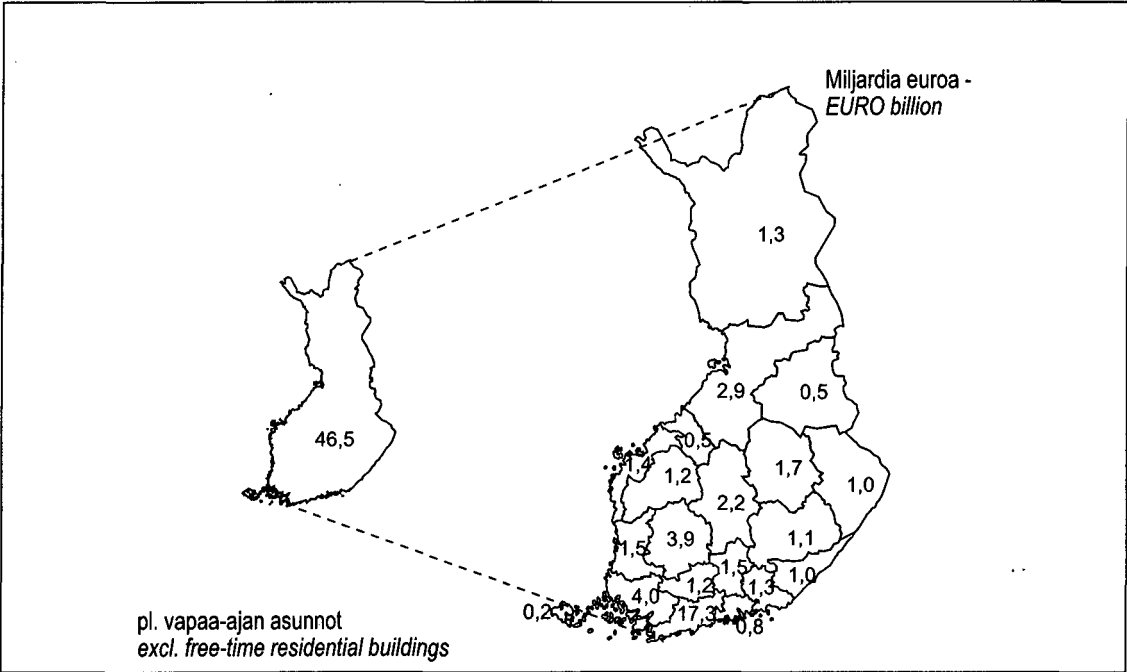


Kuvio 3. Asuntoluottokanta, 1980–2002

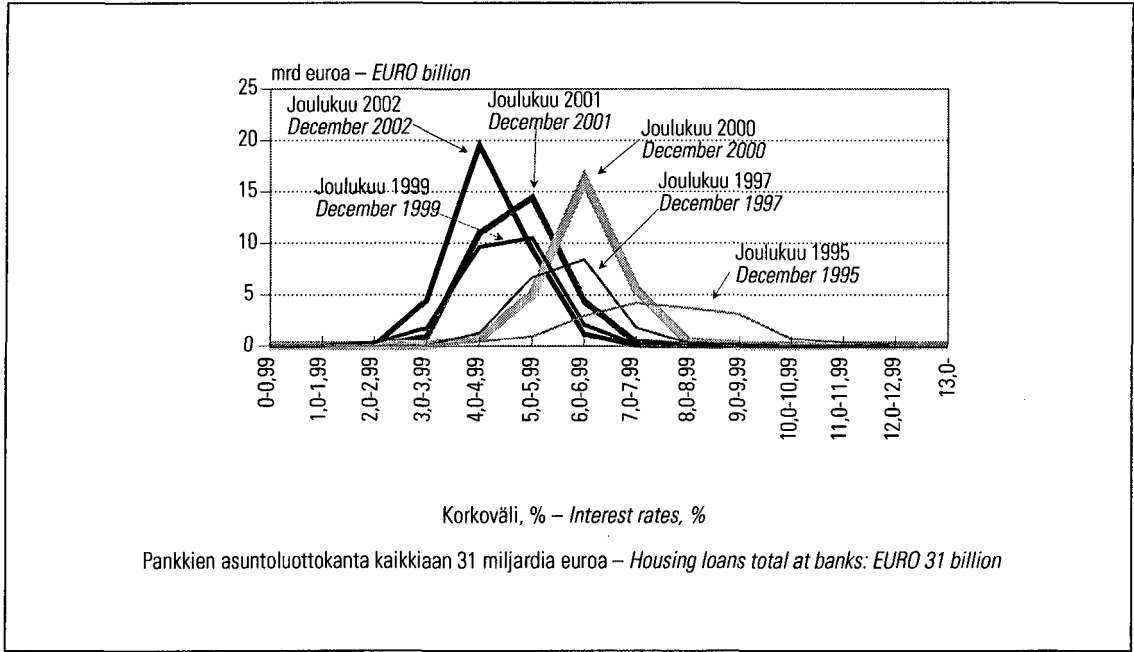
Housing loans: outstanding stock, 1980–2002



Kuvio 4. Asuntoluotot maakunnittain, 2002
Housing loans outstanding: stock in 2002 by region



Kuvio 5. Asuntoluottojen korkojakauma (pankkien myöntämät, nostetut asuntoluotot)
Distribution of housing loan interest rates (stock of housing loans granted by banks)



16. Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous

Housing prices and housing company finances

Asuntojen hintojen nousu jatkui

Asuntojen hinnat nousivat vuoden 2003 toisella neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 2,4 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla nousua oli 2,9 prosenttia ja muualla Suomessa 1,9 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat huhti-kesäkuussa 3,4 prosenttia, Vantaalla 2,0 prosenttia ja Espoossa 0,5 prosenttia. Lahdessa hinnat nousivat 1,8 prosenttia, Kuopiossa 4,4 prosenttia, Jyväskylässä 1,0 prosenttia, Turussa 1,0 prosenttia sekä Tampereella 2,7 ja Oulussa 0,7 prosenttia.

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 5,3 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

Neljännesvuositilaston tiedot tarkentuvat

Vuoden 2002 alusta lähtien Tilastokeskuksen asuntojen hintojen neljännesvuositilastot ovat perustuneet verohallinnon tietoihin osakehuoneistojen kaupoista ja hinnoista. Tilaston ilmestyessä mukana on noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät verohallinnossa. Tilaston laadun parantamiseksi Tilastokeskus alkoi vuoden 2002 kolmannelta neljänneksestä lähtien julkaista päivitettyjä tietoja kaupoista ja hinnoista vuoden alusta lähtien. Päivityksessä ovat mukana kaikki siihen mennessä saadut tiedot kuluvan vuoden hinnoista ja kaupoista.

Vuokrat nousivat vuodessa 3,2 prosenttia

Asuinhuoneistojen vuokrat nousivat viime vuoden huhtikuusta tämän vuoden huhtikuuhun keskimäärin 3,2 prosenttia. Aravavuokrahuoneistojen vuokrat nousivat 3,3 prosenttia ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat 3,1 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat vuodessa 3,3 prosenttia. Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuokratilastoon.

Arava-asunnoista maksettiin vuokraa huhtikuussa 2003 keskimäärin 7,16 euroa neliöltä kuukaudessa ja vapaarahoitteisista asunnoista 8,50 euroa koko maan tasolla. Vuoteen 2002 verrattuna vuokrien nousuvauhti uusissa vuokrasuhteissa on selvästi nopeutunut. Uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat viime vuoden huhtikuusta sekä koko maassa, että pääkaupunkiseudulla keskimäärin 4,2 prosenttia. Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokra-asunnon vuokraamista viimeisen 12 kuukauden aikana.

Asunto-osakekauppojen arvo nousi, lukumäärä väheni

Asunto-osakekaupan arvo vuonna 2002 nousi lähes 10 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Kauppoja tehtiin yhteensä 5,97 miljardin euron arvosta, mikä on noin 510 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2001. Kauppojen lukumäärä väheni 645 kaupalla, mutta kauppasumma kasvoi neliöhintojen nousun myötä. Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 2002 asunto-osakkeiden hintatilastoon, joka on laadittu verottajan varainsiirtoverolaskelmista. Tilasto kattaa koko maan.

Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat koko maan tasolla 1 361 euroa, missä on nousua 7,1 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla van-

hojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat 2 144 euroa (+10,5 %) ja muualla maassa 1 077 euroa (+5,8 %)

Tilastossa on mukana 68 112 asunto-osakekauppaa, noin 645 vähemmän kuin vuonna 2001. Uudellamaalla tehtiin noin 35 prosenttia kaupoista ja niistä kertyi hieman yli puolet kauppasummasta.

Asuntojen hinnat

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia.

Tilastoyksikkö: Kerrostalo- ja rivitaloasunnot

Perustiedot: Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan verottajan varainsiirtoverolaskelmia varten keräämien hintatietojen perusteella.

Tilastossa ilmoitetaan asuntojen hintaindeksi 2000=100 alueittain, asuntojen keskimääräiset neliöhinnat (€/m²) alueen ja huoneluvun mukaan sekä asuntojen hintojen reaalin kehitys.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viipeellä neljänneksen päättymisestä. Tilasto kattaa noin 2/3 vanhojen osakehuoneistojen kaupoista. Luokituksina on alue, talotyyppi ja huoneluku. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

Summary

The quarterly price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing company flats according to data gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. The statistics cover attached houses and multiunit residential buildings.

The quarterly price statistics of dwellings are published one month after the end of the quarter. The statistics cover about 60 per cent of deals involving old housing company flats. The data are classified by area, type of house and number of rooms. Quarterly data are available from Statistics Finland from 1970 on. The pri-

Tiedustelut – Inquiries

TK, HINNAT JA PALKAT – SF, PRICES AND WAGES STATISTICS

Mari Suviranta, Mikko Saarnio, Petri Kettunen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Asuntojen hinnat, vuositilasto

Kerran vuodessa julkaistaan verottajan asunto-osakkeista tekemiin varainsiirtoverolaskelmiin perustuva hintatilasto. Vuoden 2002 tilastossa on kaupat vuosilta 2000, 2001 ja 2002. Julkaisussa on kauppajen lukumäärät ja keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) kunnittain ja maakunnittain, sekä kauppasummat. Maksullisena palveluna voidaan toimittaa lisäksi postinumeroalueittaisia tietoja.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa Tilastotiedotuksia ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa Asuminen/Asuntojen hinnat. Keskeiset tiedot julkaistaan myös Suomen tilastollisessa vuosikirjassa.

Vuosien 1999–2002 vuositilaston tiedot löytyvät osoitteesta:

http://tilastokeskus.fi/tk/hp/osakeas_hinnat.html

mary data on the number of deals, the amount of money involved in deals and prices per square metre have been gathered by tax authorities.

Each year, an yearly price statistics on housing company flats is issued. The yearly statistics is compiled on the basis of tax authorities' asset transfer tax calculations. The statistics for 2002 cover flats sold in 2000, 2001 and 2002. The publication provides information by municipality and region on the numbers, total prices, and transaction prices per square metre of flats sold, etc. As a special paid service, price information can even be obtained for a specified week or postcode area.

Taulukko 1. Asuntojen hinnat, 1998–2003, 2. neljännes
House prices, 1998–2003, 2nd quarter

Vanhoiden kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat, euroa –
Unencumbered selling prices per square metre for dwellings in old blocks of flats, EURO

Alue Region or town	1998	1999	2000	2001	2002 ¹⁾	2003, 2. neljännes – 2 nd quarter Huoneistotyyppin mukaan – Type of dwellings				
						Yhteensä Total	Yksiöt 1-room unit	Kaksiot 2-room unit	Kolmiot+ 3+ room unit	Rivi- ja ketjutalot Attached houses
Koko maa Whole country	1 207	1 311	1 390	<u>1 371</u>	1 400	1 479	1 716	1 408	1 468	1 324
Pääkaupunkiseutu ²⁾	1 702	1 907	2 083	<u>2 058</u>	2 112	2 234	2 596	2 199	2 153	2 077
Helsinki	1 823	2 045	2 252	<u>2 220</u>	2 317	2 455	2 728	2 384	2 414	2 132
Espoo + Kauniainen	1 487	1 638	1 807	<u>1 758</u>	1 797	1 886	2 241	1 991	1 772	2 152
Vantaa	1 152	1 296	1 366	<u>1 372</u>	1 434	1 507	1 887	1 525	1 417	1 802
Kehyskunnat ³⁾	950	1 086	1 153	<u>1 154</u>	1 198	1 259	1 481	1 245	1 202	1 492
Tampere	1 092	1 197	1 272	<u>1 239</u>	1 333	1 421	1 573	1 407	1 381	1 501
Turku	1 027	1 078	1 154	<u>1 132</u>	1 126	1 207	1 425	1 238	1 124	1 374
Pori	873	956	922	<u>911</u>	893	978	1 039	961	978	921
Lappeenranta	1 077	1 095	1 105	<u>1 089</u>	1 182	1 223	1 336	1 218	1 177	1 316
Kouvola	769	828	830	<u>813</u>	807	835	922	825	815	1 019
Lahti	878	945	997	<u>979</u>	961	1 049	1 182	1 072	996	1 238
Hämeenlinna	1 073	1 154	1 204	<u>1 194</u>	1 174	1 275	1 436	1 240	1 255	1 187
Kotka	750	813	829	<u>825</u>	822	839	911	847	804	935
Rauma	798	875	874	<u>878</u>	843	835	..	884	763	1 063
Kuopio	1 107	1 181	1 178	<u>1 134</u>	1 160	1 253	1 513	1 235	1 209	1 258
Jyväskylä	1 158	1 235	1 304	<u>1 269</u>	1 229	1 286	1 516	1 237	..	1 211
Vaasa	1 176	1 177	1 209	<u>1 159</u>	1 119	1 188	1 394	1 208	1 120	1 168
Mikkeli	995	1 029	1 048	<u>1 059</u>	1 029	1 086	..	1 116	1 003	1 133
Joensuu	1 024	1 072	1 106	<u>1 164</u>	1 145	1 230	1 540	1 202	1 133	1 042
Oulu	1 076	1 150	1 166	<u>1 164</u>	1 245	1 296	1 544	1 246	1 255	1 324
Rovaniemi	953	981	974	<u>865</u>	870	947	1 092	940	914	948

1) Vuoden 2002 alusta lähtien verohallinnon aineiston mukaan – *From the beginning of 2002, according to the Tax Administration's data.*

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa – *Greater Helsinki.*

3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti – *Surrounding municipalities.*

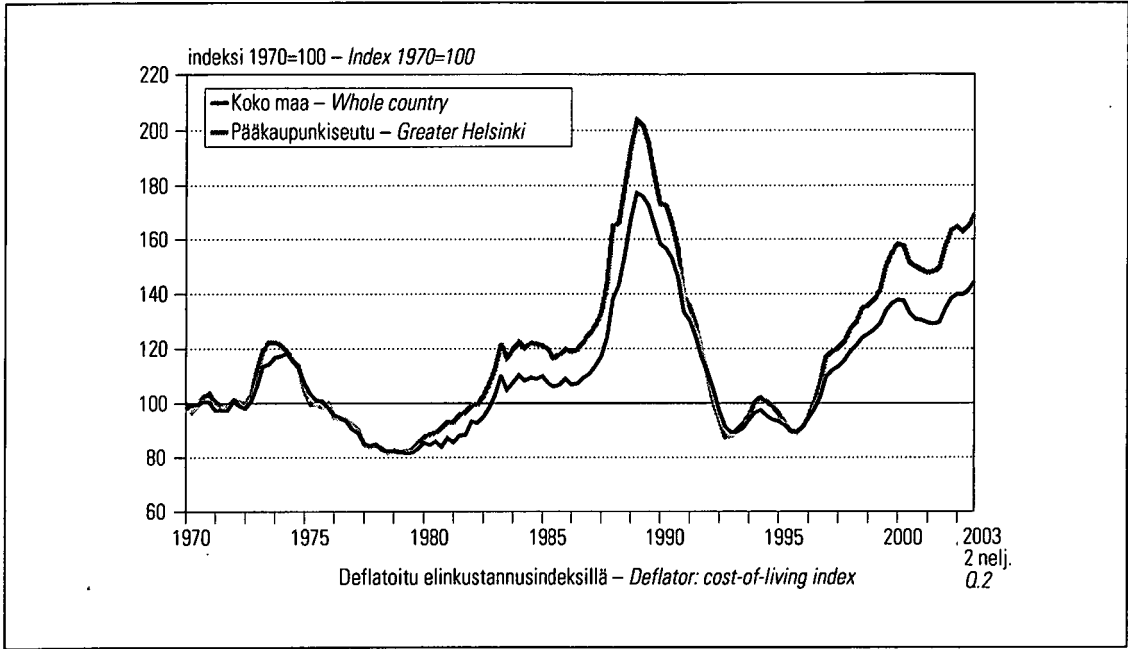
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi, 1993–2003, 2. neljännes*House price index, 1993–2003, 2nd quarter*

Indeksi 1983=100 (kerrostaloasunnot)

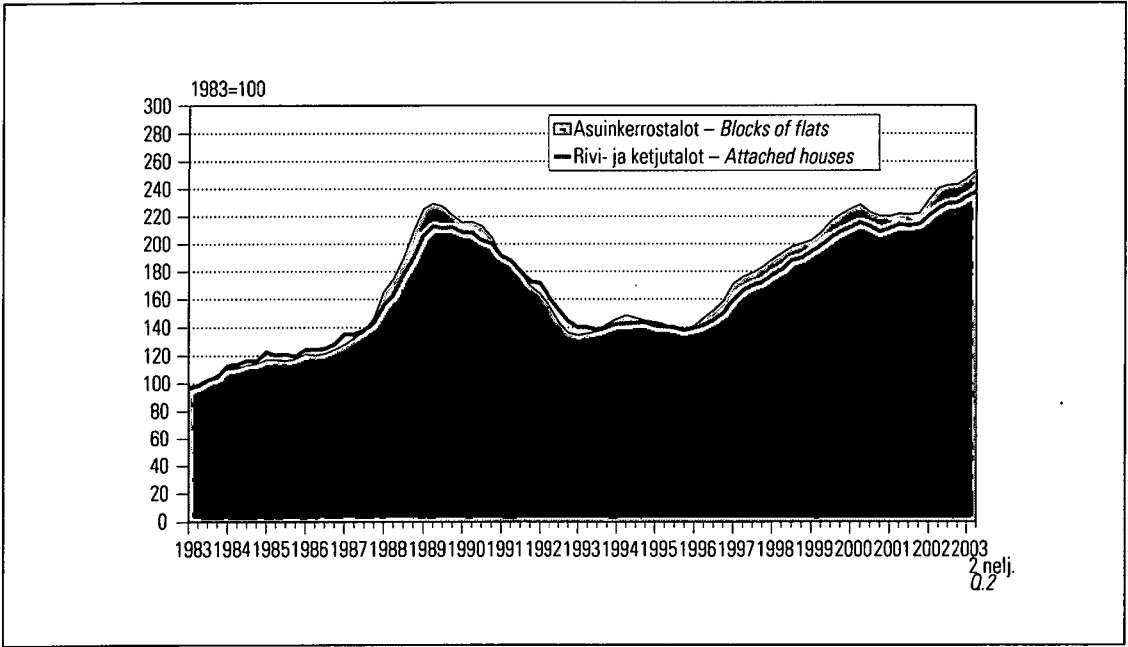
Index 1983=100 (dwellings in blocks of flats)

Alue Region or town	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003/2
Koko maa <i>Whole country</i>	137,7	146,5	140,7	149,5	177,3	195,0	211,9	224,5	221,6	240,6	253,3
Pääkaupunkiseutu											
<i>Greater Helsinki</i>	125,3	138,9	128,3	137,8	170,5	189,9	212,6	232,3	229,6	256,8	268,5
Helsinki	126,1	141,2	129,6	139,8	172,8	191,5	214,9	236,5	233,2	262,4	274,4
Espoo + Kauniainen	127,8	139,7	133,8	142,7	175,7	198,3	218,4	240,9	234,5	257,3	269,1
Vantaa	118,7	125,5	116,3	122,5	155,6	171,9	193,4	203,9	204,9	223,1	232,8
Kehyskunnat – <i>Surrounding municipalities</i>	124,4	132,7	127,2	133,4	160,0	180,6	206,5	219,1	219,3	239,5	252,2
Tampere	146,4	154,6	151,3	155,6	191,8	212,0	232,5	246,8	240,4	250,0	271,2
Turku	133,2	138,0	134,0	143,3	161,6	177,8	186,6	199,7	195,8	211,0	227,5
Pori	149,0	157,8	176,8	182,9	201,9	228,3	249,8	241,1	238,1	246,4	267,0
Lappeenranta	143,5	146,1	147,2	153,1	178,0	197,8	201,1	202,9	200,0	217,4	225,1
Kouvola	137,8	149,6	143,0	149,9	170,9	187,4	201,8	202,2	198,0	209,6	229,5
Lahti	135,0	140,4	137,2	150,4	176,8	184,8	198,8	209,7	206,0	225,4	239,8
Hämeenlinna	168,1	176,0	179,4	193,0	229,6	250,9	269,9	281,5	279,2	299,1	330,1
Kotka	145,4	158,1	147,5	162,3	181,9	193,6	209,9	214,0	212,9	225,1	229,3
Rauma	181,6	185,8	188,7	185,8	200,3	220,7	242,0	241,6	242,8	239,2	245,2
Kuopio	134,7	146,1	148,3	161,1	182,8	202,8	216,4	215,9	207,8	215,4	236,3
Jyväskylä	131,6	141,4	139,5	143,5	176,1	189,1	201,6	212,9	207,1	221,6	237,9
Vaasa	143,2	150,1	149,1	163,7	185,5	214,9	214,9	220,9	211,7	230,7	238,8
Mikkeli	141,2	147,9	156,4	169,1	199,5	215,9	223,3	227,4	231,3	235,6	256,7
Joensuu	149,2	155,3	142,2	150,8	161,2	170,9	178,8	184,5	194,1	198,1	221,3
Oulu	147,7	152,6	146,0	156,1	186,8	202,9	216,9	219,9	219,5	236,7	250,5
Rovaniemi	125,8	131,2	123,7	140,7	160,6	172,0	177,1	175,8	156,1	158,5	175,9

Kuvio 1. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys, 1970–2003/2
Real movements in selling prices per square metre for old housing corporation flats, 1970–2003/2

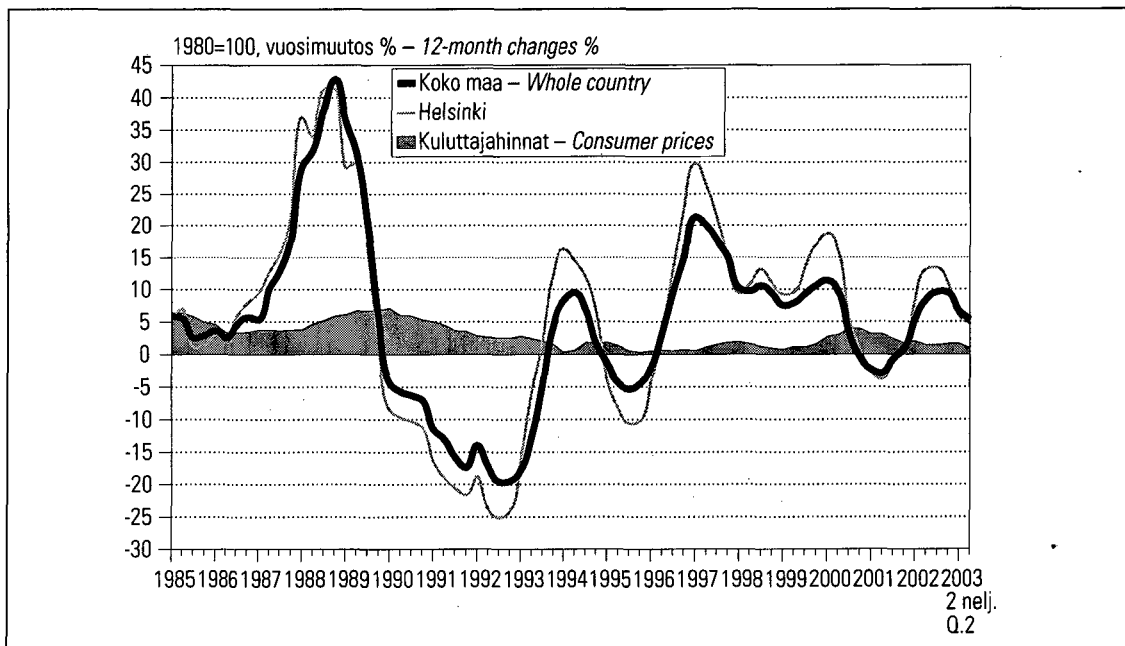


Kuvio 2. Asuntojen nimellishintaindeksi, 1983–2003/2
Nominal house price index , 1983–2003/2



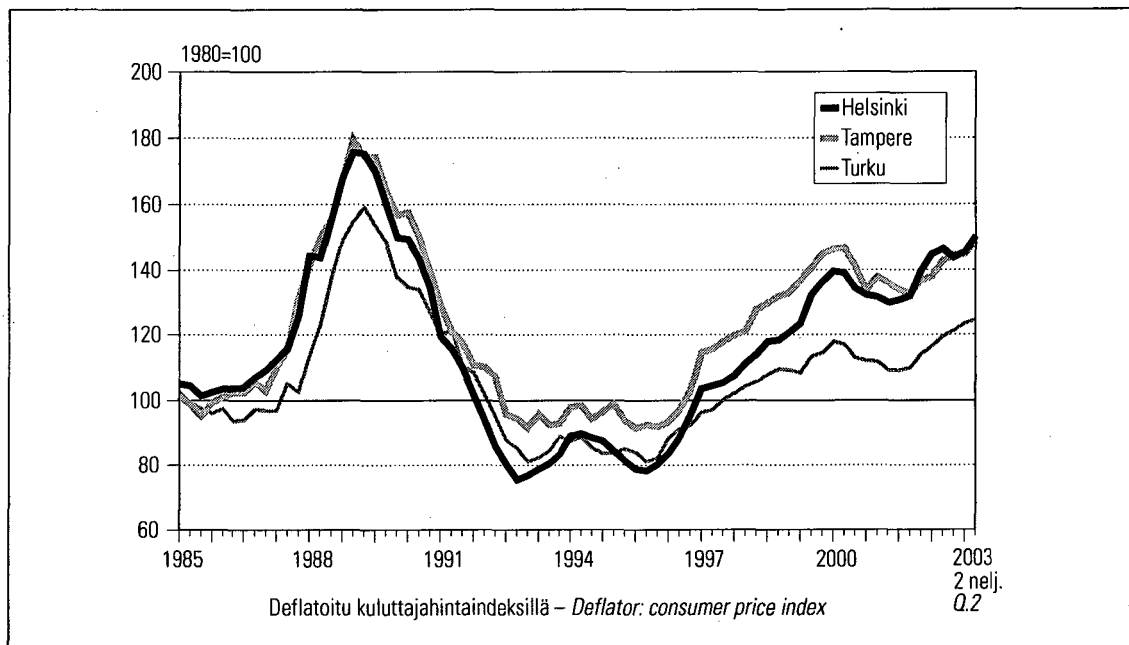
Kuvio 3. Asuntojen hintaindeksin (kerrostaloasunnot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset, 1985–2003/2

12-month changes in the house price index (block of flats) and in the consumer price index, 1985–2003/2



Kuvio 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys, 1985–2003/2

Real movements in selling prices per square metre for old housing corporations, 1985–2003/2



Asuntojen vuokrat

Tilaston kuvaama ilmiö: Päävuokrasuhteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat.

Tilastoyksikkö: Vaparaohitteiset ja ARAVA-vuokra-asunnot (eri luokituksin).

Perustiedot: Vuokratilasto tehdään kysely- ja rekisteritutkimuksena. Asumistukea saavien asuntojen vuokratiedot saadaan Kansaneläkelaitoksen asumistukirekistereistä. Asunnoista, joissa asukkaat eivät saa asumistukea, poimitaan otos ja otoksessa mukana oleville lähetetään lomakekysely. Lomakkeella kysytään maksettua vuokraa sisältäen vesimaksut ja huoneistokohtaiset ylimääräiset lämmityskulut. Asuntotiedot (koko, sijainti, rakennusvuosi) on saatu väestörekisterijärjestelmän rakennus- ja huoneistorekisteristä.

Vuokratilasto kuvaa koko vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokratason muutosta edellisestä vuodesta. Vuokran muutokset lasketaan samoista tai ominaisuuksiltaan vertailukelpoisista asunnoista. Tilasto ei kuvaa vuokra-asuntokannan kaikkia laadullista muutoksia.

Tietojen saanti: Vuosilta 1966–1987 tiedot on julkaistu sarjassa Tilastotiedotuksia, vuodesta 1988 lähtien sarjassa Asuminen/Vuokratilasto. Varhaisemmat tiedot, vuosilta 1925–1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakausikirjasta.

Vuoden 2003 Vuokratilaston tiedot löytyvät osoitteesta:

http://tilastokeskus.fi/tk/hp/asuntojen_vuokrat.html

Summary

The data for Statistics Finland's Rent Statistics are collected with a postal and register survey. Information on the rents of dwellings in which residents receive housing allowance is obtained from the housing allowance register maintained by the Social Insurance Institution (KELA). Rents of dwellings in which residents do not receive housing allowance are surveyed by a sample. Information about the size, location, age, etc. of the rental dwellings is obtained from the Population Register Centre's population information system.

The Rent Statistics describe the level of rents for the entire stock of rented dwellings and 12-month changes in rents. Rent changes are compiled from the same or similar dwellings in both periods. The statistics do not describe all qualitative changes in the stock of rented dwellings.

Statistics Finland has been responsible for carrying out the rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.

Taulukko 3. Asuinhuoneistojen keskimääräinen kuukausivuokra €/m² huoneluvun mukaan huhtikuussa 2003

Average monthly rents € per square metre in dwellings, April 2003, by number of rooms

Alue/Rahoitus By area/Type of financing	Asunnon huoneluku – Number of rooms				Muutos ¹⁾ Change ¹⁾ %	Tilastoidut asunnot Number of dwellings
	1	2	3+	Yhteensä Total		
Koko maa						
Arava – State-subsidised	7,66	7,22	6,92	7,16	3,3	116 770
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	10,77	8,63	7,47	8,50	3,1	75 807
Pääkaupunkiseutu						
Arava – State-subsidised	9,03	8,30	7,82	8,13	3,9	23 677
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	14,21	11,30	9,82	11,26	3,3	13 531
Muu maa						
Arava – State-subsidised	7,37	6,87	6,45	6,80	3,1	93 093
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	9,37	7,76	6,72	7,57	3,0	62 276
Kehyskunnat						
Arava – State-subsidised	8,34	7,83	7,44	7,73	4,2	4 834
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	10,35	8,58	7,73	8,42	5,3	2 732
Helsinki						
Arava – State-subsidised	9,01	8,24	7,81	8,10	3,6	15 284
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	14,64	11,59	10,15	11,81	3,4	9 536
Tampere						
Arava – State-subsidised	8,60	7,07	6,94	7,20	3,2	4 887
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	11,20	9,06	8,21	9,28	4,1	4 978
Neliövuokra kuntakoon mukaan – Rent by square metre by size of municipality						
Yli 100 000 asukasta						
Arava – State-subsidised	8,73	7,94	7,56	7,84	3,7	35 929
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	12,99	10,33	9,28	10,47	3,4	25 859
60 000 – 100 000 asukasta						
Arava – State-subsidised	7,56	7,00	6,64	6,95	3,8	11 697
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	10,09	8,63	7,19	8,39	3,0	7 866
20 000 – 59 999 asukasta						
Arava – State-subsidised	7,72	7,09	6,61	7,00	3,5	31 976
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	9,53	7,97	6,93	7,78	3,6	20 573
alle 20 000 asukasta						
Arava – State-subsidised	6,77	6,51	6,01	6,40	2,3	37 168
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	7,53	6,50	5,98	6,36	1,9	21 509

1) Muutosprosentit on laskettu aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista. Ei asumistukea saavien vapaarahoitteisten muutosprosentti on laskettu regressiomallilla.

The change percentages for dwellings in state-subsidised category and those receiving rental subsidy were calculated using identical dwellings. The hedonic regression model was used to calculate the change percentage for non-subsidised using the same dwellings. Dwellings not receiving rental subsidy.

Taulukko 4. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat, huhtikuussa 1980–2003*Dwellings with central heating: average rents per square metre, April 1980–2003*

Vuosi Year	Aravahuoneistot State-subsidised		Vapaaarahoitteiset Non-subsidised		Yhteensä Total		Vuokrat yhteensä indeksoitu 1962=100 Rents all dwellings indexed 1962=100	Kuluttaja- hintaindeksi 1962=100 Consumer price index 1962=100
	€/m ²	Muutos ¹⁾ Change %	€/m ²	Muutos ¹⁾ Change %	€/m ²	Muutos ¹⁾ Change %		
Koko maa – Whole country								
1980	1,91	15,7	2,08	18,5	2,01	17,4	280,5	442,9
1981	2,19	14,7	2,28	11,2	2,24	12,7	316,1	495,9
1982	2,41	8,3	2,49	8,3	2,46	8,3	342,3	542,2
1983	2,59	8,3	2,70	7,9	2,65	8,1	370,0	588,4
1984	2,74	5,3	2,84	5,2	2,80	5,3	389,6	629,3
1985	3,09	5,2	3,04	4,4	3,06	4,8	408,3	666,7
1986	3,20	3,1	3,21	2,9	3,20	3,0	420,5	690,5
1987	3,16	-1,5	3,26	0,2	3,21	-0,5	418,4	716,0
1988	3,26	2,9	3,61	7,7	3,46	5,7	442,2	744,0
1989	3,57	5,1	3,95	5,8	3,78	5,5	472,3	793,9
1990	3,91	6,9	4,33	6,7	4,14	6,8	504,4	846,9
1991	4,34	10,7	4,84	10,0	4,61	10,3	556,4	881,6
1992	4,70	7,3	5,24	5,8	5,00	6,4	592,2	906,1
1993	5,10	5,5	5,86	5,7	5,50	5,7	625,9	928,6
1994	5,23	2,0	5,97	2,1	5,62	2,1	639,0	930,6
1995	5,42	2,9	5,99	1,5	5,72	2,1	652,4	944,9
1996	5,58	2,8	6,26	3,6	5,95	3,2	673,3	951,2
1997 2)	6,11	2,2	6,78	7,4	6,46	5,3	709,0	960,5
1998 2)	6,09	2,1	7,03	4,4	6,59	3,4	733,1	976,9
1999	6,24	2,5	7,28	3,6	6,81	3,1	755,8	987,1
2000	6,39	2,0	7,67	4,9	7,10	3,7	783,8	1 013,6
2001	6,64	2,7	7,99	4,5	7,42	3,8	813,6	1 044,9
2002	6,92	3,9	8,21	3,6	7,66	3,7	843,7	1 064,6
2003	7,16	3,3	8,50	3,1	7,94	3,2	870,7	1 076,2

1) Muutosprosentti on laskettu vuoteen 1996 samoista asunnoista. Nykyään muutosprosentit lasketaan aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista, kun taas ei asumistukea saavien vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen muutosprosentti lasketaan regressiomallilla, jolla pyritään eliminoimaan eri vuosien tilastossa olevien asuntojen erot sijainnin, koon ja iän suhteen. Muutosprosentti yhteensä on laskettu aggregoimalla ositteittaiset muutokset Paasche-indeksin kaavalla.

Up to 1996 the percentage change was calculated from the same dwellings in both years. Currently the yearly change for government-subsidised dwellings and dwellings where the inhabitant receives rent allowance is computed from the same dwellings. The change for free-market dwellings where the inhabitant does not receive rent allowance is calculated by regression model to control for differences in location, size and age of the surveyed dwellings. The overall change is computed by aggregating the strata changes using the Paasche-index formula.

2) Vuosien 1997 ja 1998 aineistot eroavat rakenteeltaan huomattavasti. Tästä johtuen vuokratasot, erityisesti aravien osalta vuosina 1997 ja 1998, eivät ole vertailukelpoisia.

The data used 1997 and 1998 were considerably different in structure. For this reason, the rent levels in these two years; especially for the State-subsidised dwellings, are not comparable.

Huomioitavaa:

Muutosprosenttia ei voi laskea suoraan keskiarvosta, johtuen aineistojen rakenteen erosta.

Note:

The percentage change cannot be calculated directly from the mean rents because the data differ in structure.

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilasto

Tilaston kuvaama ilmiö: Asunto-osakeyhtiöiden taloustilasto on koottu asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöksistä. Tilasto mittaa asunto-osakeyhtiöiden kustannuksia ja näiden erittelyitä.

Tilastoyksikkö: Asunto-osakeyhtiö

Perustiedot: Asunto-osakeyhtiöiden tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asunto-osakeyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään noin 2 300:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä vuonna 2002 vastasi 6,5 prosenttia asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asunto-osakeyhtiöiden kustannukset, niiden rakenne ja alueelli-

set poikkeamat, sekä myös miten niiden kustannuksiin vaikuttavat asunto-osakeyhtiöiden ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten yhtiöt rahoittavat menonsa, tulojen rakenne sekä asukkaan yhtiölle maksamat vastikkeet.

Vertailtaessa tilaston tuloksia yksittäisen asunto-osakeyhtiön tilinpäätökseen on otettava huomioon ko. yhtiön erikoispiirteet esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot yhtiön kuluista liiketiloista.

Tietojen saanti: Vuodesta 1986 lähtien asunto-osakeyhtiöiden tiedot on julkaistu sarjassa Asuminen/Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto. Tätä vanhemmat julkaisut ovat ilmestyneet sarjassa Tilastotiedotuksia.

Summary

The statistics describe primarily the costs of housing corporations, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing corporation. In addition, the statistics describe the financing of the expenditure of housing corporations; that is, the structure of the revenues of housing corporations and

the charges that owneroccupants pay to these corporations.

The data of housing corporation are published in the financial statements statistics of housing corporations, issued since 1986 in Statistics Finland's Housing series, earlier in its Statistical Reports series.

Taulukko 5. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä, 2002

Capital and maintenance charges in housing corporations, 2002

Suuralue Major area		Pääomavastikkeet, snt/m ² /kk* – Capital charges, cent / s.q.m/month*						Hoitovastikkeet, snt/m ² /kk ¹⁾ Maintenance charges, cent / sq.m./month ¹⁾					
		Rakennusten valmistumisvuosi – Completion year of buildings											
		Yhteensä Total	–1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 2002	Yhteensä Total	–1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 2002
Koko maa – Whole country	1	27	27	23	14	10	104	245	243	250	248	240	228
	2	17	28	14	18	11	34	186	177	210	209	175	165
Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	1	37	35	17	22	9	153	258	243	261	266	262	283
	2	28	60	13	19	14	81	211	183	231	221	211	187
Muu Suomi Rest of Finland	1	21	16	26	13	11	69	237	242	244	244	228	188
	2	13	8	14	17	10	15	177	173	196	205	163	156
Uusimaa	1	37	34	26	21	9	140	257	242	262	264	260	278
	2	28	53	14	27	14	75	204	176	230	227	192	185
Etelä-Suomi Souther Finland	1	22	17	18	13	13	129	240	250	242	240	229	229
	2	12	6	2	12	10	18	175	183	172	182	182	140
Itä-Suomi Eastern Finland	1	21	18	43	12	9	11	231	228	277	248	216	111
	2	11	-	31	8	14	1	208	-	212	268	179	164
Väli-Suomi Mid-Finland	1	9	16	12	6	7	3	223	214	214	243	228	188
	2	9	..	10	15	7	-	150	..	190	187	113	..
Pohjois-Suomi Northern Finland	1	15	7	8	8	3	74	226	234	237	231	237	167
	2	11	..	27	17	9	1	171	..	226	170	164	178
Ahvenanmaa Åland	1	-	-	-	-	-	-	220	-	-	-	-	..
	2	-	-	-	-	-	-	..	-	-	-	..	-

1 = Kerrostalot – Block of flats.

2 = Rivi- ja ketjutilat – Attached houses.

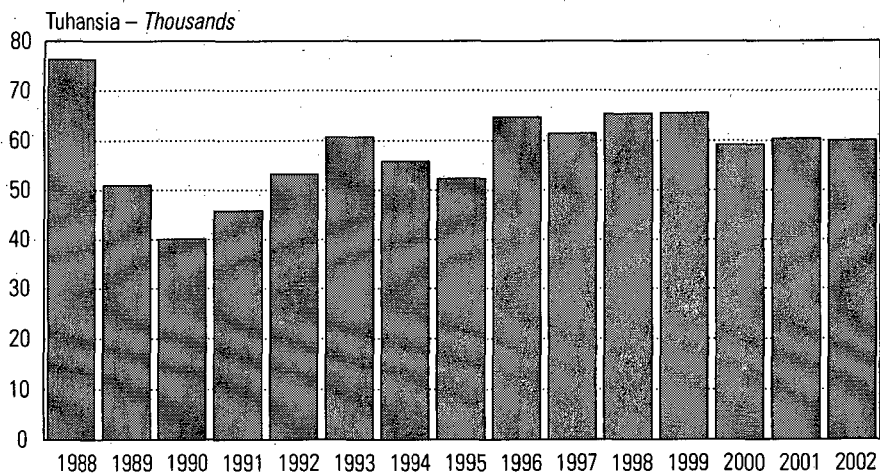
.. = Alle 5 yhtiötä tilastossa – Number of corporations in statistics less than five.

– = Ei tietoa – Data not available.

1) Ml. vesimaksut – Incl. payments for water.

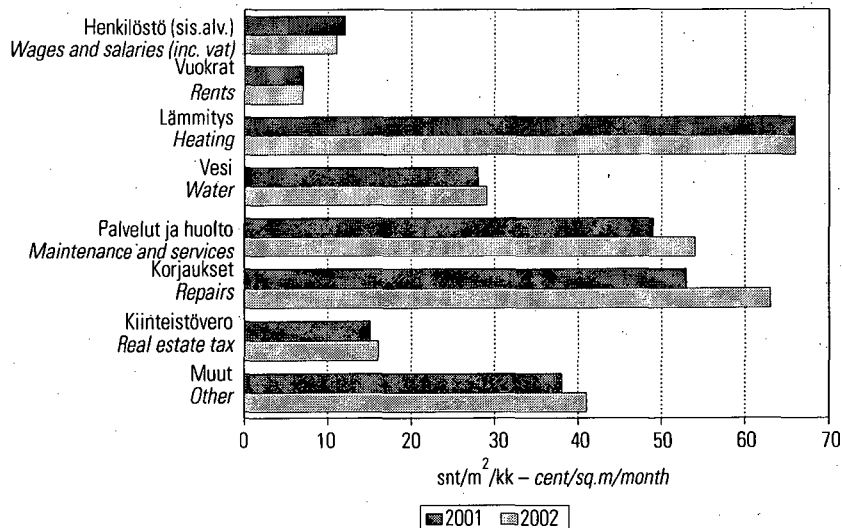
* Rahastoimaton osuus – Unfunded portion.

Kuvio 5. Ostettujen vanhojen osakehuoneistojen määrä, 1988–2002
Number of purchases of old housing corporation flats, 1988–2002



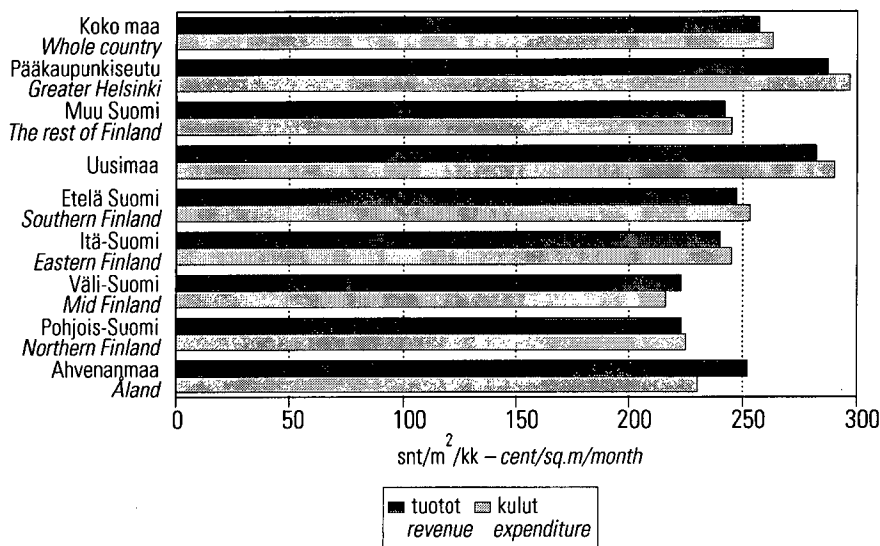
Lähde: Asuntojen hinnat, varainsiirtoveroaineisto
 Source: Housing prices, asset transfer tax data.

Kuvio 6. Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut 2001-2002
Maintenance costs in blocks of flats housing companies 2001-2002



Kuvio 7. Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelman tuotot ja kulut suuralueittain (NUTS2), kerros- ja rivitalot yhteensä vuonna 2002

Income and expenses in housing company income statements by major region (NUTS2), total for blocks of flats and attached houses in 2002



Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki =

Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Suomi – The rest of Finland =

koko maa – PKS = whole country – Greater Helsinki

Uusimaa =

maakunnat; Uusimaa, Itä-Uusimaa – regions; Uusimaa, Eastern Uusimaa

Etelä-Suomi – Southern Finland =

maakunnat; Varsinais-Suomi, Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala – regions; Varsinais-Suomi Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Southern Karelia

Itä-Suomi – Eastern Finland =

maakunnat; Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Kainuu – regions; Etelä Savo, Pohjois Savo, Northern Karelia, Kainuu

Väli-Suomi – Mid Finland =

maakunnat; Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa – regions; Central Finland, Southern Ostrobothnia, Ostrobothnia, Central Ostrobothnia

Pohjois-Suomi – Northern Finland =

maakunnat; Pohjois-Pohjanmaa, Lappi – regions; Northern Ostrobothnia, Lapland

Ahvenanmaan maakunta – Åland

17. Asunnonostoaikomukset

Intentions to buy a dwelling

Asunnonostoaikomukset

Kotitalouksien hankintasuunnitelmat: Tiedot kotitalouksien ostoaikomuksista saadaan Tilastokeskuksen kuluttajabarometristä. Kuluttajabarometri on haastattelututkimus (survey), jonka avulla mitataan suomalaisten mielikuvia - arvioita ja odotuksia – yleisestä ja oman kotitalouden taloudellisesta kehityksestä sekä aikomuksia tehdä suuria hankintoja, säästää tai ottaa lainaa. Lisäksi tutkimuksella selvitetään nykyaikaisten koneiden ja laitteiden yleisyyttä kotitalouksissa. Kuluttajabarometrin kysymykset ovat suurimaksi osaksi vertailukelpoiset vastaavien kansainvälisten tutkimusten kanssa. Lokakuussa 1995 Tilastokeskuksen kuluttajabarometri yhtenäistettiin EU-maiden kuluttajabarometrin kanssa.

Tutkimusmenetelmä: Tammikuusta 2000 alkaen kuluttajabarometrin kohteena on kuukausittain kokonaan vaihtuva henkilöotos. Samaa otosta käytetään myös suomalaisten matkailututkimuksen ym. kyselyjen tiedonkeruussa. Kaikki haastattelut tehdään nyt keskitetysti Tilastokeskuksen puhelinhaastattelu- eli CATI-keskuksesta. Tutkimusalueena on edelleen koko maa, ja kuluttajabarometrin vastaajat edustavat Suomen

15–74-vuotiasta väestöä iän, sukupuolen, asuinläänin ja äidinkielen suhteen. Otoskoko on noin 2 200 henkilöä. Kuluttajabarometrin kato on noin kaksikymmentäviisi prosenttia.

Ensimmäinen tutkimus tehtiin marraskuussa 1987. Vuoteen 1991 asti tutkimus tehtiin kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marraskuussa. Vuodesta 1992 alkaen tutkimus tehtiin neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Lokakuusta 1995 alkaen tiedot kerätään joka kuukausi.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1988 alkaen Tilastokeskuksen sarjassa Kansantalous ja vuodesta 1991 alkaen sarjassa Tulot ja kulutus. Tutkimuksesta laaditaan kolme julkaisua vuodessa. Runsaan viikon viipeellä haastatteluita ilmestyy kuukausijulkaisu, jossa esitetään koko maata koskevat tiedot aikasarjoina. Taulukkojulkaisussa esitetään yksityiskohtaisempaa tietoa kysymysten vastausjakaumista eri taustamuuttujien mukaan. Julkaisu laaditaan kuukausittain. Neljästi vuodessa julkaistaan kuluttajabarometri maakunnittain. Siinä on tekstikatsaus keskeisistä tuloksista, graafiset esitykset tärkeimmistä muutujista ja tulosten maakunnittainen tarkastelu.

Tiedustelut – *Inquiries*

TK, TALOUDELLISET OLOT SF, *ECONOMIC STATISTICS*

Pertti Kangassalo, Pellervo Marja-aho

Puh. (09)17341 – Tel. (international) + 358 9 17341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN- 00022 Statistics Finland

Summary

Households' buying intentions. The data on households' buying intentions derive from Statistics Finland's consumer survey. The survey measures people's expectations for the economic development of the country and of their own household, and examines their intentions as regards major purchases, saving and borrowing. The majority of the survey's questions are comparable with those of the corresponding international surveys. In October 1995 Statistics Finland's consumer survey was harmonised with EU's consumer survey.

Survey method: *The first survey was carried out in November 1987. Until 1991, the survey was carried out twice a year, in May and in November. As from 1992, it was carried out four times a year, in February, May, August and November. From October 1995 on data are collected monthly.*

The respondents represent the population of Finland as concerns age, sex and province of residence. From 2000 onwards the Consumer Survey is based on a person sample that changes completely every month.

Data availability:

Statistics Finland's National Accounts series provides consumer data from 1988 on, and its Income and Consumption series from 1991 on. Based on the survey, three publications are compiled every year: a consumer survey by regions (four times a year) providing a brief description of the key results, along with graphic presentations of the most important variables, and a supplementary issue of tables (twelve times a year) providing more detailed distribution data on the responses to the questions. Monthly statistics give the main results within two weeks of the interviews.

Taulukko 1. Kotitalouksien asunnonostoaikomukset kyselyajankohtaa (toukokuu) seuraavien 12 kuukauden aikana: ryhmät "varmasti" ja "ehkä" yhteensä (%), 1996–2003

Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on 'Yes' and 'Possibly' groups combined (%), 1996–2003

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	
Prosenttia kotitalouksista – as percent of households									
Perhetyypin mukaan									By family type
1 aikuinen	3,5	3,9	4,2	4,2	4,5	5,2	5,1	6,3	1 adult
2 aikuista	8	7,4	4,4	3,4	6,6	6,3	4,6	7,5	2 adults
3 aikuista	3,6	2,4	3	3,2	3,6	10,7	4,1	8,5	3 adults
1 aikuinen ja 1+ lasta	8,5	9,1	9,8	0	3,4	1,9	10,4	9,9	1 adult with 1+ child
2 aikuista ja 1 lapsi	7,9	9,9	8,3	10,5	12,9	11,5	8,5	12,5	2 adults with 1 child
2 aikuista ja 2 lasta	12,4	10,6	3,8	6,1	11,6	9,7	8,6	13,6	2 adults with 2 children
2 aikuista ja 3+ lasta	2,2	3,6	6,3	6,7	4,7	7,1	8,3	15,1	2 adults with 3+ children
Kaikki aikuisperheet	5,4	5,2	4,3	3,8	6,2	5,9	4,9	6,9	All families with adults
Kaikki lapsiperheet	8,1	8,9	6,4	6,8	8,8	8,6	8,4	11,8	All families with children
Alueen mukaan									By region
Pääkaupunkiseutu	..	..	5,6	6,1	10,1	10,3	8,4	10,7	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	..	..	5,8	4,5	2,9	7,7	4,7	7,3	Rest of southern Finland
Länsi-Suomi	..	..	5,4	4,6	7,3	4,7	6,3	7,8	Western Finland
Itä-Suomi	..	..	3,5	1,5	4,1	3,7	3	6,6	Eastern Finland
Pohjois-Suomi	..	..	2,4	5,3	5,3	7,9	4,2	8,2	Northern Finland
Viitehenkilön iän mukaan									By age of reference person
18–24 v.	3,8	6,3	4,5	4,3	3,8	4,6	2,4	5,2	18–24 years
25–34 v.	10,8	13,2	9,2	9,5	10,3	9,3	10,8	14,8	25–34 years
35–44 v.	5,4	6,9	4,9	5,7	9,5	10,5	10,9	12,1	35–44 years
45–54 v.	7,1	4,1	4	3,4	6,6	5	3,7	7,7	45–54 years
55–64 v.	3,8	2,5	2,9	2,6	3,2	4,3	3,9	5,3	55–64 years
65–74 v.	2,5	2,5	1,5	0,7	2,4	4,7	1,9	2,9	65–74 years
Kaikki kotitaloudet	6,2	6,3	4,9	4,6	6,2	6,7	5,7	8,2	All households

.. Aluejako muuttunut vuodesta 1997 – Region division changed from 1997.

Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen –
Greater Helsinki: Helsinki, Espoo Vantaa and Kauniainen

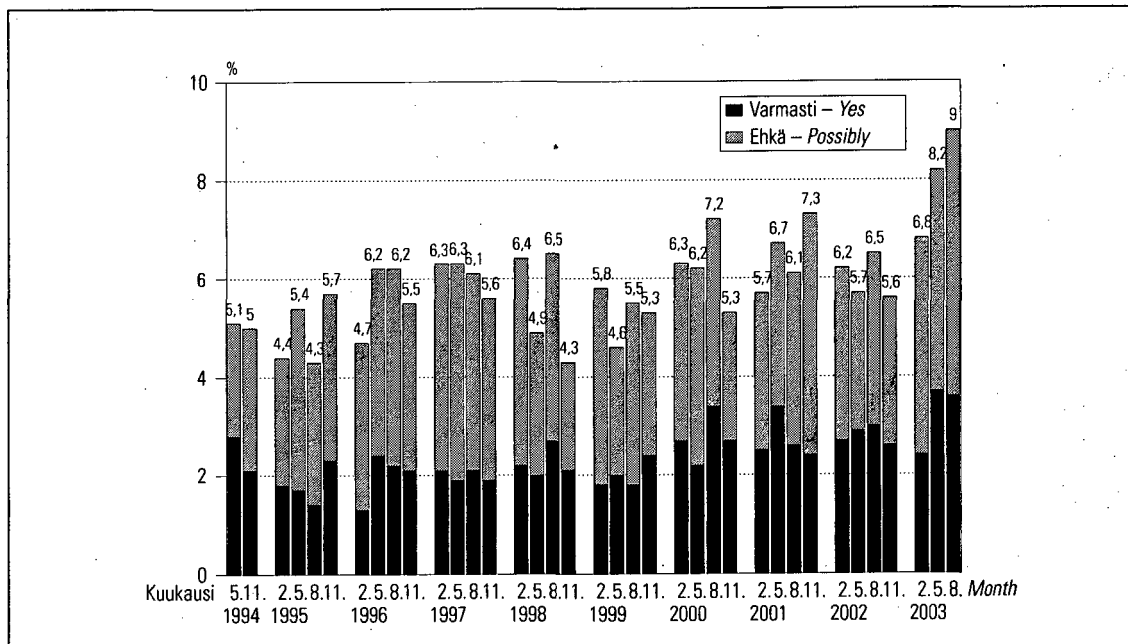
Muu Etelä-Suomi: Etelä-Suomen lääni – Pääkaupunkiseutu –
Rest of southern Finland: The province of southern Finland – Greater Helsinki

Länsi-Suomi: Länsi-Suomen lääni + Ahvenanmaan maakunta –
Western Finland: The province of Western Finland + Åland

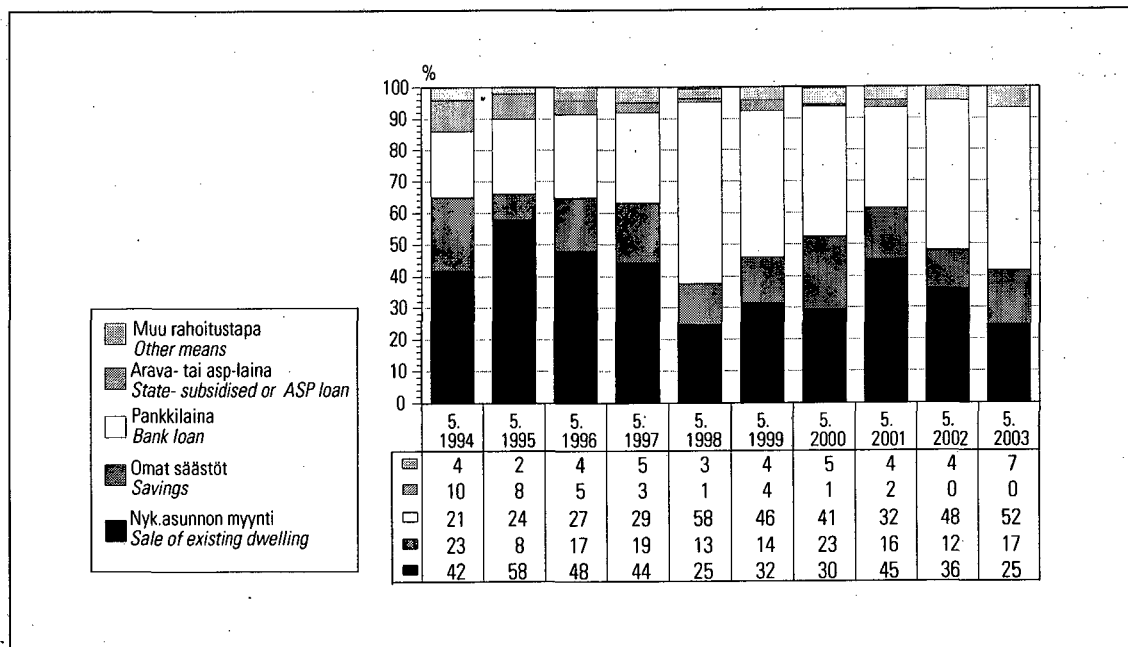
Itä-Suomi: Itä-Suomen lääni –
Eastern Finland: The province of Eastern Finland

Pohjois-Suomi: Oulun lääni + Lapin lääni –
Northern Finland: provinces of Oulu and Lapland.

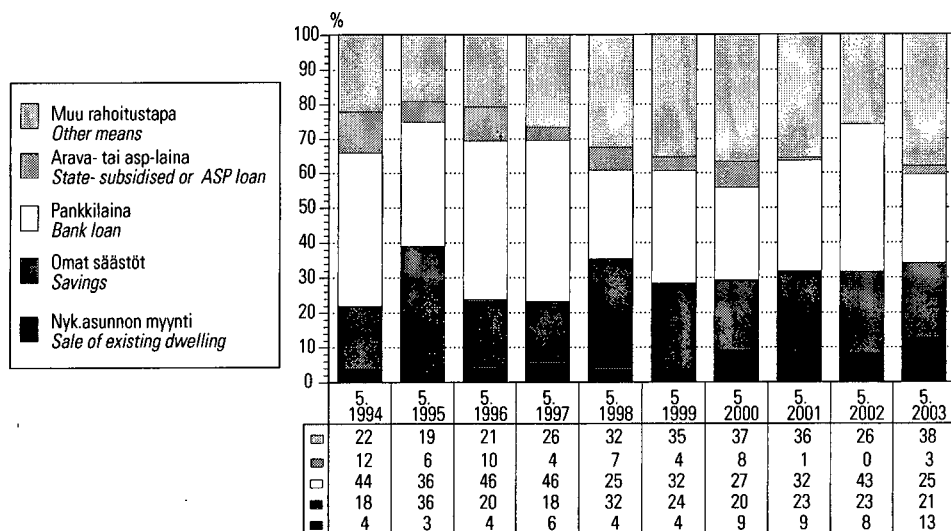
Kuvio 1. Kaikkien kotitalouksien asunnonostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, 1994–2003, %
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey, 1994–2003 as % of all households



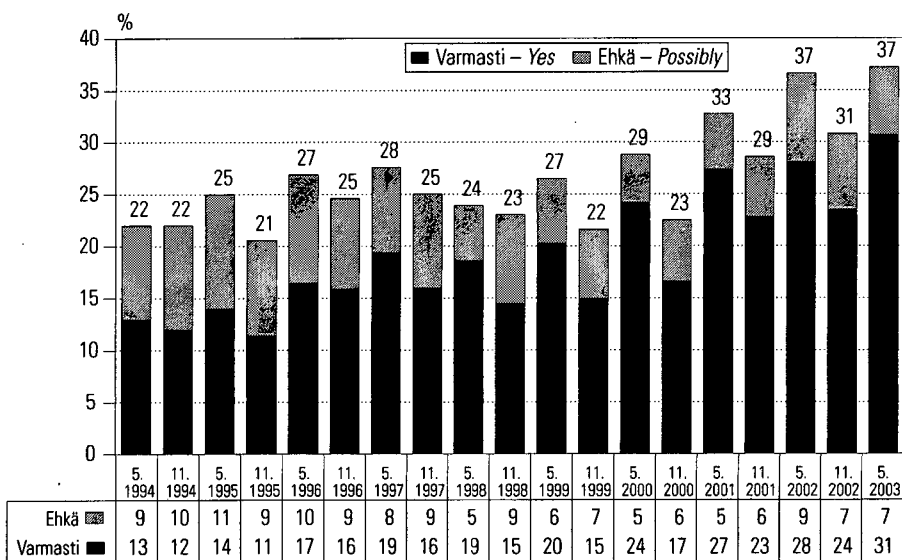
Kuvio 2. Asunnonoston ensisijainen rahoitustapa vuosina 1994–2003
Primary means of financing a housing transaction in 1994–2003



Kuvio 3. Asunnonoston toissijainen rahoitustapa, 1994–2003
Secondary means of financing a housing transaction, 1994–2003

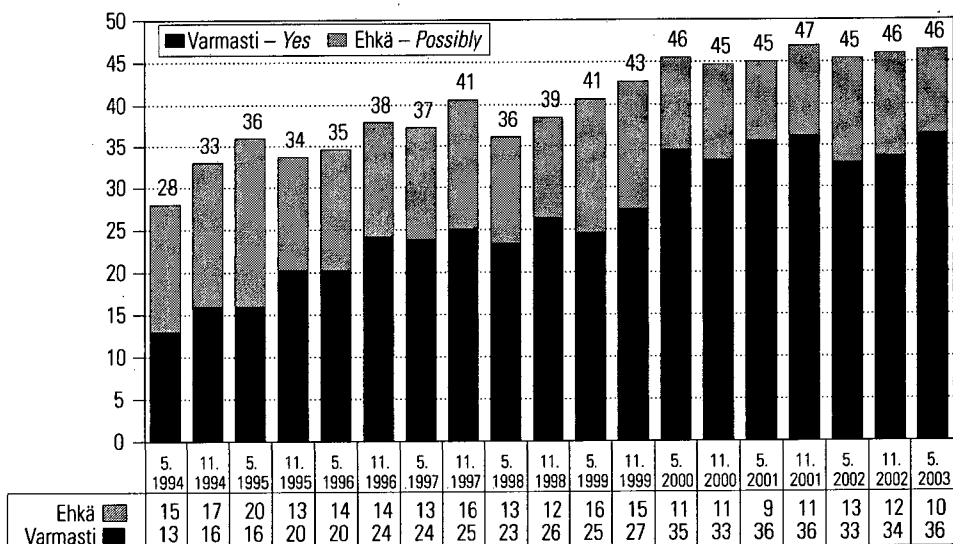


Kuvio 4. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana, 1994–2003
Proportion of households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey, 1994–2003



Kuvio 5. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa kodin sisustukseen seuraavien 6 kk aikana, 1994–2003

Proportion of households intending to spend some money on the redecoration of their home within six months of the survey, 1994–2003



18. Maan hinta

Land use and land prices

Kiinteistökaupassa käytettiin 4,8 miljardia euroa

Vuonna 2002 tehtiin 66 700 kiinteistökauppaa, mikä on 2 prosenttia enemmän kuin vuonna 2001. Kiinteistökauppoihin käytetty rahamäärä, 4,8 miljardia euroa, on 9 prosenttia edellisvuotista suurempi. Rahamäärän kasvu johtui lähinnä eräiden konsernien sisäisistä kiinteistöjen omistussjärjestelyistä.

Vuoden 2000 loppupuoliskolla alkanut kiinteistökaupan volyymin hienoinen lasku jatkui myös vuoden 2001 alkupuoliskolla. Kaupan volyymi kääntyi kuitenkin lievään nousuun vuoden 2001 lopussa jatkaen maltillista nousuaan myös vuonna 2002. Huolimatta lievästä taantumasta on kotitalouksien luottamus omaan talouteensa pysynyt edelleen vakaana. Tämä yhdessä alhaisten viitekorkojen kanssa kasvatti kiinteistöjen kysyntää etenkin vuoden 2002 alkupuoliskolla. Kiinteistöjen hintojen viime vuosina tapahtunut tasainen nousu on osoitus siitä, että kiinteistöjä pidetään vakaina sijoituskohteina.

Pientalotonttien kauppa kasvoi

Pientalotontteja myytiin vuonna 2002 noin 15 prosenttia enemmän kuin edellisellä vuonna. Haja-asutusalueella hinnat nousivat noin 10 prosenttia. Helsingissä hintataso kohosi 5 prosenttia, Espoossa ja Vantaalla 10 prosenttia.

Pientalojen kauppvoja tehtiin vuonna 2002 yhteensä 15 500. Kauppojen määrä lisääntyi viitisen prosenttia vuoteen 2001 verrattuna. Hinnat kohosivat keskimäärin 7 prosenttia, pääkaupunkiseudulla ja muutamissa kasvukeskuksissa 10 prosenttia. Omakotikiinteistön keskihinta (mediaanihinta) oli pääkaupunkiseudulla 225 000 euroa, Tampereella 140 000 euroa ja Oulussa sekä Kuopiossa 125 000 euroa.

Asuinkiinteistöjen osuus kiinteistömarkkinoista on sekä lukumääräisesti että rahassa mitattuna noin puolet.

Lomakiinteistöt käyvät kaupaksi

Lomakiinteistöjen kauppa on jatkunut edelleen vilkkaana. Kaavoitetusta rantatontista maksettiin 5 prosenttia ja kaavoittamattomasta tontista 6 prosenttia enemmän kuin edellisellä vuonna. Rantatontti maksoi kaava-alueella keskimäärin 25 100 euroa ja haja-asutus-alueella 16 800 euroa. Kalleimmat rantakaavatontit myytiin Itä-Uudellamaalla 67 000 euron keskihintaan.

Rakennetut rantakiinteistöt kallistuivat koko maassa, kaava-alueilla 8 prosenttia ja niiden ulkopuolella 6 prosenttia. Myös ilman rantaa olevat ns. kuivan maan mökkien hinnat ovat nousseet 9 prosenttia.

Kalleinta oli Uudellamaalla, jossa omantaraiset rantakaavamökit maksoivat keskimäärin 93 000 euroa. Keskihinta koko maassa rantakaava-alueilla oli 59 000 euroa, haja-asutusalueella 46 500 euroa ja kuivan maan mökkien 25 500 euroa.

Pellot kalleimmat Varsinais-Suomessa

Pellon hinta nousi vuodesta 2001 keskimäärin 5 prosenttia. Hinnat ovat nousseet tasaisesti vuodesta 1997 lähtien. Hinnannousu ja ostohalukkuus näyttää pysähtyneen Varsinais-Suomessa, mutta hinnat ovat nousussa Pohjanmaan maakunnissa, Satakunnassa ja Pohjois-Savossa. Koko maan keskihinta oli 4 200 €/ha. Kalleinta pelto oli Varsinais-Suomessa, keskimäärin 6 000 €/ha ja halvinta Lapissa, 1 000 €/ha. Peltokauppoja tehtiin 5 prosenttia vähemmän kuin viime vuonna.

Metsän keskihinta vuonna 2002 koko maassa oli 1 540 €/ha, nousua edellisestä vuodesta noin 5 pro-

senttia. Kalleinta metsä oli Päijät-Hämeessä, jossa keskihinta oli 3 030 €/ha ja halvinta Lapissa

410 €/ha. Yli kahden hehtaarin metsäkauppojen lukumäärä laski noin 3 prosenttia vuodesta 2001.

Tiedustelut – *Inquiries*

MAANMITTAUSLAITOS – NATIONAL LAND SURVEY OF FINLAND

Juhani Väänänen, Markku Airaksinen, Hanna Lauhkonen

Puh. 020541121 – Tel. (international) +358 9 020541121

PL 84, 00521 Helsinki – P.O.B. 84, 00521 Helsinki

Kiinteistöjen kauppahintatilasto

Ilmiöalue: Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttö- ja tarkoituksissa.

Perustiedot: Maanmittauslaitos (MML) julkaisee vuosittain kaksi kiinteistöjen kauppahintatilastoa: vuositilaston keväällä ja puolivuotistilaston alkuvuoden kaupoista syyskuussa. Tilastot tuotetaan MML:n ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä, jonka tiedot perustuvat kaupanvahvistajien ilmoituksiin, joita täydennetään kunnissa ja maanmittaustoimistoissa.

Rekisteri on julkinen ja se sisältää tiedot kaikista kiinteistön-luovutuksista vuodesta 1985 lähtien koko Suomen alueelta.

Tilastointi pohjautuu maakunta- ja kuntajakoon.

Määritelmät: Hintataulukoiissa ovat mukana vain nk. edustavat kaupat. Edustava kauppa tarkoittaa koko kiinteistön tai määräalan kauppaa, joka ei ole sukulaisten välinen, kaupassa ei ole pidätetty eläke- tms. oikeutta eikä luovutus sisällä irtaimistoa.

Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistörekisteriin merkittyä omistusoikeuden yksikköä. Kiinteistökaupalla tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan tai

määräalan vastikkeellista saantoa. Kiinteistöjen kauppahintarekisteri ei sisällä irtaimen omaisuuden luovutuksia, kuten toimitilojen ja asuntojen osakekauppoja.

Tilastotaulukoissa on esitetty sekä keskiarvo- että mediaanihinnat. Kun kauppahinnat asetetaan suuruusjärjestykseen, on mediaani keskimmäisen kaupan hinta. Jos kauppoja on parillinen määrä, mediaani on kahden keskimmäisen kauppahinnan keskiarvo.

Eri maankäyttölajien todellista hintakehitystä on vaikea laskea perinteisillä keskilukuihin perustuvilla menetelmillä. Vuosittain kohteiden laadussa ja sijainnissa tapahtuu suuriakin muutoksia. Lisäksi saman alueen hinnoissa on melkoista hajontaa. Tilastojulkaisussa olevat hintaindeksit lasketaan matemaattisilla monimuuttujamenetelmillä, joilla pyritään vakioimaan kaupan kohteen ominaisuudet. Tällöin hintakehitys saadaan esitettyä mahdollisimman luotettavana.

Luotettavuus: Tilasto antaa yleiskuvan kiinteistökaupoista koko maassa. Jos tilastoitavan alueen kauppojen määrä on alle 3, on taulukoissa esitetty vain lukumäärätieto.

Kun havaintojen määrä tilastotaulukossa tai pylväskaavion aineistossa on pieni (alle 30 kauppaa), ei peräkkäisten aikajaksojen tai eri alueiden keskihintojen avulla voi luotettavasti tehdä hintavertailuja.

Julkaisussa esitettävät kauppahintatiedot eivät sellaisenaan yleensä sovellu yksittäisen kohteen arviointiin. Käytännön arviointiongelman ratkaisuun soveltuvat paremmin yksittäisten kiinteistökauppojen tiedot.

Lisätietoja

Yksittäisistä kaupoista saa tietoja maksua vastaan kaikista maanmittaustoimistoista. Internet-palvelun kautta (Karttapaikan tilauspalvelu osoitteessa <http://www.kartta.nls.fi>) voi kuvaruudulla näkyvää karttaa hyväksi käyttäen sekä rajata hakualueen, että tarkastella haettujen kauppohen sijaintia. Tilatun aineiston voi myös siirtää tilaajan omaan käyttöön jatkokäsittelyä varten.

Lisätietoja tilastosta ja tietopalvelusta antavat Maanmittauslaitoksen kehittämiskeskuksessa julkaisun tekijät

erikoistutkija Juhani Väänänen,
puh: 0205 41 5610,
juhani.vaananen@maanmittauslaitos.fi

yli-insinööri Markku Airaksinen,
puh: 0205 41 5606,
markku.airaksinen@maanmittauslaitos.fi

maanmittausinsinööri (AMK) Hanna Lauhkonen,
puh: 0205 41 5407,
hanna.lauhkonen@maanmittauslaitos.fi

sekä maanmittaustoimistot kautta maan.

Summary

The statistical tables provide information on purchases of real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since 1985, totalling about 1 million. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the land use plan.

The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemption proceedings, land use planning, taxation, research work, etc.

Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.

The prices mentioned in the review are median prices.

Taulukko 1. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan, 2000–2002

Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas with town plan by purchaser, 2000–2002

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2000	15	1,9	77	2000
2001	13	2,2	16	2001
2002	8	1,2	4	2002
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2000	2 836	735,6	2 646	2000
2001	2 407	551,2	1 863	2001
2002	2 572	787,7	2 679	2002
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2000	22	3,8	9	2000
2001	16	0,4	37	2001
2002	14	3,7	10	2002
Valtio				<i>Central government</i>
2000	26	10,4	110	2000
2001	30	8,7	420	2001
2002	22	8,4	159	2002
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2000	1 140	99,2	1 473	2000
2001	821	113,6	743	2001
2002	692	47,1	1 103	2002
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2000	16	0,5	5	2000
2001	12	0,5	7	2001
2002	15	2,1	6	2002
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2000	21	5,8	28	2000
2001	15	4,0	12	2001
2002	20	5,2	50	2002
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2000	599	118,1	234	2000
2001	514	77,7	198	2001
2002	592	144,6	161	2002
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or house- hold descendants' estate</i>
2000	17 439	1 137,3	4 557	2000
2001	17 742	1 230,1	4 390	2001
2002	19 206	1 413,2	5 777	2002
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2000	110	10,8	26	2000
2001	52	5,8	10	2001
2002	118	16,0	29	2002
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2000	-	-	-	2000
2001	-	-	-	2001
2002	-	-	-	2002
Yhteensä				<i>Total</i>
2000	22 224	2 123,2	9 170	2000
2001	21 622	1 994,2	7 696	2001
2002	23 259	2 429,2	9 978	2002

Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat. – *Tables 1–4 contain representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.*

Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan, 2000–2002

Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas without plan by purchaser, 2000–2002

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i> kpl – number	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i> milj. euroa – EURO million	Yhteispinta-ala <i>Area total</i> ha	Purchaser Year
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2000	47	14,2	959	2000
2001	44	3,0	478	2001
2002	30	0,7	463	2002
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2000	1 700	117,4	9 897	2000
2001	1 618	120,5	10 586	2001
2002	1 505	93,0	11 917	2002
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2000	17	1,1	311	2000
2001	15	0,4	322	2001
2002	13	0,5	149	2002
Valtio				<i>Central government</i>
2000	941	26,1	23 591	2000
2001	913	32,8	23 768	2001
2002	776	27,4	21 474	2002
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2000	852	73,7	5 685	2000
2001	442	26,3	2 368	2001
2002	422	23,0	2 085	2002
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2000	19	0,5	132	2000
2001	19	0,3	154	2001
2002	14	1,1	168	2002
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2000	21	2,0	1 045	2000
2001	25	7,6	1 266	2001
2002	16	1,8	495	2002
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2000	207	13,8	1 275	2000
2001	309	50,2	2 004	2001
2002	259	9,7	1 001	2002
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2000	25 456	943,8	106 471	2000
2001	25 971	996,2	119 520	2001
2002	26 200	1 084,4	117 599	2002
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2000	177	8,9	542	2000
2001	53	4,1	117	2001
2002	132	8,4	315	2002
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2000	1	0,0	3	2000
2001	1	0,0	0	2001
2002	1	0,0	1	2002
Yhteensä				<i>Total</i>
2000	29 438	1 201,4	149 915	2000
2001	29 410	1 241,4	160 583	2001
2002	29 368	1 249,9	155 666	2002

Taulukko 3. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan, 2000–2002

Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas with town plan by type of purchaser, 2000–2002

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2000	6	0,3	0	2000
2001	6	0,8	6	2001
2002	-	-	-	2002
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2000	1 105	171,0	449	2000
2001	1 006	170,2	323	2001
2002	1 036	162,9	325	2002
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2000	9	0,9	3	2000
2001	4	0,1	1	2001
2002	6	0,6	4	2002
Valtio				<i>Central government</i>
2000	4	0,0	0	2000
2001	5	0,5	1	2001
2002	1	0,1	1	2 002
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2000	345	15,2	278	2000
2001	213	24,8	134	2001
2002	206	8,5	217	2002
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2000	3	0,1	0	2000
2001	1	0,0	0	2001
2002	5	1,5	2	2002
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2000	10	1,4	2	2000
2001	9	3,4	4	2001
2002	13	3,2	13	2002
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2000	483	83,1	116	2000
2001	405	60,2	99	2001
2002	472	111,8	117	2002
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2000	14 624	1 028,7	2 104	2000
2001	15 079	1 121,3	2 271	2001
2002	16 326	1 291,5	2 347	2002
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2000	74	9,9	11	2000
2001	46	5,4	7	2001
2002	89	13,1	11	2002
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2000	-	-	-	2000
2001	-	-	-	2001
2002	-	-	-	2002
Yhteensä				<i>Total</i>
2000	16 663	1 310,7	2 968	2000
2001	16 774	1 386,7	2 844	2001
2002	18 154	1 593,1	3 038	2002

Taulukko 4. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan, 2000–2002

Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas without plan by type of purchaser, 2000–2002

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i> kpl – number	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i> milj. euroa – EURO million	Yhteispinta-ala <i>Area total</i> ha	Purchaser Year
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2000	3	0,2	3	2000
2001	2	0,0	1	2001
2002	-	-	-	2002
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2000	266	21,5	357	2000
2001	257	19,3	308	2001
2002	294	20,1	353	2002
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2000	4	0,2	174	2000
2001	3	0,1	3	2001
2002	6	0,2	6	2002
Valtio				<i>Central government</i>
2000	13	1,0	49	2000
2001	8	0,6	12	2001
2002	11	0,7	56	2002
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2000	70	4,8	185	2000
2001	56	3,5	168	2001
2002	47	1,8	83	2002
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2000	-	-	-	2000
2001	-	-	-	2001
2002	-	-	-	2002
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2000	3	0,2	1	2000
2001	1	0,1	1	2001
2002	2	0,2	0	2002
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2000	39	6,3	48	2000
2001	79	41,9	125	2001
2002	43	4,7	51	2002
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2000	9 466	482,3	7 922	2000
2001	9 561	513,2	9 603	2001
2002	9 980	568,5	8 919	2002
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2000	52	4,7	44	2000
2001	17	1,6	12	2001
2002	43	4,0	59	2002
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2000	-	-	-	2000
2001	-	-	-	2001
2002	-	-	-	2002
Yhteensä				<i>Total</i>
2000	9 916	521,5	8 787	2000
2001	9 984	580,3	10 233	2001
2002	10 426	600,2	9 525	2002

19. Kansainväliset taulukot

Comparative international statistics

Taulukko 1. Asuntokanta – Asuntoja 1000 asukasta kohti, 1991–2001

Dwelling stock: dwellings per 1,000 inhabitants, 1991–2001

Maa	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	Country
Alankomaat	396	397	402	403	405	409	411	414	418	416	417	Netherland
Belgia	376	379	..	384	390	391	..	..	..	..	..	Belgium
Bulgaria	379	400	401	402	408	411	415	418	421	424	466	Bulgaria
Irlanti	295	297	299	304	310	316	322	327	334	341	348	Ireland
Iso-Britannia	417	..	..	417	418	418	..	..	..	..	..	United Kingdom
Itävalta	390	390	380	387	391	394	396	399	404	405	408	Austria
Kypros	377	380	383	388	391	396	401	405	410	413	418	Cyprus
Latvia	362	369	378	381	386	389	391	394	396	398	401	Latvia
Liettua	311	296	323	329	336	342	345	353	358	380	372	Lithuania
Norja	415	417	418	420	422	424	426	428	427	429	..	Norway
Puola	291	294	295	296	298	299	300	302	304	307	309	Poland
Ranska	472	470	472	475	478	483	488	491	..	..	..	France
Ruotsi	471	471	471	..	..	..	..	..	483	483	484	Sweden
Saksa	426	427	430	434	439	445	452	452	462	467	469	Germany
Suomi	447	454	459	461	465	467	470	475	490	494	499	Finland
Sveitsi	500	473	479	486	493	500	505	510	515	520	..	Switzerland
Tanska	464	465	467	467	467	466	466	467	468	471	470	Denmark
Unkari	372	382	385	388	390	394	398	401	404	407	..	Hungary
Viro	416	399	407	418	427	435	442	447	452	454	452	Estonia
Yhdysvallat	429	..	384	..	419	..	424	..	428	..	..	United States

Lähde – Source: United Nations Economic Commission for Europe; 2002, www.unecp.org

Taulukko 2. Asuntokanta – miljoonaa asuntoa, 1992–2001
Dwelling stock in millions of dwellings, 1992–2001

Maa	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	Country
Alankomaat	6,04	6,12	6,20	6,28	6,37	6,44	6,52	6,59	6,65	6,71	Netherlands
Belgia	3,79	3,84	3,89	3,93	3,97	..	..	..	..	..	Belgium
Bulgaria	3,40	3,41	3,41	3,42	3,43	3,43	3,44	3,45	3,46	3,69	Bulgaria
Irlanti	1,06	1,07	1,09	1,12	1,15	1,18	1,21	1,25	1,29	1,34	Ireland
Iso-Britannia	23,76	23,93	24,12	24,31	24,50	24,68	24,87	25,04	25,22	25,38	United Kingdom
Itävalta	3,01	3,04	3,07	3,11	3,14	3,16	3,19	3,23	3,26	3,28	Austria
Jugoslavia	3,07	3,09	3,11	3,12	3,14	..	..	..	..	..	Yugoslavia
Kanada	10,69	10,87	11,07	11,23	11,36	11,50	11,63	11,77	11,91	12,06	Canada
Kypros	0,23	0,24	0,25	0,26	0,26	0,27	0,28	0,28	0,29	0,29	Cyprus
Latvia	..	0,96	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,94	0,94	0,94	Latvia
Liettua	1,11	1,20	1,23	1,25	1,27	1,28	1,31	1,32	1,32	1,29	Lithuania
Norja	1,79	1,81	1,82	1,84	1,86	1,88	1,90	1,92	1,94	..	Norway
Puola	11,28	11,37	11,43	11,49	11,55	11,61	11,69	11,76	11,84	11,95	Poland
Ranska	26,98	..	27,49	27,81	28,22	28,49	28,75	..	..	..	France
Ruotsi	4,17	4,20	4,22	4,23	4,25	4,26	4,27	4,28	4,29	4,31	Sweden
Saksa	34,55	34,99	35,37	35,95	36,49	37,05	37,05	37,98	38,38	38,68	Germany
Suomi	2,30	2,33	2,35	2,37	2,39	2,42	2,45	2,48	2,51	2,54	Finland
Sveitsi	3,25	3,29	3,34	3,39	3,43	3,47	3,51	3,54	3,57	..	Switzerland
Tanska	2,40	2,40	2,41	2,44	2,45	2,46	2,48	..	..	..	Denmark
Unkari	3,94	3,96	3,97	3,99	4,01	4,03	4,05	4,06	4,08	..	Hungary
Viro	0,62	0,62	0,61	0,61	0,61	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	Estonia
Yhdysvallat	..	106,61	..	106,40	..	109,19	..	112,29	..	..	United States

Lähde – Source: United Nations Economic Commission for Europe; 2002, www.unece.org

Taulukko 3. Asuntotuotanto pohjoismaissa, 1980–2001

Housing production in the Nordic countries, 1980–2001

Vuosi Year	Valmistuneet asunnot – Dwellings completed				
	Islanti Iceland	Norja Norway	Ruotsi Sweden	Suomi ¹⁾ Finland ¹⁾	Tanska Denmark
Asuntoja kpl – Number of dwellings					
1980	2 200	38 100	51 400	49 600	30 300
1981	1 600	34 700	51 600	47 000	21 900
1982	1 900	38 500	45 100	48 000	20 800
1983	1 700	32 500	43 400	50 500	22 200
1984	1 600	30 900	35 000	50 300	26 900
1985	1 600	26 100	32 900	50 300	22 600
1986	1 500	25 800	28 800	41 900	28 500
1987	1 500	28 400	30 900	43 600	27 900
1988	1 800	30 400	40 600	46 500	25 900
1989	1 700	27 800	50 400	58 200	26 800
1990	1 800	26 500	58 400	65 400	27 200
1991	1 600	21 500	66 900	51 800	20 400
1992	1 600	17 400	57 300	37 400	16 400
1993	1 600	15 300	35 100	30 400	14 100
1994	1 700	17 400	21 600	26 700	13 800
1995	1 500	19 100	12 700	25 000	13 500
1996	1 800	17 400	13 100	20 800	14 200
1997	1 300	18 400	13 000	26 900	16 900
1998	1 300	20 200	11 500	29 800	17 200
1999	1 500	19 900	11 700	28 900	17 200
2000	..	19 500	13 000	32 700	15 600
2001	..	23 400	15 411	30 592	16 189

Valmistuneita asuntoja / 1 000 henkeä – Dwellings completed / 1,000 persons

1980	9,8	9,3	6,2	10,4	5,9
1981	7,0	8,4	6,2	9,8	4,3
1982	8,2	9,3	5,4	9,9	4,1
1983	7,2	7,9	5,2	10,4	4,3
1984	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985	6,6	6,3	3,9	10,2	4,4
1986	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989	6,6	6,6	5,9	11,7	5,3
1990	6,9	5,1	6,8	13,1	5,3
1991	6,3	5,0	7,7	10,3	4,0
1992	6,1	4,1	6,6	7,4	3,2
1993	6,2	3,5	4,0	6,0	2,7
1994	6,4	4,0	2,5	5,2	2,7
1995	5,8	4,4	1,4	4,9	2,6
1996	6,6	4,0	1,5	4,1	2,7
1997	4,9	4,2	1,5	5,2	3,2
1998	4,8	4,5	1,3	5,8	3,2
1999	5,4	4,3	1,3	5,6	3,2
2000	..	4,4	1,5	6,3	2,9
2001	..	5,2	1,7	5,9	3,0

Lähde – Source: Yearbook of Nordic Statistics 2002

1) Lähde – Source: Tilastokeskus – Statistics Finland

Taulukko 4. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista pohjoismaissa, 1991–2001
Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwellings, 1991–2001

Vuosi Year	1 h+kk/k 2 h+kk 1 room+kt/k 2 rooms+kt	2 h+k 2 rooms+k	3 h+k 3 rooms+k	4 h+k 4 rooms+k	5 h+k ja yli 5 rooms+k and over
% asunnoista – % of dwellings					
Norja – Norway					
1991	1	30	27	20	22
1992	1	23	27	22	27
1993	1	19	27	23	30
1994	1	16	25	25	33
1995	1	15	24	24	36
1996	1	16	24	22	37
1997	1	16	23	22	37
1998	1	14	25	22	38
1999 ¹⁾	1	20	27	20	32
2000 ¹⁾	2	16	26	22	34
2001 ¹⁾	2	19	27	21	31
Ruotsi – Sweden					
1991	7	27	26	22	17
1992	11	30	26	21	11
1993	19	28	24	19	10
1994	36	22	19	15	9
1995	41	17	14	14	13
1996	36	19	16	15	14
1997	35	16	19	17	13
1998	31	13	18	20	18
1999 ¹⁾	24	13	19	22	22
2000 ¹⁾	26	13	16	20	26
2001 ¹⁾	23	14	18	20	25
Suomi – Finland					
1991	22	24	22	17	15
1992	23	24	20	17	15
1993	23	24	21	17	15
1994	29	18	21	17	14
1995	32	16	20	17	14
1996	32	15	19	18	15
1997	30	16	19	18	15
1998	29	16	19	19	16
1999	28	14	20	19	17
2000 ¹⁾	26	15	20	19	17
2001 ¹⁾	26	15	20	18	18
Tanska – Denmark					
1991	11	36	32	15	6
1992	9	36	33	15	6
1993	9	36	35	13	7
1994	9	34	32	13	12
1995	7	29	32	14	19
1996	7	27	26	15	25
1997	8	25	22	15	31
1998	8	21	21	16	34
1999	7	18	22	18	35
2000 ¹⁾	9	22	20	15	34
2001 ¹⁾	9	22	20	15	34

Lähde – Source: Asuntorahasto – The Housing Fund

1) Lähde – Source: Yearbook of Nordic Statistics 2002

Taulukko 5. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa*Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries*

Maa	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	Country
Alankomaat	6,8	5,8	6,0	5,7	6,0	6,4	6,1	6,2	6,4	5,2	4,7	4,6	Netherlands
Belgia	4,3	4,7	4,9	4,7	5,6	4,1	4,6	..	..	..	..	..	Belgium
Bulgaria	2,9	2,2	2,0	1,3	1,0	0,8	1,0	0,9	0,6	1,2	1,1	0,8	Bulgaria
Espanja	..	..	5,3	5,7	6,0	7,2	6,7	7,7	9,2	10,2	..	..	Spain
Irlanti	5,6	5,6	6,3	6,0	7,5	8,5	9,3	10,6	11,4	12,4	13,2	13,7	Ireland
Iso-Britannia	3,6	3,5	3,1	..	3,1	3,4	3,2	..	..	..	..	..	United Kingdom
Itävalta	4,7	5,2	5,2	5,4	6,1	6,6	7,2	7,2	7,1	7,3	6,6	5,7	Austria
Kanada	..	6,0	6,0	6,0	..	..	..	..	..	..	..	..	Canada
Latvia	5,0	2,7	1,9	1,5	1,3	0,7	0,6	0,6	0,6	0,4	0,4	0,3	Latvia
Liettua	5,9	4,1	3,4	2,2	1,9	1,5	1,6	1,6	1,2	1,2	1,3	1,1	Lithuania
Italia	..	3,6	3,7	3,3	3,4	3,5	3,2	3,0	3,0	3,3	3,6	..	Italy
Norja	6,4	5,1	4,2	3,7	4,1	4,4	4,1	4,2	4,6	4,4	4,3	..	Norway
Portugali	..	6,8	5,6	6,7	6,3	..	..	..	..	..	..	..	Portugal
Puola	3,5	3,6	3,5	2,5	2,0	1,7	1,6	1,9	2,1	2,1	2,3	2,7	Poland
Ranska	5,9	5,4	5,2	6,9	6,9	6,9	6,1	5,8	5,7	5,5	6,4	..	France
Ruotsi	6,8	7,8	6,6	4,0	2,5	1,4	1,5	1,5	1,3	..	1,7	2,0	Sweden
Saksa	3,2	3,9	4,7	5,6	7,0	7,4	6,8	7,1	6,1	..	..	..	Germany
Suomi	13,0	10,4	7,3	5,9	5,3	4,9	4,1	5,2	5,8	5,6	6,3	5,9	Finland
Tanska	5,3	3,9	3,1	2,7	2,7	2,6	2,7	3,4	3,2	3,2	2,9	3,0	Denmark
Unkari	4,2	3,2	2,5	2,0	2,0	2,4	2,8	2,8	2,0	1,9	2,2	2,8	Hungary
Venäjä	7,1	..	4,6	4,6	4,1	4,1	3,3	2,9	2,6	2,7	2,6	2,6	Russian Federation
Viro	4,8	3,3	2,2	1,6	1,3	0,8	0,6	0,7	0,6	0,6	0,5	0,5	Estonia
Yhdysvallat	5,2	4,3	4,5	4,6	5,2	5,0	5,3	5,2	5,5	5,7	5,5	..	USA

Lähde - Source: United Nations Economic Commission for Europe; 2002, www.unec.org

Taulukko 6. Rakennusyritysten lukumäärä ja henkilöstö vuonna 2001*Number and personnel of construction enterprises in 2001*

Maa Country	Suomi Finland	Ruotsi Sweden	Norja ¹⁾ Norway ¹⁾	Iso-Britannia ³⁾ Great Britain ³⁾
Asukasluku (1000) – Population (1000)	5 195	8 896	4 514	58 789
Yrityksiä – Enterprises	29 588	55 142	35 028	168 123 ²⁾
Yrityksiä/1000 asukasta – Enterprises/1000 inhabitants	5,7	6,2	7,8	2,9
Henkilöstö – Personnel	124 000	193 157	134 745	1 567 000

Taulukko 7. Rakennusyritysten tuloslaskelma vuonna 2001⁴⁾*Income Statement in 2001⁵⁾ of construction enterprises*

	Suomi – Finland Miljoonaa euroa EURO million 2001	Ruotsi ⁵⁾ – Sweden ⁵⁾ Miljoonaa euroa EURO million 2001
Liikevaihto – Turnover	16 459	27 651
Liiketoiminnan muut tuotot - Other operating income	101	413
Toimintakulut – Operating costs	-14 933	-26 075
Käyttökate – Gross margin	1 627	1 989
Poistot – Depreciation	-407	-551
Liiketulos – Net income from operations	1 220	1 438
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses	-93	-185
Tilinpäätöserien tulostus – Change in financial statement items	13	-128
Verot – Taxes	-280	-212
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	860	912

Taulukko 8. Rakennusyritysten tase vuonna 2001, vastattavaa⁴⁾*Balance Sheet in 2001: liabilities⁴⁾ of construction enterprises*

	Suomi – Finland Miljoonaa euroa EURO million 2001	Ruotsi ⁵⁾ – Sweden ⁵⁾ Miljoonaa euroa EURO million 2001
Oma pääoma – Equity	3 205	3 764
Tilinpäätöserät –Financial statement items	162	1 527
Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities	1 533	4 683
Lyhytaikaiset velat – Current liabilities	5 089	8 246
Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity	9 989	18 220

1) Tiedot sisältävät myös yhden henkilön yritykset

Data including one-person enterprises

2) Lukuihin ei sisälly julkishallinnon yrityksiä

Public authorities not included

3) Lähde – Source Annual Business Inquiry, Office for National Statistics of Great Britain

4) Toimiala F, Rakentaminen

Standard Industrial Classification: F, Construction

5) Lähde – Source: Företagsstatistik för industri-, bygg- och tjänsteföretag 2001: Ekonomisk redogörelse för företagen (SM NV 19 SM 0201, Statistiska centralbyrån) Sweden

Tiedot taulukoissa 6–8. ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia

The comparability of the data in tables 6 to 8 is subject to reservations

Taulukko 9. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa, %, 1990–2001

Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries, 1990–2001

Maa	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	Country
Suomi	8,0	7,4	6,7	5,9	5,3	5,5	5,6	6,0	6,5	6,5	6,4	6,1	Finland
Ruotsi	7,0	7,1	6,5	6,0	5,7	5,8	5,7	5,6	5,5	5,5	5,4	5,5	Sweden
Norja	7,0	6,6	6,2	5,9	5,9	6,2	6,0	6,0	6,6	6,6	6,5	6,7	Norway
Tanska	6,5	6,4	6,2	5,8	6,3	6,5	6,6	6,7	6,8	6,8	6,8	6,7	Denmark
Itävalta	8,4	8,5	8,1	8,6	9,7	9,0	8,7	8,5	9,0	9,0	9,1	9,0	Austria
Alankomaat	6,5	6,5	5,9	6,0	5,9	5,9	6,1	6,2	6,2	6,2	6,1	6,5	Netherlands
Saksa ¹⁾	6,6	7,1	7,8	8,2	8,7	9,3	9,6	9,3	8,7	8,7	8,6	7,9	Germany ¹⁾
Iso-Britannia	8,0	7,4	6,9	6,6	7,3	7,1	7,0	7,0	7,1	7,1	7,2	7,3	United Kingdom
Yhdysvallat	6,5	6,1	6,0	5,9	6,1	6,1	6,3	6,4	6,2	6,2	6,4	6,3	USA
Kanada	6,3	5,7	5,6	5,3	5,6	5,4	5,2	5,3	5,3	5,3	5,5	5,6	Canada
Japani	9,4	9,5	9,6	9,9	10,1	10,3	10,3	10,4	10,2	10,2	10,1	9,9	Japan
Australia	7,5	6,7	6,9	7,3	7,2	7,2	7,2	6,8	7,7	7,7	7,9	7,4	Australia

1) 1990 Saksan Liittotasavallan tietoja
For 1990, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Labour Force Statistics 1979–2001, OECD, Paris 2002

Taulukko 10. Rakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %, 1991–2001*Gross fixed capital formation in buildings as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries, 1991–2001*

Maa	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	Country
Australia	11,0	10,9	11,1	11,5	11,0	11,2	11,5	12,0	12,0	10,1	10,8	Australia
Belgia	8,7	9,2	9,1	9,2	9,2	8,8	9,0	8,8	8,9	..	..	Belgium
Kanada	12,9	12,2	11,7	12,2	10,8	11,0	11,9	11,3	11,1	11,0	11,4	Canada
Tanska	8,7	8,6	8,5	8,2	8,8	9,2	9,8	9,4	8,8	9,1	8,3	Denmark
Suomi	14,9	11,3	8,6	8,0	8,1	8,5	9,0	10,8	11,4	11,9	11,8	Finland
Ranska	10,7	10,5	9,7	9,3	9,1	8,8	8,4	8,3	8,5	8,9	9,0	France
Saksa	12,7	13,9	14,3	14,9	14,4	13,6	13,1	12,6	12,4	11,8	10,9	Germany
Irlanti	10,0	9,9	8,7	9,4	10,0	11,3	12,7	13,6	14,8	15,3	15,8	Ireland
Italia	10,3	10,2	9,5	8,7	8,3	8,2	7,9	7,8	7,8	8,1	8,2	Italy
Meksiko	9,2	9,6	10,0	10,5	8,5	9,0	9,5	9,8	10,1	10,5	..	Mexico
Ruotsi	10,8	9,7	7,8	6,6	6,3	6,3	5,4	6,1	5,9	6,1	6,6	Sweden
Turkki	15,3	14,8	25,4	15,8	13,0	13,1	13,7	13,4	12,8	11,3	11,1	Turkey
Iso-Britannia	9,0	8,3	7,7	7,5	7,5	7,4	7,3	7,5	7,5	7,3	7,2	United Kingdom
Yhdysvallat	6,3	6,4	6,6	6,8	6,8	7,1	7,2	9,1	9,2	9,3	9,5	United States

Lähde – Source: National Accounts of OECD Countries. Volume II. Main Aggregates, 2003

Taulukko 11. Asuinrakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %, 1991–2001*Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of gross domestic product in selected countries, 1991–2001*

Maa	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	Country
Australia	4,7	5,2	5,5	5,6	4,8	4,7	5,1	5,2	5,9	5,0	5,6	Australia
Belgia	4,7	4,9	5,0	5,2	5,4	5,1	5,2	4,7	4,7	..	..	Belgium
Kanada	5,6	5,9	5,6	5,6	4,6	4,8	5,3	4,7	4,8	4,7	4,9	Canada
Tanska	3,3	3,3	3,5	3,7	3,9	4,1	4,2	3,9	3,8	4,0	3,3	Denmark
Suomi	6,4	4,6	3,6	3,5	3,4	3,3	3,9	4,9	5,3	5,4	4,9	Finland
Ranska	4,5	4,3	4,2	4,3	4,3	4,1	4,0	4,1	4,2	4,2	4,2	France
Saksa	6,3	6,9	7,3	8,0	7,9	7,7	7,6	7,4	7,3	6,9	6,3	Germany
Irlanti	4,4	4,8	4,2	5,1	5,4	6,1	6,8	7,3	8,0	8,5	8,8	Ireland
Italia	5,5	5,6	5,5	5,2	4,9	4,7	4,4	4,3	4,3	4,5	4,4	Italy
Meksiko	4,5	4,6	5,0	5,1	4,8	4,6	4,6	4,6	4,7	4,8	..	Mexico
Ruotsi	5,8	5,3	3,5	2,1	1,5	1,7	1,3	1,4	1,6	1,8	1,9	Sweden
Turkki	7,8	7,8	8,6	9,5	8,4	7,8	7,6	7,0	6,6	5,3	5,2	Turkey
Iso-Britannia	3,1	3,1	3,1	3,1	3,0	3,0	3,0	2,9	2,9	2,9	2,8	United Kingdom
Yhdysvallat	3,2	3,6	3,8	4,1	3,9	4,0	4,0	4,2	4,4	4,3	4,4	United States

Lähde – Source: National Accounts of OECD Countries. Volume II. Main Aggregates, 2003

Taulukko 12. Rakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %, 1991–2001

Gross fixed capital formation in buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries, 1991–2001

Maa	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	Country
Australia	52,9	50,5	50,4	49,2	49,0	49,3	48,8	49,6	49,2	47,2	48,3	Australia
Belgia	40,5	43,0	44,5	46,2	45,5	43,6	43,1	41,6	40,8	..	..	Belgium
Kanada	66,7	66,0	66,3	66,0	62,7	62,8	61,0	54,3	53,7	52,7	58,1	Canada
Tanska	45,7	48,0	49,8	47,7	47,2	48,9	48,3	43,5	44,4	43,0	41,7	Denmark
Suomi	61,3	56,7	52,6	51,9	49,9	49,7	50,1	53,1	57,9	57,7	56,7	Finland
Ranska	48,8	50,0	50,0	48,9	48,5	47,5	46,5	43,4	43,5	42,0	43,8	France
Saksa	53,5	57,7	62,1	64,3	64,0	62,6	61,1	57,9	57,4	54,1	55,6	Germany
Irlanti	58,2	58,5	55,8	56,8	56,9	59,2	61,2	71,6	71,5	72,7	71,2	Ireland
Italia	49,2	49,8	51,6	48,5	45,5	45,2	44,2	40,4	39,9	40,3	41,9	Italy
Meksiko	49,2	48,9	53,7	54,1	52,6	50,2	48,8	40,4	43,2	..	..	Mexico
Ruotsi	51,8	53,3	50,7	44,1	40,5	39,8	36,1	35,2	33,8	33,3	36,4	Sweden
Turkki	64,1	62,3	77,2	64,1	54,6	52,2	51,7	55,6	54,6	45,9	66,2	Turkey
Iso-Britannia	50,4	50,3	48,4	47,4	45,7	44,4	43,9	41,1	42,2	42,4	42,9	United Kingdom
Yhdysvallat	50,3	50,0	49,2	48,6	47,2	47,2	47,0	44,9	45,0	45,0	50,8	United States

Lähde – Source: National Accounts of OECD Countries. Volume II. Main Aggregates, 2003

Taulukko 13. Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %, 1991–2001

Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries, 1991–2001

Maa	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	Country
Australia	22,5	24,1	25,1	24,2	21,7	20,7	21,8	21,5	24,3	23,2	25,1	Australia
Belgia	22,0	23,1	24,5	26,0	26,4	25,2	25,0	22,1	21,7	..	..	Belgium
Kanada	28,7	31,8	31,7	30,6	26,4	27,6	27,4	22,9	23,1	22,4	24,9	Canada
Tanska	17,4	18,3	20,6	21,2	21,1	21,5	21,0	18,0	19,3	19,0	16,7	Denmark
Suomi	26,1	23,2	22,2	22,8	21,1	19,6	21,6	24,0	27,1	26,5	23,7	Finland
Ranska	20,4	20,6	21,7	22,7	22,7	22,4	22,3	21,4	21,6	20,0	20,4	France
Saksa	26,5	28,6	31,7	34,4	35,1	35,5	35,3	33,9	33,8	31,7	32,2	Germany
Irlanti	25,6	28,5	26,9	30,6	30,8	32,0	32,9	38,4	38,8	40,1	39,7	Ireland
Italia	26,2	27,2	29,7	29,1	26,9	25,6	24,8	22,4	22,0	22,1	22,5	Italy
Meksiko	24,3	23,6	26,7	26,2	29,6	26,0	23,4	19,1	20,1	20,3	..	Mexico
Ruotsi	27,6	28,8	22,6	13,9	10,0	10,7	8,9	8,4	8,9	9,6	10,7	Sweden
Turkki	32,8	32,8	32,3	38,6	35,3	31,3	28,7	29,1	28,1	21,5	31,2	Turkey
Iso-Britannia	17,5	18,8	19,7	19,8	18,6	18,1	17,8	16,1	16,1	16,7	16,6	United Kingdom
Yhdysvallat	20,0	22,3	22,9	23,6	22,0	22,1	21,1	20,5	21,2	20,9	23,7	United States

Lähde – Source: National Accounts of OECD Countries. Volume II. Main Aggregates, 2003

* Ennakkotieto - Preliminary data

Taulukko 14. Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä eräissä OECD-maissa, %, 1991–2001

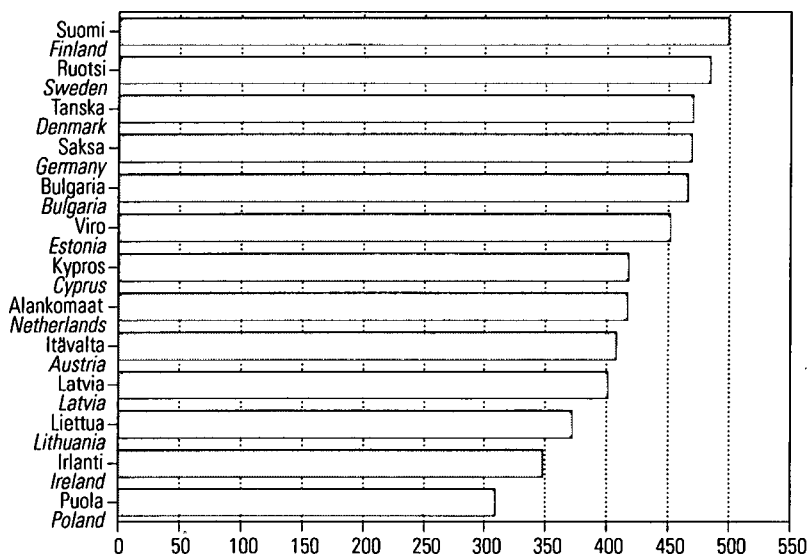
Value added in construction as a percentage of total value added at basic prices in selected OECD countries, 1991–2001

Maa	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	Country
Australia	5,6	5,3	5,5	5,7	5,8	5,9	6,2	6,3	6,7	5,7	6,2	Australia
Belgia	5,6	5,8	5,5	5,4	5,4	5,1	5,2	0,5	4,9	5,0	5,0	Belgium
Kanada	6,6	6,3	5,9	5,7	5,2	5,2	5,3	5,2	5,2	..	..	Canada
Tanska	5,0	4,9	4,5	4,5	4,7	4,9	5,2	5,0	5,3	5,2	4,8	Denmark
Suomi	7,1	5,5	4,4	4,1	4,2	4,5	4,7	5,3	5,6	5,7	3,3	Finland
Ranska	6,2	6,4	5,8	5,7	5,4	5,1	4,9	4,3	4,4	4,6	4,8	France
Saksa	6,2	6,8	7,0	7,3	7,0	6,6	6,2	5,6	5,5	5,1	4,7	Germany
Irlanti	6,5	6,5	6,0	5,7	5,4	5,3	5,2	6,1	6,6	7,3	7,3	Ireland
Italia	6,2	6,2	5,7	5,4	5,1	5,2	5,0	4,8	4,8	4,8	4,9	Italy
Meksiko	4,1	4,5	4,8	5,3	4,1	4,2	4,5	4,6	4,9	5,0	..	Mexico
Ruotsi	6,6	6,1	5,2	4,9	4,6	4,5	4,1	4,1	4,1	4,0	4,1	Sweden
Turkki	7,3	7,1	7,7	7,1	5,7	6,0	6,3	5,8	5,5	5,2	5,0	Turkey
Iso-Britannia	6,1	5,5	5,1	5,2	5,2	5,1	5,2	4,9	5,0	5,0	5,1	United Kingdom
Yhdysvallat	4,1	3,9	3,9	4,1	4,1	4,2	4,2	4,6	4,8	4,9	5,0	United States

Lähde – Source: National Accounts of OECD Countries. Volume II. Main Aggregates, 2003

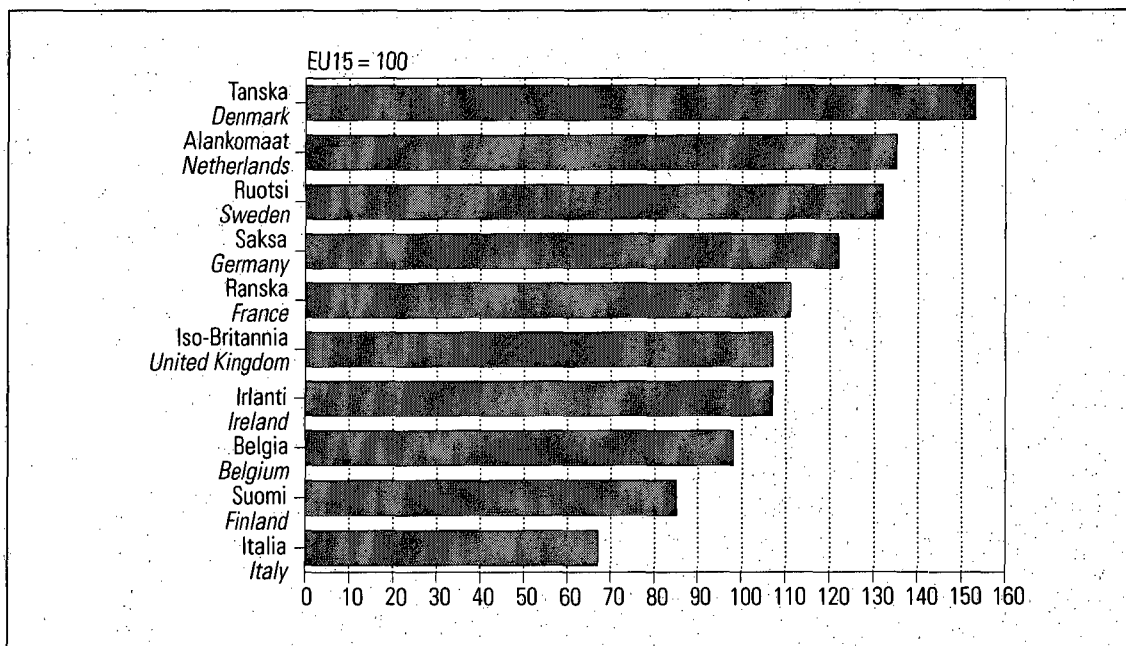
* Ennakkotieto - Preliminary data

Kuvio 1. Asuntoja 1000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa, 2001
Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries, 2001

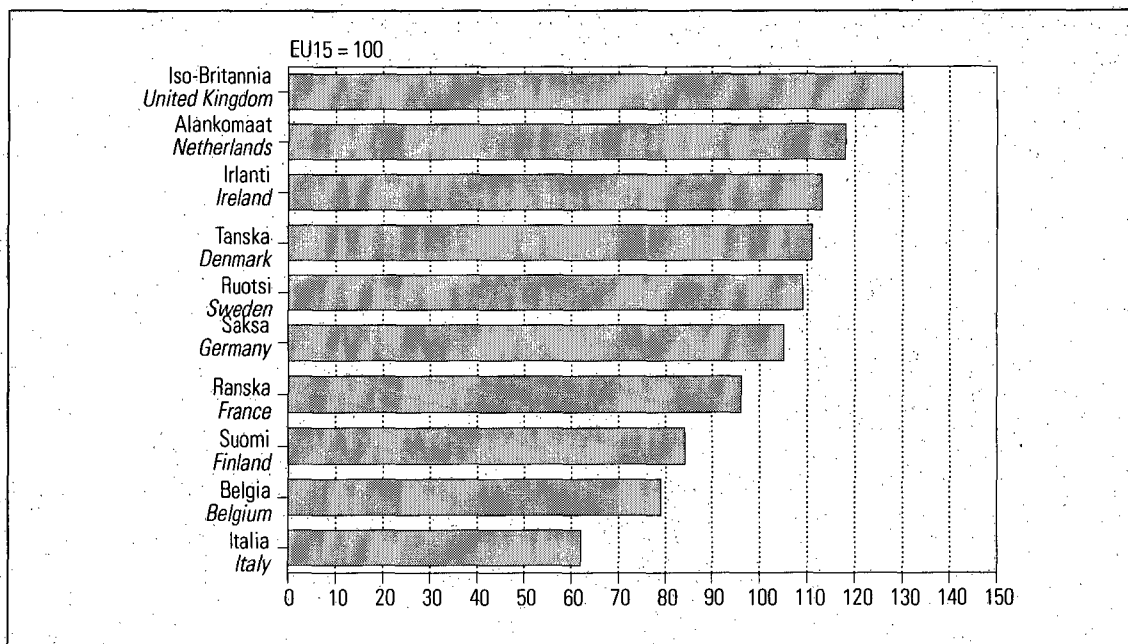


Lähde – Source: United Nations Economic Commission for Europe; 2002, www.unece.org

Kuvio 2. Asuinrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa, 2001*
*Relative price level of construction of residential buildings in selected European countries, 2001**



Kuvio 3. Muun talonrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa, 2001*
*Relative price level of construction of non-residential buildings in selected European countries, 2001**



Lähde – Source: Preliminary results of Eurostat Purchasing Power Parities comparison 2001.

*) ennakkotieto – preliminary data

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu tärkein alaa koskeva tilastotieto. Vuosikirja on järjestyksessään viidestoista. Se on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi.

Kirjan sisältö aihealueittain:

- rakennus- ja asuntotuotanto
- korjausrakentaminen
- rakennuskustannukset
- bruttokansantuoteosuus
- rakennusyrietykset
- rakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit
- rakennusalan työllisyys
- rakennus- ja asuntokanta
- sosiaalinen asuntotuotanto
- asumisindikaattorit
- asuinolot
- asuntoluotot, rakennustoiminnan rahoitus
- asuntojen hinnat ja vuokrat
- asunnonostoajkomukset
- maan hinta
- kansainvälisiä vertailutietoja.

Ilmestyy vuosittain loppuvuodesta.